



Հավելված

Հաստատվել է ՀՀ ՎՊ խորհրդի

2009թ.դեկտեմբերի 22-ի թիվ 31/2 որոշմամբ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՎԵՐԱՀԱՅԻՉ ՊԱԼԱՏ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությանը
պետական բյուջեից հատկացված միջոցների օգտագործման, բյուջետային մուտքերի
ապահովման, ինչպես նաև պետական սեփականության կառավարման և
օգտագործման նկատմամբ վերահսկողության

ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Վերահսկողության հիմքը՝ ՀՀ վերահսկիչ պալատի 2009 թվականի գործունեության տարեկան
ծրագրի 4.23 կետը, ՀՀ վերահսկիչ պալատի խորհրդի 2009 թվականի մարտի 2-ի թիվ 6/3
որոշումը:

Վերահսկողության նպատակը՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի
կառավարման վարչությանը (այսուհետև՝ Վարչություն) պետական բյուջեից հատկացված
միջոցների օգտագործման, բյուջետային մուտքերի ապահովման, ինչպես նաև պետական
սեփականության կառավարման և օգտագործման նկատմամբ վերահսկողության
իրականացում:

Վերահսկողության առարկան՝ Վարչությանը հատկացված բյուջետային միջոցներ, նրա կողմից
ապահովվող պետական սեփականության կառավարում՝ հաշվառում, օտարում, մասնավորեցում,
օգտագործում և ՀՀ պետական բյուջե մուտքագրման ենթակա գումարներ:

Վերահսկողության օբյեկտները՝ Վարչություն, «Աճուրդի կենտրոն» և «Պետական գույքի
գնահատման և գույքագրման գործակալություն» պետական ոչ առևտրային
կազմակերպություններ:

Վերահսկողության ծավալը՝ Վերահսկողության ընթացքում էական են համարվել և ստուգվել
հետևյալ մուտքերը և ծախսերը.

- օտարումից մուտքեր՝ 583,380.0 հազ. դրամ 932,326.0 հազ. դրամից,

- մասնավորեցումից մուտքեր՝ 1,162,994.0 հազ. դրամ 20,545,481.0 հազ. դրամից,
- գույքի օգտագործման վճարներից մուտքեր՝ 447,644.8 հազ. դրամ,
- Վարչության ծախսերը՝ 464,354.4 հազ. դրամ,
- Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ ծախսերը՝ 40,711.0 հազ. դրամ,
- «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ ծախսերը՝ 258,476.0 հազ. դրամ,
- «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ մուտքերը՝ 54,376.0 հազ. դրամ, այդ թվում՝ ձեռնարկատիրական գործունեությունից՝ 13,671.0 հազ. դրամ, պետական բյուջեի միջոցներից՝ 40,705.0 հազ. դրամ
- «Պետական գույքի գնահատման և գույքագրման գործակալություն» ՊՈԱԿ մուտքերը՝ 255,990.0 հազ. դրամ, այդ թվում՝ պետական բյուջեի միջոցներից՝ 65,989.0 հազ. դրամ, ձեռնարկատիրական գործունեությունից՝ 190,060.0 հազ. դրամ:

Վերահսկողության իրականացման ժամկետը՝ 01.04.2009-31.08.2009 թթ.

Վերահսկողությունն ընդգրկող ժամանակահատվածը՝ 01.01.2007- 01.04.2009թթ.:

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը՝ Վերահսկողությունն իրականացվել է դիտարկման, ստուգման և վերլուծության ձևով: Վերահսկողության ընթացքում կիրառվել են համապատասխանության, ֆինանսական և արդյունավետության (կատարողական) վերահսկողության տեսակները: Ստուգման ընթացքում կիրառվել են ընտրանքի, տարբեր տվյալների (քանակական և որակական) համադրման/ համեմատման մեթոդները: Համադրմամբ պարզվել է, որ դիտարկման և ստուգման փուլերում տրամադրված մասնավորեցված և օտարված օբյեկտների ցանկերը ամբողջական չեն: Ստուգման ընթացքում տրամադրվել է բացակայող տեղեկատվությունը, իսկ դրա վերաբերյալ Վարչության պարզաբանումը Վերահսկիչ պալատ ներկայացվել է 19.06.2009թ. թիվ Ե1-2278 գրությամբ:

Վերահսկողության արդյունքները՝ Պետական գույքի կառավարման ոլորտում ծագող հարաբերությունները կարգավորվում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով, «ՀՀ պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին», «Հրապարակային սակարկությունների մասին», «ՀՀ պետական գույքի մասնավորեցման 2006-2007թթ. ծրագրի մասին», «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով:

Պետական գույքի կառավարման բնագավառում ՀՀ կառավարության քաղաքականությունը մշակում և իրականացնում է Վարչությունը:

Պետական գույքի կառավարման՝ հրապարակային սակարկությունների անցկացման գործառույթներն իրականացվել են «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, իսկ գույքագրման,

գնահատման, հաշվառման աշխատանքները՝ «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ կողմից:

1. ՀՀ պետական բյուջեից հատկացված միջոցների օգտագործում

Վարչությունը ՀՀ պետական բյուջեից յուրաքանչյուր տարի ըստ ներկայացված ծրագրերի ֆինանսավորվել է բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հետևյալ ծրագրերով՝

Ծրագրի անվանում	պլան	ճշտված պլան	ֆինանսավորում	դրամարկղային ծախս	փաստացի ծախս	տարբերություն (4-5)
1	2	3	4	5	6	7
«Ապարատի պահպանում»						
2007թ.	212,841.6	212,841.6	208,635.4	208,077.4	207,733.0	558.0
2008թ.	224,460.0	224,460.0	216,015.0	212,969.0	212,612.0	3,046.0
2009թ. առաջին եռամսյակ	243,487.0	243,487.0	45,704.3	43,308.0	57,305.0	2,396.3
«Անուրդների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքներ»						
2007թ.	18,950.0	18,950.0	18,950.0	18,895.8	18,895.8	54.2
2008թ.	18,950.0	18,950.0	18,950.0	18,950.0	18,950.0	0.0
2009թ. առաջին եռամսյակ	21,480.0	21,480.0	2,866.0	2,866.0	2,866.0	0.0
«Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, ուսումնասիրությունների և գնահատման աշխատանքների իրականացում»						
2007թ.	30,648.0	30,648.0	30,648.0	30,648.0	30,648.0	0.0
2008թ.	30,648.0	30,648.0	30,648.0	30,648.0	30,648.0	0.0
2009թ. առաջին եռամսյակ	35,200.0	35,200.0	4,693.0	4,693.0	4,693.0	0.0
«Մասնավորեցվող պետական գույքի վերաբերյալ տեղեկությունների հրապարակման գծով պետական պատվեր»						
2007թ.	18,020.0	18,020.0	17,000.0	17,000.0	17,000.0	0.0
2008թ.	18,020.0	18,020.0	12,240.0	12,240.0	12,240.0	0.0
2009թ. առաջին եռամսյակ*	18,020.0	18,020.0	0.0	0.0	0.0	0.0

*2009թ. առաջին եռամսյակի ֆինանսավորումը ստուգման պահի դրությամբ չէր կատարվել:

ՀՀ պետական և համայնքային բյուջեների կատարման կարգի մասին ՀՀ կառավարության 18.01.2002թ. թիվ 48 որոշման պահանջների համաձայն բյուջետային տարվա վերջին չի թույլատրվում ստանձնել ֆինանսական նոր պարտավորություններ, իսկ բյուջետային տարվա վերջին չծախսված միջոցներն անհրաժեշտ է փոխանցել ՀՀ պետական բյուջե: Սակայն, 2007թ. Վարչությունը առանց փաստացի ծախսերի առկայության ապարատի պահպանման ծախսերի թվով 4 հոդվածներով չծախսված 485.5 հազ. դրամը բյուջե փոխանցելու փոխարեն գումարը փոխանցել է մատակարար կազմակերպություններին՝ գոյացնելով դեբիտորական պարտք, այդ թվում՝ սեփական տրանսպորտի պահպանման ծախսեր հոդվածով՝ 332.3 հազ. դրամ, վառելիքի և ջեռուցման ծախսեր հոդվածով՝ 79.7 հազ. դրամ, կապի ծառայության վճար հոդվածով՝ 17.9 հազ. դրամ, գործուղումներ և ծառայողական ուղևորություններ հոդվածով՝ 55.6 հազ. դրամ:

Վարչությունը 2008թ. նույնպես հաշվի չառնելով վերոնշյալ որոշման պահանջները, տարեվերջին չծախսված գումարները ՀՀ պետական բյուջե փոխանցելու փոխարեն փոխանցել է մատակարար կազմակերպություններին՝ գոյացնելով դեբիտորական պարտք, սեփական տրանսպորտի պահպանման ծախսեր հոդվածով՝ 136.7 հազ. դրամ, սարքերի և սարքավորումների ձեռք բերման ծախսեր հոդվածով՝ 87.3 հազ. դրամ, կապի ծառայության վճար հոդվածով՝ 125.5 հազ. դրամ, էլեկտրաէներգիայի ծախսեր հոդվածով՝ 37.5 հազ. դրամ:

Վարչությունը ներքին վերաբաշխման արդյունքում տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածներում կատարել է հետևյալ փոփոխությունները.

2007թ 4-րդ եռամսյակում «Հարկեր, տուրքեր և այլ պարտադիր վճարների կատարման ծախսեր» հոդվածով նախատեսված 5,800.0 հազ. դրամ գումարից պետական տուրքեր վճարելու համար ծախսվել է 111.0 հազ. դրամ, իսկ վերաբաշխման արդյունքում 5,600.0 հազ. դրամն ուղղվել է այլ հոդվածների: ՀՀ պետական բյուջե վերադարձվել է ընդամենը 88.9 հազ. դրամ: Նմանապես 2008թ.-ին՝ նախատեսված 5,848.0 հազ. դրամ գումարից պետական տուրքեր վճարելու համար ծախսվել է 20.4 հազ. դրամ, իսկ վերաբաշխված 2,070.0 հազ. դրամն ուղղվել է այլ հոդվածների: 2008թ. ՀՀ պետական բյուջե վերադարձվել է 3,757.6 հազ. դրամ:

Այսպիսով, 2007 և 2008 թվականներին պետական գրանցումներ կատարելու, պետական տուրքեր վճարելու համար նախատեսված գումարները տարվա ընթացքում ուղղվել են այլ հոդվածների:

2. Վարչության տնօրինության պետական գույքի հաշվառման մասին

ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշումներով 01.04.2009թ. դրությամբ վարչության տնօրինությանն է անցել և հաշվառվել 1579 միավոր անշարժ գույք, 2196 միավոր շարժական գույք, 414 միավոր այլ հիմնական միջոց, 1203 միավոր փոքրարժեք և արագամաշ առարկա, 35 միավոր մեքենա-սարքավորում: 01.01.2007-01.04.2009թթ. ժամանակահատվածում հաշվառումից հանվել և համապատասխան համայնքներին, կազմակերպություններին և պետական գույքի գնորդներին է հանձնվել 218 միավոր անշարժ գույք, 2142 միավոր շարժական գույք, 440 միավոր այլ հիմնական միջոց, 540 միավոր փոքրարժեք և արագամաշ առարկա, 3 միավոր մեքենա-սարքավորում:

2007թ. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե են ներկայացվել պետական սեփականություն հանդիսացող 346 միավոր անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման համար ակտեր, 2008թ.՝ 188 միավոր անշարժ գույքի համար ակտեր, իսկ 272-ի աշխատանքներն ավարտվել են 01.04.2009թ. դրությամբ: Ստուգմամբ պարզվել է, որ Վարչության կողմից խախտվել է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով նախատեսված ընթացակարգը՝ մասնավորեցման կամ օտարման են ներկայացվել Վարչության տնօրինությանն անցած շենքերից տարածքներ առանց նախապես այդ տարածքների նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման: Օրինակ՝ «Վանաձորի Հ.Թումանյանի անվան պետական մանկավարժական ինստիտուտ» ՊՈԱԿ նախկին հոգեբանական կենտրոնի Վանաձորի մասնաճյուղի տարածքում գտնվող տնակները, «Պրոֆ. Ռ. Յոլյանի անվան արյունաբանական կենտրոն» ՓԲԸ գույքի կազմից առանձնացված շենքը և շինությունները: Երևանի Դիմիտրովի փողոցի 89 շենքից 94.2 քառ.մ մակերեսով տարածքն օտարվել է աճուրդով, սակայն մինչև օտարումը շենքը չի տարանջատվել առանձին գույքային միավորների:

ՀՀ կառավարության 26.01.2006թ. թիվ 346-Ն որոշմամբ պետական կառավարման մարմինները պետք է եռամսյա ժամկետում Վարչության տնօրինությանը հանձնեին պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին, պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված շենքերն ու շինությունները: Վարչությանը հանձնարարվել էր նշված շենքերի ու շինությունների հանձնման-ընդունման աշխատանքներն ավարտելուց հետո ապահովել այդ շենքերի ու շինությունների անհատույց օգտագործման պայմանագրերի կնքման և իրավունքների պետական գրանցման աշխատանքների իրականացումը: Ստուգման պահի դրությամբ այդ աշխատանքներն ավարտվել էին միայն թվով 50 ՊՈԱԿ-ների համար: Եվս 20 կազմակերպությունների մասով պետական կառավարման մարմինների կողմից գույքի

հանձնումը կատարվել է և աշխատանքներն ընթացքում են, իսկ պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների զբաղեցրած տարածքները վարչության տնօրինությանն ընդունելու վերաբերյալ պետական կառավարման մարմինների կողմից հաշվառման տվյալներ վարչություն չեն ներկայացվել:

Խնդիր է նաև պետական սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի վերանորոգման ծախսերը հաշվապահորեն ձևակերպելը: Ըստ Վարչության տվյալների 2007, 2008 թվականներին և 2009թ. առաջին եռամսյակում վարչության տնօրինությանը հանձնված շենքերի, շինությունների հաշվեկշռային արժեքների ավելացումներ չի եղել, սակայն ստուգմամբ պարզվել է, որ ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարարության կողմից պետական բյուջեի միջոցներով «Հեռահաղորդակցության հանրապետական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ին օգտագործման իրավունքով ամրացված՝ Վարչության հաշվեկշռում հաշվառված շենքերում կատարվել են 226,464.0 հազ. դրամի հիմնանորոգման աշխատանքներ: Աշխատանքները կատարվել են առանց Վարչության համաձայնության և որևէ կերպ չեն հաշվառվել: Արդյունքում, վերանորոգումից հետո անշարժ գույքի հաշվեկշռային արժեքը չի ավելացել: Ավելին, Աղվերանում գտնվող ռադիոհսկման և ռադիոուսուցման կենտրոնի կապիտալ նորոգումից հետո Վարչությունը ստացել է դրա շենքերը և շինություններն օտարելու առաջարկություն:

Օտարման դեպքում անհրաժեշտ է նշված գումարները հաշվառել և գնահատման ժամանակ ներառել ելակետային տվյալներում: Միաժամանակ, խնդիրը կարգավորելու նպատակով, անհրաժեշտ է համապատասխան իրավական ակտով սահմանել կատարված աշխատանքների վերաբերյալ փաստաթղթերի հանձնման-ընդունման կարգ:

3. Մասնավորեցում

Ստուգման ժամանակահատվածում գործողության մեջ է եղել «Պետական գույքի մասնավորեցման 2006-2007 թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը:

2007 և 2008թթ. ընթացքում մասնավորեցվել են «Պետական գույքի մասնավորեցման 2006-2007 թվականների ծրագրի մասին» մասին ՀՀ օրենքի ցանկերում ընդգրկված 24 ընկերությունների բաժնետոմսեր և գույքային միավորներ, որից 16-ը վաճառվել են ուղղակի վաճառքով, 3-ը՝ մրցույթով, իսկ 5-ը՝ աճուրդով: Մասնավորեցման գործընթացն ըստ վաճառքի ձևի արտացոլված է հավելվածներ 1-3- ում:

2008 թվականին մրցույթով մասնավորեցում չի իրականացվել (մրցույթներին ներկայացված գույքը չի վաճառվել):

Մասնավորեցման մասին ամփոփ տվյալները ներկայացված են հավելված 4-ում:

2007թ. ընթացքում մասնավորեցումից ստացված միջոցները կազմել են 18,758,036.0 հազ.

դրամ, որի մեծ մասը՝ 18,000,725.0 հազ. դրամը, «ԱրմենՏել» ՀԶ» ՓԲԸ պետական սեփականություն հանդիսացող 10% բաժնետոմսերի վաճառքի գինն է: ՀՀ պետական բյուջեի սեփականաշնորհման հաշվին փաստացի մուտքագրվել է 13,319,981.0 հազ. դրամ: Համայնքների բյուջեներ է փոխանցվել 5,438,054,9 հազ. դրամ:

2008թ. ընթացքում մասնավորեցումից ստացված միջոցները կազմել են 624,451.0 հազ. դրամ, որից ՀՀ պետական բյուջեի սեփականաշնորհման հաշվին փաստացի մուտքագրվել է 555,201.0 հազ. դրամ, իսկ համայնքների բյուջեներ է փոխանցվել 69,249.8 հազ. դրամ:

2009թ. առաջին եռամսյակում մասնավորեցում չի կատարվել, իսկ 2009թ. առաջին եռամսյակի ընթացքում մասնավորեցումից ստացված միջոցները (նախորդ ժամանակահատվածներում իրականացված գործարքներից) կազմել են 30,317.6 հազ. դրամ, որից ՀՀ պետական բյուջեի սեփականաշնորհման հաշվին փաստացի մուտքագրվել է 29,457.5 հազ. դրամ, իսկ համայնքների բյուջեներ է փոխանցվել 860.1 հազ. դրամ:

ՀՀ կառավարության 26.06.2008թ. N658-Ն որոշմամբ նախօրոք հայտնի գնորդ «ԲԻՋՆԵՍ ԼԱՅՆ» ՍՊԸ-ին ուղղակի վաճառքով մասնավորեցված ՀՀ պաշտպանության նախարարության «Ռեմդիզել» ՓԲԸ պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերի ձեռք բերման համար գնորդը մինչև 26.02.2009թ. պետք է վճարեր բաժնետոմսերի վաճառքի գին՝ 153,366 հազ. դրամի մեկ երրորդ մասը՝ 51,122.0 հազ. դրամ, իսկ հաջորդ վեց ամսվա ընթացքում՝ մինչև 26.07.2009թ., մնացած գումարը՝ 102,244.0 հազ. դրամ: Ստուգմամբ արձանագրվել էր, որ ստուգման պահի՝ 26.06.2009թ. դրությամբ որևէ վճարում չէր կատարվել: Ըստ Վարչության ներկայացրած տեղեկատվության, առաջին փուլի վճարումը հաշվարկված տույժի հետ միասին՝ 53,714.2 հազ. դրամ գումարով կատարվել է 03.07.2009թ.:

4. Պետական գույքի օտարում

2007թ., 2008թ. և 2009թ. առաջին եռամսյակում ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշումներով Վարչությունն իրականացրել է պետական գույքի թվով 76 օտարում, որից աճուրդով՝ 23, մրցույթով՝ 17, ուղղակի վաճառքով՝ 36: Օտարումից մուտքերը կազմել են՝ 1,222,125.0 հազ. դրամ, որից 2007թ.՝ 625,971.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 232,890.0 հազ. դրամ, 2009թ. առաջին եռամսյակում՝ 73,465.0 հազ. դրամ,

Օտարումների մասին ըստ վաճառքի ձևերի և ամփոփ տվյալները ներկայացված են հավելվածներ 5-8-ում:

Ստուգման ընթացքում ընտրանքային կարգով ուսումնասիրվել են թվով 25 օտարման գործարքներ (աճուրդով՝ 5, մրցույթով՝ 4, ուղղակի վաճառքով՝ 16):

4.1. ՀՀ կառավարության 01.03.2007թ. թիվ 248-Ն որոշմամբ ՀՀ գիտությունների ազգային ակադեմիայի «Երկրաբանական գիտությունների ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ին ամրացված և հետ վերցված 1250.9 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով շենքը (պատմամշակութային անշարժ հուշարձան՝ քանդարան) և 56 քառ.մ ավտոտնակը՝ 221,757.0 հազ. դրամ գնահատված արժեքով, ուղղակի վաճառքի ձևով՝ 166,318.0 հազ. դրամով օտարվել են «Լոկալ Դիվելոպմենթ» ՍՊԸ-ին: Գնորդին է օտարվել նաև 56,898.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեքով 948.3 քառ.մ մակերեսով հողատարածքը:

Օտարման մասին ՀՀ կառավարության որոշմամբ, որպես գնահատված արժեք հիմք է ընդունվել գնահատման ակտում նշված 221,757.0 հազ. դրամը: Մինչդեռ, ըստ «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվության շենք, շինության շուկայական արժեքը նշվել է 995,274.0 հազ. դրամ:

4.2. «Վանաձորի Հ. Թումանյանի անվան պետական մանկավարժական ինստիտուտ» ՊՈԱԿ նախկին հոգեբանական կենտրոնի Վանաձորի մասնաճյուղի տարածքում գտնվող տնակները (Մայմեխի խճուղի 2) ՀՀ կառավարության 2008թ. հուլիսի 3-ի թիվ 693-Ն որոշումով ուղղակի վաճառքով օտարվել են «Վաբա» ՍՊԸ-ին (ք.Վանաձոր, Թումանյան 12 տնօրեն Օ. Ավագյան): Շենքերը և շինությունները կազմել են 674.6 քառ.մ, իսկ հողամասի չափը՝ 780 քառ.մ, որի կադաստրային արժեքը կազմել է 3,529.0 հազ. դրամ: Շենքերը և շինությունները «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ի կողմից 13.10.2006թ. հաշվետվությամբ գնահատվել է 1,721.0 հազ. դրամ: Սակայն Վաբայության կողմից օտարման վերաբերյալ ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը ներկայացվել է 27.06.2008թ.: Խախտվել է ՀՀ կառավարության 27.03.1998թ. թիվ 209 որոշման պահանջը, համաձայն որի գույքի գնահատման և օտարման ներկայացնելու միջև ժամկետը մեկ տարուց ավելի լինելու դեպքում պետք է կատարվի կրկնակի գնահատում:

Օտարման ենթակա գույքը չի վերագրանցվել Վաբայության անունով, որի հետևանքով շուրջ մեկ տարի Վաբայության և գնորդի միջև առք ու վաճառքի պայմանագիր չի կնքվել՝ չի կատարվել ՀՀ կառավարության 03.07.2008թ թիվ 693 որոշման պահանջը, որով նախատեսվել է մեկամսյա ժամկետ :

4.3. ՀՀ կառավարության 18.09.2008թ.-ի թիվ 1066 որոշման համաձայն Գուգարքի ոստիկանության բաժնի նախկին շենքն (ք. Վանաձոր, Աբովյան փողոց, 55) օտարվել է դասական աճուրդով: 13.09.2007թ-ին շենքը գնահատվել է 9,732.2 հազ. դրամ, իսկ 1097 քառ.մ հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 4,962.8 հազ. դրամ: 18.11.2008թ-ին կայացած աճուրդի ժամանակ հաղթող է ճանաչվել քաղաքացի Կարեն Հայրապետյանը, որը նշված շենքը գնել է 9,732.2 հազ. դրամ մեկնարկային գնով: Գնորդի կողմից վճարումները կատարվել են 09.12.2008թ., իսկ օտարման պայմանագիրը կնքվել է 12.05.2009թ., այսինքն՝ չի կատարվել ՀՀ

կառավարության 18.09.2008թ. թիվ 1066 որոշման պահանջը, ըստ որի պայմանագիրը պետք է կնքվեր վճարումները կատարելուց հետո մեկամսյա ժամկետում:

4.4. ՀՀ կառավարության 12.06.2008թ-ի N590 որոշման համաձայն Գյուլբենկյան 29 հասցեում գտնվող «Հատուկ լեռնափրկարար ծառայություն» ՓԲԸ-ի տարածքից 40.5 քառ.մ օտարվել է աճուրդով: Օտարման վերաբերյալ ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը Վարչության կողմից ներկայացվել է 27.05.2008թ., մինչդեռ գնահատումը կատարվել էր 08.05.2007թ.:

Այսպիսով, խախտվել է ՀՀ կառավարության 27.03.1998թ. թիվ 209 որոշման պահանջը, ըստ որի գույքը ենթակա է վերագնահատման:

12.02.2009թ. Արաբկիրի կադաստրի տարածքային բաժնի կողմից հաշվարկվել է հողաբաժնի չափը ընդհանուր բաժնային մասում: Ստուգող հանձնաժողովի պահանջով ՀՀ կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեն կատարել է վերահաշվարկ: Կադաստրի Արաբկիրի տարածքային բաժինը՝ 03.07.2009թ-ի թիվ N1493 գրությամբ հայտնել է, որ հողի բաժնեմասի կադաստրային արժեքը կազմում է 265.5 հազ. դրամ, որն իրենց կողմից կզանձվի գնորդից:

5. Պետական գույքի վարձակալություն

ՀՀ պետական կառավարչական հիմնարկների տիրապետմանը, տնօրինմանն ու օգտագործմանը հանձնված գույքի վարձակալության տրամադրումը մեկ տարուց ավելի ժամկետով կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 22.02.2001 թվականի «ՀՀ նախարարությունների, գերատեսչությունների, մարզպետարանների (Երևանի քաղաքապետարանի) և դրանց ենթակայության պետական հիմնարկների գույքի (տարածքի) վարձակալության կարգը հաստատելու մասին» թիվ 125 որոշմամբ սահմանված կարգի: Գույքի (տարածքի) վարձակալության տրամադրման լիազորությունները, համաձայն ՀՀ կառավարության 09.11.2000 թվականի թիվ 731 որոշման, իրականացնում է Վարչությունը: Վարձակալության տրամադրման կարգով սահմանված տարածքի ամսական վարձավճարի նվազագույն մեծության հաշվարկի հիմք են ՀՀ կառավարության 17.04.2003 թվականի թիվ 470-Ն որոշումով սահմանված տարածագնահատման գործակիցները (ՀՀ տարածքը բաժանված է 16 գոտիների):

ՀՀ ֆինանսների նախարարության գանձապետարանի տվյալներով տարածքների վարձակալությունից ՀՀ պետական բյուջե մուտքագրվել է 2007 թվականին՝ 216,727.6 հազ. դրամ, իսկ 2008 թվականին՝ 245,489.0 հազ. դրամ: Ընդ որում, գանձապետարանի այս հաշվին մուտքագրվել են ինչպես Վարչության կողմից կնքված վարձակալության պայմանագրերով գանձված գումարները, այնպես էլ՝ այլ պետական մարմինների և կազմակերպությունների

կողմից կնքված պայմանագրերով (այդ թվում՝ մինչև մեկ տարի ժամկետով կնքված) գանձված գումարները, որոնք չեն առնչվում Վարչությանը:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ Վարչության մասով վարձավճարներից մուտքերը ՀՀ պետական բյուջե կազմել են 2007թ.՝ 172,732.1 հազ. դրամ, 2008 թ.՝ 215,743.6 հազ. դրամ, իսկ 2009 թ. 1-ին եռամսյակում՝ 59,169.2 հազ. դրամ: Սակայն, ըստ Վարչության տարեկան հաշվետվությունների տարածքների վարձակալությունից 2007թ. ՀՀ պետական բյուջե է մուտքագրվել 216,727.0 հազ. դրամ՝ նախատեսված 138,090.0 հազ. դրամի փոխարեն (գերակատարվել է 57%-ով), իսկ 2008թ.՝ 245,489.0 հազ. դրամ՝ նախատեսված 219,737.5 հազ. դրամի փոխարեն (108.75%): Այսպիսով, ստուգմամբ արձանագրված տվյալները 2007թ. համար՝ 43,996.0 հազ. դրամով և 2008թ. համար՝ 29,746.0 հազ. դրամով պակաս են տարեկան հաշվետվություններով ներկայացված ցուցանիշներից: Հնարավոր է, որ տարեկան հաշվետվություններում որպես Վարչության կողմից հավաքագրված գումարներ նշվել են նաև Վարչության հետ չառնչվող՝ այլ պետական կազմակերպությունների կողմից ՀՀ պետական բյուջե մուտքագրված գումարները, որի արդյունքում Վարչության կողմից 2007 և 2008 թվականներին վարձավճարների հավաքագրումը ներկայացվել է գերակատարված:

Ստուգման ժամանակահատվածում գործել են թվով 280 վարձակալության պայմանագրեր, որոնցից 129-ով՝ 01.05.2009թ. դրությամբ ապառքը կազմել է 108,971.0 հազ. դրամ, իսկ վարձավճարը ժամանակին չվճարելու համար 120 պայմանագրերով հաշվարկված տույժերի չվճարված գումարը՝ 01.05.2009թ. դրությամբ կազմել է 29,545.8 հազ. դրամ: **Վարձավճարների և տույժերի մասով՝ 01.05.2009թ. դրությամբ, ՀՀ պետական բյուջե 129 վարձակալների կողմից չի մուտքագրվել 138,516.7 հազ. դրամ: Ընդ որում, չվճարված վարձավճարի 73.4%-ը՝ 101,667.8 հազ. դրամ գումարով՝ 1,000.0 հազ. դրամից ավելի գումարով ապառքներ ունեցող 20 վարձակալների կողմից վճարվելիք պարտքն է, իսկ 8,652.7 հազ. դրամը՝ արդեն չգործող 6 պայմանագրերով նախորդ ժամանակահատվածների համար չվճարված վարձավճարների գումարն է:**

01.05.2009թ. դրությամբ գործել են 260 վարձակալության պայմանագրեր, որոնցով վարձակալության է տրամադրվել 45,062.0 քառ.մ տարածք: Դրանցից 62 վարձակալներ՝ 24%-ը, այդ տարածքների համար չունենին օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անշարժ գույքի օգտագործման իրավունքի պետական գրանցում և փաստացի ապօրինի օգտագործել են 6,808.3 քառ.մ տարածք, թեև վճարել են վարձավճարներ:

Վարձակալության վերաբերյալ տվյալները արտացոլված են հավելված 9-ում:

ՀՀ կառավարության որոշմամբ ամրագրված 1 քառ.մ մակերեսի բազային վարձավճարի նվազագույն չափերը տարբեր գոտիների համար կարիք ունեն վերանայման և բարձրացման (ամենաբարձրը սահմանված է I գոտու համար՝ 560 դրամ), քանի որ վարձավճարների՝ շուկայական գներով և այդ որոշմամբ ամրագրված մեկ քառ.մ մակերեսի բազային

վարձավճարի նվազագույն չափերով կատարված հաշվարկների արդյունքում ստացված վարձավճարի չափերն ունեն բավականին մեծ շեղում, որը չի նպաստում պետությանը պատկանող շենքերի և շինությունների արդյունավետ օգտագործմանը:

Վերլուծելով Երևան քաղաքում պետական անշարժ գույքի օգտագործման վերաբերյալ տեղեկատվությունը կարելի է տալ անշարժ գույքի օգտագործման արդյունավետության հետևյալ գնահատականը.

Ըստ հասցեների Երևան քաղաքում վարձակալված շենքերն ու շինությունները տարանջատվել են չորս գոտիների: Առաջին գոտում գտնվող մինչև 100 ք.մ մակերես ունեցող անշարժ գույքի մեկ քառ.մ վարձակալության միջին շուկայական արժեքը կազմում է 6,092.0 դրամ, իսկ համապատասխանաբար միջին փաստացի արժեքը՝ 1,100.0 դրամ: Փաստորեն առաջին գոտում մինչև 100 քառ.մ մակերես ունեցող պետական շենք-շինությունները վարձակալության է հանձնված շուկայական վարձակալության արժեքի ընդամենը 18.05%-ով: Երկրորդ գոտու համար այն կազմում է շուկայական վարձակալության արժեքի 16.14%-ով: Երրորդ գոտու համար այդ ցուցանիշը կազմում է 18.28 %, իսկ IV գոտու համար՝ 7.99%:

Վերոնշյալից երևում է, որ ընդհանուր առմամբ պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերն ու շինությունները վարձակալության են հանձնվել շուկայականից անհամեմատ ցածր գներով: Դրա արդյունքում պետական գանձարանը կորցրել է ամսական մոտ 126,400.0 հազ. դրամ, կամ տարեկան 1,517,200.0 հազ. դրամի հնարավոր եկամուտ (հավելված 10):

Պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերի, շինությունների վարձակալական վճարները շուկայական գներից համապատասխանեցնելու նպատակով միայն 09.04.2009թ-ի N349-Ն որոշմամբ են փոփոխություններ և լրացումներ կատարվել ՀՀ կառավարության 22.02.2001 թ-ի թիվ 125 որոշման մեջ, որով առաջարկվել է վարձակալությամբ տրվող գույքի (տարածքի) ամսական վարձավճարների նվազագույն մեծությունները համապատասխանեցնել Հայաստանի Հանապետության անշարժ գույքի շուկայում գործող վարձակալության շուկայական արժեքներին: Արդյունքում զգալիորեն կաճեն ՀՀ պետական բյուջե մուտքագրվող վարձավճարների գումարները:

6. Պետական գույքի գնորդների կողմից պայմանագրային պարտավորությունների կատարում

Պայմանագրային պարտավորություններ ունեցող թվով 89 գնորդների կողմից ստանձնած ներդրումային պարտավորությունները կազմել են 5,461,384.5 հազ. դրամ և 1,229.1 հազ. ԱՄՆ դոլար, իսկ սոցիալական երաշխիքների մասով նախատեսվել էր ստեղծել 4289 աշխատատեղ: Ըստ Վարչության տվյալների պայմանագրային պարտավորությունները կատարել են թվով 74 գնորդներ, որոնց կողմից կատարված ներդրումները կազմել են 5,628,202.8 հազ. դրամ, 1,519.1 հազ. ԱՄՆ դոլար, իսկ սոցիալական

երաշխիքների մասով նշված գնորդների կողմից ստեղծվել է 3171 աշխատատեղ: Պայմանագրային պարտավորությունները չեն կատարել կամ ոչ լրիվ են կատարել 15 ընկերություններ կամ գույքի գնորդներ, որոնց կողմից չկատարված կամ թերակատարված ներդրումները կազմել են 273,667.9 հազ. դրամ, 500.0 հազ. ԱՄՆ դոլար, իսկ սոցիալական երաշխիքների մասով նշված գնորդների կողմից չի ստեղծվել 1573 աշխատատեղ:

Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով կիրառված տուգանքներից մուտքերը կազմել են՝ 16,574.0 հազ. դրամ, որից 2007թ.՝ 10,836.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 5,738.0 հազ. դրամ: Իսկ 2009թ. առաջին եռամսյակում մուտքեր չեն եղել:

Ընտրանքային կարգով ստուգման արդյունքում խախտումներ կամ թերություններ են արձանագրվել հետևյալ գործերում.

6.1. «Ատոմ» գիտաարտադրական ձեռնարկություն» ՓԲԸ

ՀՀ կառավարության 28.04.2005թ.-ի թիվ 685 որոշմամբ «Ատոմ» գիտաարտադրական ձեռնարկություն» ՓԲԸ-ն բաժնետոմսերը ուղղակի վաճառքով՝ 7290.0 հազ. դրամով, մասնավորեցվել են աշխատավորական կոլեկտիվին:

Մասնավորեցման պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) կնքվել է 03.10.2005 թվականին, որով գնորդը պարտավորվել է 3 տարվա ընթացքում կատարել 40,000.0 հազ. դրամի ներդրում:

ՀՀ կառավարության 23.08.2004թ. N1955-Ն որոշմամբ հաստատվել է պետական գույքի մասնավորեցման (առք ու վաճառքի) պայմանագրի օրինակելի ձևը: Պայմանագրի օրինակելի ձևի 5.4.6. կետով սահմանվել է, որ սոցիալական երաշխիքների մասով պետք է նշվի «պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելու պահից տարվա ընթացքում ապահովել նվազագույնը ----- մարդ/ամիս, առնվազն ----- դրամ միջին (նվազագույն) ամսական աշխատավարձով» արտահայտությունը, սակայն «Ատոմ» գիտաարտադրական ձեռնարկություն» ՓԲԸ-ի հետ կնքած մասնավորեցման պայմանագրում «տարվա ընթացքում նվազագույն մարդ/ամիս ապահովման» փոխարեն, պայմանագրում նշվել է «տարվա ընթացքում ապահովել ----- աշխատատեղ»:

Ընկերությունը աշխատատեղերի ստեղծման 2007 թվականի պարտավորությունը կատարել է տարվա ընթացքում միայն սեպտեմբերին, ապահովելով նախատեսված 33 աշխատատեղ, իսկ մյուս ամիսներին ունեցել է ընդամենը 14 աշխատատեղ:

Վարչության կողմից պայմանագրային պարտավորությունը համարվել է կատարված:

Պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ գնորդի կողմից ներկայացված փաստաթղթերի համաձայն, առաջին և երկրորդ փուլով նախատեսված պայմանագրային պարտավորությունները սահմանված ժամկետում կատարվել են, երրորդ

փուլի պարտավորությունները՝ ներդրում՝ 15,000.0 հազ. դրամի չափով չի կատարվել, իսկ նախատեսված 150.0 հազ. դրամ միջին աշխատավարձով 43 աշխատատեղից ստեղծվել է 14 աշխատատեղ՝ 30.7 հազ. դրամ միջին աշխատավարձով: **Պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով պայմանագրով նախատեսված տուգանքը կազմում է 7,405.0 հազ. դրամ, որը, սակայն, Վարչության կողմից չի կիրառվել:** Համաձայն Վարչության պարզաբանման, գնորդը ներկայացրել է պայմանագրային պարտավորությունների կատարման ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ դիմում, որը գտնվում է քննարկման փուլում:

6.2. Թևոսյան 3/1 հասցեում գտնվող շենքի 7-րդ, 8-րդ և 9-րդ հարկերի 1815.3 քառ.մ մակերեսով տարածք

Գույքի օտարման 08.08.2006թ. թիվ 381-Օ պայմանագրով Երևան քաղաքի Թևոսյան 3/1 հասցեում գտնվող շենքի 7-րդ, 8-րդ և 9-րդ հարկերի 1815.3 քառ.մ մակերեսով տարածքի գնորդ Տիգրան Ավետիսյանը ստանձնել է պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 3 տարվա ընթացքում 7,500.0 հազ. դրամ ներդրում կատարելու պարտավորություն՝ յուրաքանչյուր տարի հավասարաչափ:

Պայմանագրային պարտավորությունների կատարման մասին Վարչությունը տարբեր գրություններով տեղեկացրել է գնորդին պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները կատարելու և փաստաթղթերը Վարչություն ներկայացնելու վերաբերյալ: Գնորդի կողմից չի ներկայացվել առաջին և երկրորդ փուլերով նախատեսված 5,000.0 հազ. դրամի ներդրումային պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ փաստաթղթեր: **Այսպիսով, պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով ՀՀ պետական բյուջե վճարման ենթակա տուգանքի գումարը կազմում է 1,000.0 հազ. դրամ:**

6.3. «Մասնաշենի հաստոցաշինական գործարան» ՓԲԸ

ՀՀ կառավարության 10.06.2004թ.-ի թիվ 1334 որոշմամբ «Մասնաշենի հաստոցաշինական գործարան» ՓԲԸ բաժնետոմսերը մասնավորեցվել են մրցույթով: Մասնավորեցման պայմանագիրը կնքվել է 30.12.2005թ, որով գնորդը պարտավորվել է 3 տարվա ընթացքում կատարել 107,410.0 հազ. դրամի ներդրում:

Պայմանագրի առաջին փուլով նախատեսված ներդրումային պարտավորություններից չի կատարվել 18,551.6 հազ. դրամը, որի տուգանքը կազմում է 2,782.7 հազ դրամ: Ներկայացված հաշվետվություններով նախատեսված 576 մարդ/ամիս աշխատատեղից չի ապահովվել 286 մարդ/ամիս աշխատատեղը, որի տուգանքը կազմել է 2,860.0 հազ. դրամ: Վարչությունը առաջին փուլով նախատեսված ներդրումային պարտավորությունները գնորդի կողմից չկատարելու համար դիմել է ՀՀ տնտեսական դատարան՝ 5,642.7 հազ. դրամ բռնագանձելու պահանջով: ՀՀ

տնտեսական դատարանի 28.09.2007թ. վճռով որոշվել է Հ. Հակոբյանից հոգուտ պետական բյուջե բռնագանձել 5,642.7 հազ. դրամ գումարը:

Պայմանագրի երկրորդ փուլով նախատեսված, սակայն չկատարված ներդրումային պարտավորությունները կազմել են 25,475.0 հազ. դրամ, որի տուգանքը 5,095.0 հազ. դրամ է: Նույն փուլով նախատեսված սոցիալական երաշխիքների՝ 888 մարդ/ամսվա փոխարեն ստեղծվել է ընդամենը 15 աշխատատեղ՝ 32.7 հազ. դրամ միջին աշխատավարձով, որի տուգանքը 21,969.7 հազ. դրամ է: Վարչությունը երկրորդ փուլով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու համար 11.05.2009թ. դիմել է ՀՀ տնտեսական դատարան՝ 27,064.0 հազ. դրամ գումար հոգուտ պետական բյուջե բռնագանձելու պահանջով:

Պայմանագրի երրորդ փուլով նախատեսված պարտավորությունները նույնպես չեն կատարվել՝ ներդրումների մասով գանձման ենթակա տուգանքը կազմել է 5,681.6 հազ. դրամ, իսկ սոցիալական երաշխիքների՝ 1080 մարդ/ամսվա ապահովման մասով՝ 28,080.0 հազ. դրամ: Ստուգման պահի դրությամբ երրորդ փուլով նախատեսված տուգանքի գումարը Վարչության կողմից չի հաշվարկվել և գանձվել ՀՀ պետական բյուջե:

Այսպիսով, պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով ՀՀ պետական բյուջե վճարման ենթակա տուգանքի գումարը կազմել է 66,468.0 հազ. դրամ:

6.4. «Սպասարկում և մատակարարում» ՓԲԸ-ն գույքի կազմից առանձնացված «Պուլմոնոլոգիայի Գ-ՀԻ» անավարտ շինարարության օբյեկտ

ՀՀ կառավարության 26.02.2004թ.-ի թիվ 278 որոշմամբ "Սպասարկում և մատակարարում" ՓԲԸ-ն գույքի կազմից առանձնացված «Պուլմոնոլոգիայի Գ-ՀԻ» անավարտ շինարարության օբյեկտը ուղղակի վաճառքով մասնավորեցվել է նախօրոք հայտնի գնորդ Հասմիկ Սարգսյանին: Մասնավորեցման 03.06.2004թ. թիվ 690 պայմանագրով գնորդը պարտավորվել է օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն ավարտել մասնավորեցման պայմանագրի կնքումից հետո 2 տարվա ընթացքում՝ մինչև 11.10.2006 թվականը, ներդնելով 15,000.0 հազ. դրամ, շինարարության ընթացքում ստեղծելով 10 աշխատատեղ:

Ըստ Վարչություն ներկայացված փաստաթղթերի գնորդի կողմից ներդրումները համարվել են կատարված՝ առանց շինարարական աշխատանքների ավարտման: Գնորդը 25.08.2006թ. դիմել է Վարչություն՝ խնդրելով փոփոխություն կատարել մասնավորեցման պայմանագրում, իսկ 05.10.2006թ. «անշարժ գույքի առքուվաճառքի» պայմանագրով այն օտարել է երրորդ անձի՝ պայմանագրում չնշելով ՀՀ կառավարության 26.02.2004 թվականի թիվ 278 որոշմամբ նախատեսված պարտավորությունների փոխանցման մասին: Այնուհետև, ՀՀ կառավարության 23.11.2006թ. թիվ 1681 որոշման համաձայն փոփոխություն է կատարվել մասնավորեցման պայմանագրում, որն էլ 15.01.2007թ. կնքվել է Վարչության ու Հասմիկ

Սարգսյանի միջև: Այսինքն, Վարչության կողմից կնքվել է մասնավորեցման պայմանագրի փոփոխություն մասնավորեցված գույքի հետ այլևս ոչ մի առնչություն չունեցող անձի հետ:

Վարչությունը 06.03.2009թ.-ին հայցադիմում է ներկայացրել դատարան՝ պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուն հարկադրելու պահանջով, որից, սակայն, հետագայում հրաժարվել է՝ օբյեկտի սեփականատիրոջ փոփոխության պատճառով:

Այսպիսով, ՀՀ կառավարության 2004 թվականի փետրվարի 26-ի թիվ 278 և 23.11.2006թ. թիվ 1681 որոշման փոփոխությամբ նախատեսված պարտավորությունները նոր գնորդին չփոխանցվելու հետևանքով Վարչությունը դադարեցրել է պայմանագրային պարտավորությունների նկատմամբ հսկողությունը:

6.5. Նորաշեն քաղամասի «Հանրախանութ» ՍՊԸ

ՀՀ կառավարության 08.08.2003թ. թիվ 995 որոշմամբ Նորաշեն քաղամասի «Հանրախանութ» անավարտ շինարարության օբյեկտը ուղղակի վաճառքի ձևով՝ 3500 դոլարին համարժեք ՀՀ դրամով մասնավորեցվել է նախօրոք հայտնի գնորդ Մերուժան Իսոյանին: Մասնավորեցման 03.12.2003թ. թիվ 620 պայմանագրով գնորդը պարտավորվել է օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն ավարտել պայմանագրի կնքումից հետո 3 տարվա ընթացքում՝ մինչև 29.03.2007 թվականը, ներդնելով 8,000.0 հազ. դրամ և շինարարության ավարտից հետո ստեղծել 15 աշխատատեղ:

20.11.2006թ. գնորդի կողմից ներկայացվել է հաշվետվություն, ըստ որի «Ալտա վիպ» ՍՊԸ գնահատող կազմակերպության կողմից կատարվել է օբյեկտի քանդման դեպքում իրականացվելիք աշխատանքների գնահատում: Նախատեսվող աշխատանքների արժեքը գնահատվել է 20,282.0 հազ. դրամ: Վարչության կողմից վերոնշյալ հաշվետվությունն ընդունվել է որպես գնորդի կողմից ներդրումային պարտավորության կատարում: Սակայն ստուգմամբ պարզվել է, որ գնորդի կողմից չեն կատարվել օբյեկտի քանդման աշխատանքները և, հետևաբար, այն ներդրում չէր կարող համարվել: Գնորդի կողմից պայմանագրով նախատեսված ժամկետում շինարարական աշխատանքները չեն ավարտվել: Մինչ ստուգման պահը չի ներկայացվել օբյեկտի շինարարության ավարտական ակտը, չի կատարվել նաև աշխատատեղերի ստեղծման պայմանը: Մինչդեռ Վարչությունը 03.07.2007թ. ներկայացրել է հայցադիմում՝ պայմանագրային պարտավորություններից միայն օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն ավարտելը կատարելուն հարկադրելու պահանջով, համարելով ներդրումները կատարված:

6.6. «Մուղնու առողջարանային կենտրոնի գույք»

ՀՀ կառավարության 16.06.2005թ. թիվ 782-Ն որոշման համաձայն «Մուղնու առողջարանային կենտրոնի» գույքը վաճառվել է 07.09.2005թ. կայացած մրցույթով Ալեքսանդր Մնացականյանին: Համաձայն 16.06.2005թ. 329-Օ օտարման պայմանագրի գնորդը պարտավորվել է 3 տարվա ընթացքում ավարտել անավարտ շինարարության աշխատանքները՝ կատարելով 140,000.0 հազ. դրամի ներդրում:

Ընկերության կողմից կատարվել են առաջին փուլի պայմանագրային պարտավորությունները, որից հետո՝ 22.02.2008թ., պետք է ներկայացվեին երկրորդ փուլի պարտավորությունների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը, սակայն առանց դրանք ներկայացնելու՝ 28.02.2008թ. կնքվել է համաձայնագիր՝ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին, ըստ որի, մինչև 15.12.2010թ. պետք է կատարվի 140,000.0 հազ. դրամի ներդրում և գույքի շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո 3 տարվա ընթացքում ապահովվի սոցիալական երաշխիքների իրականացումը:

Վարչությունը, առանց երկրորդ փուլի պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու համար պայմանագրով նախատեսված տույժերը և տուգանքները հաշվարկելու և գանձելու, կատարել է պայմանագրային պարտավորությունների փոփոխություն, որը չի բխում գույքը մրցույթով օտարելու մասին ՀՀ կառավարության 16.06.2005թ. թիվ 782-Ն որոշման պահանջներից:

6.7. ՀՀ ոստիկանության հաշվեկշռում գտնվող Ջերմուկ քաղաքի 250 տեղանոց առողջարանի անավարտ շինարարություն

ՀՀ ոստիկանության հաշվեկշռում գտնվող Ջերմուկ քաղաքի 250 տեղանոց առողջարանի անավարտ շինարարության օբյեկտի գնորդ «Կուրորտսերվիս» ՍՊԸ-ն, համաձայն թիվ 568-Ու 19.08.2003թ. մասնավորեցման պայմանագրի, 4 տարվա ընթացքում պետք է կատարեր 1,000.0 հազ. ԱՄՆ դոլարի ներդրում, յուրաքանչյուր տարի 250 հազ. ԱՄՆ դոլարի համամասնությամբ: Գնորդի կողմից 2004թ. և 2005թ. կատարվել են 500 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի ներդրումներ, իսկ 2006թ. և 2007թ. համար 500 հազ. դոլարի չափով ներդրումները չեն կատարվել, որի համար Վարչությունը 17.06.2008թ-ին, շուրջ մեկ տարի հետո, ՀՀ քաղաքացիական դատարան ներկայացրել է հայցադիմում՝ 75.0 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ բռնագանձելու և պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուն հարկադրելու պահանջների մասին: Միաժամանակ, հակընդդեմ հայց է ներկայացվել ընկերության կողմից պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու պահանջով, որը բավարարվել է: Նշված վճռի դեմ Վարչության կողմից բերված վերաքննիչ բողոքը ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական

դատարանի 29.12.2008թ. որոշմամբ մերժվել է և վճիռը թողնվել է ուժի մեջ: ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարանի նշված որոշման դեմ ՀՀ գլխավոր դատախազության կողմից բերված վճռաբեկ բողոքը ՀՀ վճռաբեկ դատարանի քաղաքացիական և վարչական դատարանի 29.04.2009թ.-ի որոշմամբ վերադարձվել է: Նշվածի հիման վրա Վարչության և Ընկերության միջև 15.06.2009թ. կնքվել է թիվ 568-Ու պայմանագրի փոփոխություն, որով սահմանվել է պայմանագրային պարտավորությունների կատարման նոր ժամանակացույց:

6.8.«Սպասարկում և մատակարարում» ՓԲԸ-ն գույքի կազմից առանձնացված «Բուժպահեստներ» անավարտ շինարարության օբյեկտ

ՀՀ կառավարության 27.05.2004թ.-ի թիվ 814 որոշմամբ "Սպասարկում և մատակարարում" ՓԲԸ գույքի կազմից առանձնացված "Բուժպահեստներ" անավարտ շինարարության օբյեկտը մասնավորեցվել է մրցույթով՝ ֆիզիկական անձ Աշոտ Սկրտչյանին: Որոշմամբ սահմանվել է, որ մրցույթի հաղթողը պարտավոր է՝ օբյեկտի վաճառքի և 0,08 հեկտար հողատարածքի կադաստրային արժեքի գումարը վճարել մրցույթի արձանագրությունը ստանալու օրվանից մեկամսյա ժամկետում: Սակայն Վարչության կողմից չի կատարվել ՀՀ կառավարության որոշման պահանջը, և մասնավորեցման պայմանագիրը կնքվել է 15.03.2006թ. (նոտարական վավերացում է ստացել 21.11.2006թ.)՝ առանց գնորդի կողմից 0,08 հա հողատարածքի կադաստրային արժեքը վճարելու, որը առ այսօր չի կատարվել: Գնորդի կողմից չի կատարվել նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցումը: Պայմանագրով գնորդը պարտավորվել է օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն ավարտել մասնավորեցման պայմանագրի կնքումից հետո 3 տարվա ընթացքում՝ ներդնելով 15.0 հազ. ԱՄՆ դոլար:

Այսպիսով, քանի որ գնորդի կողմից չի կատարվել անշարժ գույքի գրանցման պահանջը, հետևաբար, մասնավորեցման պայմանագրով օտարման գործարքը՝ համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 302-րդ և «Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածների պետք է համարվի առոչինչ:

6.9. «Ատոմսեյամանախագիծ» ՓԲԸ ինժեներալարտոր մասնաշենքի համար նախատեսված ԱՇՕ

ՀՀ կառավարության 26.12.2002թ. թիվ 2152-Ն որոշման համաձայն «Ատոմսեյամանախագիծ» ՓԲԸ-ի կազմից առանձնացված ինժեներալարտոր մասնաշենքի համար նախատեսված անավարտ շինարարության օբյեկտը մրցույթով մասնավորեցվել է «Իտարկո Բոնսթրաքշն» ՓԲԸ-ին և 07.04.2003թ.- ին կնքվել է թիվ 173-Մ պետական գույքի մասնավորեցման պայմանագիրը, որով գնորդը պարտավորվել է պայմանագրի կնքման պահից 24 ամսվա ընթացքում ավարտել շինարարական աշխատանքները, օբյեկտի շինարարության ընթացքում ստեղծել 50 աշխատատեղ, կատարել 1.200 հազ. ԱՄՆ դոլարի

ներդրումներ, ընդ որում, ներդրվող գումարից 200 հազ. ԱՄՆ դոլարը ծախսել ապամոնոտաժման աշխատանքների, մնացած 1,000.0 հազ. դոլարը՝ շինարարական աշխատանքների, արտաքին և ներքին ձևավորման վրա: Համաձայն պայմանագրի 5.3.5 կետի ներդրումը չկատարելու, կամ մինչև 50% կատարելու դեպքում գնորդը մեկ ամսվա ընթացքում պարտավոր է կատարել ներդրումը ամբողջությամբ, միաժամանակ պետական բյուջե վճարելով տուգանք՝ ներդրում չկատարած գումարի 15%-ի չափով:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ կազմակերպությունը չի կատարել պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները, և 05.04.2005թ. դիմել է Վարչության պետին՝ խնդրելով երկարաձգել պարտավորության կատարման և շինարարության ավարտման ժամկետը՝ մինչև 01.07.2006թ., ավելացնելով ներդրումների կատարման չափը մինչև 1.8 մլն ԱՄՆ դոլար և աշխատատեղերը հասցնելով 70-ի:

Վարչության և «Իտարկո Քոնսթրաքշն» ՓԲԸ-ի միջև 28.04.2005թ. կնքվել է 173-Մ պայմանագրի փոփոխություն, որտեղ ներառվել են գնորդի վերը նշված առաջարկությունները: Նոր պարտավորությունները ևս չեն կատարվել, իսկ վարչության կողմից չեն կիրառվել պայմանագրով նախատեսված տուգանքներն ու պատժամիջոցները: Այնուհետև, հաշվի առնելով 04.04.2006թ. գնորդի թիվ 42 գրությամբ ներկայացված խնդրանքը՝ սահմանված ներդրումային պարտավորությունները մինչև 2008թ. վերջը հետաձգելու վերաբերյալ, կրկին թիվ 173-Մ պայմանագրում կատարվել են փոփոխություններ և լրացումներ:

Այսպիսով, արդեն երրորդ անգամ փոփոխված պայմանագրով գնորդը պարտավորվել է շինարարական աշխատանքներն ավարտել մինչև 31.12.2008թ. և իրականացնել ներդրումներն ամբողջ ծավալով՝ 2006թ. ընթացքում 400.0 հազ. դրամ, 2007թ. ընթացքում 1,200.0 հազ. դրամ, 2008թ. ընթացքում՝ 1,200.0 հազ. դրամ:

Սակայն, ըստ նոր ժամանակացույցի ներդրումային պարտավորությունները նույնպես չեն կատարվել: Գնորդ «Իտարկո Քոնսթրաքշն» ՓԲԸ-ն իր 18.01.2008թ. թիվ 4 գրությամբ դիմել է ՀՀ վարչապետին՝ խնդրելով երկարաձգել ներդրումային պարտավորությունների կատարման ժամկետները: Ի պատասխան ներկայացված գրության ՀՀ վարչապետը հանձնարարել է քննության առնել և սահմանված կարգով տալ լուծում՝ տեղյակ պահելով ՀՀ կառավարության աշխատակազմին: Հիմք ընդունելով նշված հանձնարարականը, որով տրված չէ ուղղակի համաձայնություն ներդրումային պարտավորությունների կատարման ժամկետները երկարաձգելու մասին, Վարչության և գնորդի միջև 18.02.2008թ. կնքվել է թվով չորրորդ համաձայնագիրը: Ըստ փոփոխված համաձայնագրի ներդրումային պարտավորությունները երկարաձգվել են մինչև 31.12.2010թ: Նշենք, որ տվյալ ժամանակահատվածում գործող համաձայնագրի 7.3 կետի բ) ենթակետով նախատեսված պատժամիջոցները մինչև նոր համաձայնագրի կնքումը ևս չեն կիրառվել:

Սկսած 2003թ. ապրիլի 7-ից մինչ օրս գնորդի կողմից Պարույր Սևակի 9 հասցեում բացի քանդման աշխատանքներից որևէ ներդրում կատարված չ' և չեն կատարվել նաև պայմանագրային մյուս պարտավորությունները: Սակայն մասնավորեցման պայմանագրում կատարված փոփոխությունները գրկել են ՀՀ կառավարությանը պատժամիջոցներ կիրառելու հնարավորությունից:

6.10. «Ձորաղբյուրի գլխավոր մարզահամալիր» ՊԲԲԸ գույքի կազմից առանձնացված 8026 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով շենքեր ու 431.3 քառ.մ շինություններ

ՀՀ կառավարության 31.07.2003թ. թիվ 990-Ն որոշման համաձայն «Ձորաղբյուրի գլխավոր մարզահամալիր» ՊԲԲԸ գույքի կազմից առանձնացված 8026 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով շենքերը և 431.3 քառ.մ շինություններն ուղղակի վաճառքի ձևով օտարվել են «Սիրկապ Արմենիա» ՓԲԸ- ին:

Օտարման 08.01.2004թ. թիվ 228-Օ պայմանագրով գնորդը պարտավորվել է գրանցել սույն պայմանագիրը «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն, և մարզահամալիրի կառուցման ու տարածքի բարեկարգման նպատակով մինչև 2007 թվականը կատարել 2,000.0 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի ներդրումներ. մինչև 2003թ. ավարտը՝ 400.0 հազ. ԱՄՆ-ի դոլարին համարժեք դրամի չափով, 2004թ. ընթացքում՝ 600.0 հազ. ԱՄՆ-ի դոլարին համարժեք դրամի չափով, 2005թ. ընթացքում՝ 500.0 հազ. ԱՄՆ-ի դոլարին համարժեք դրամի չափով, 2006թ. ընթացքում՝ 500.0 հազ. ԱՄՆ-ի դոլարին համարժեք դրամի չափով:

Գույքի նկատմամբ իրավունքները պետական գրանցում են ստացել 20.01.2004թ.:

«Սիրկապ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից առաջին փուլի ներդրումային պարտավորությունը չի կատարվել, որի համար Վարչությունը 17.08.2004թ-ին դիմել է ՀՀ տնտեսական դատարան: Դատարանը 23.08.2004թ. որոշմամբ բավարարել է 60.0 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ բռնագանձելու և բռնագանձում տարածելու միջոցով գույքն առգրավելու պահանջը և ընդունել է վարույթ: ՀՀ տնտեսական դատարանի 02.12.2004թ. թիվ S-2475 վճռով Վարչության հայցը բավարարվել է մասնակի: «Սիրկապ Արմենիա» ՓԲԸ-ից հոգուտ պետական բյուջե գանձվել է 60.0 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ՝ որպես տույժի գումար, իսկ գույքն առգրավելու պահանջը մերժվել է: Վարչության կողմից ՀՀ տնտեսական դատարանի 02.12.2004թ. թիվ S-2475 վճռի դեմ 15.12.2004թ. ներկայացվել է վճռաբեկ բողոք: Վարչության և «Սիրկապ

Արմենիա» ՓԲԸ միջև 04.03.2005թ. կնքվել է հաշտության համաձայնագիր, որը հաստատվել է ՀՀ վճռաբեկ դատարանի և տնտեսական գործերի պալատի 05.03.2005թ. որոշմամբ: Ըստ հաշտության համաձայնագրի սահմանվել է ներդրումների կատարման նոր ժամանակացույց՝ մինչև 2007թ. ավարտը, ինչը պետք է հաստատվի նաև վերակառուցված մարզահամալիրի շինարարության ավարտական ակտով:

«Միրկապ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից ապահովվել է 2,000.0 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի ներդրումները: Ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 12.07.2007թ. ակտով հանձնաժողովի որոշմամբ «Ձորաղբյուր» մարզաառողջարարական համալիրը պատրաստ է շահագործման, ինչը փաստագրվել է Ձորաղբյուրի գյուղապետի 13.07.2007թ. շինարարության շահագործման թիվ 4 ակտով: Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման 09.01.2008թ. վկայականով շենքերի զբաղեցրած մակերեսը կազմում է 11344.38 քառ.մ, շինությունների մակերեսը՝ 318.15 քառ.մ:

Տեղագնման արդյունքում պարզվել է, որ թեև ապահովվել է 2,000.0 հազ. ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի ներդրումների ծավալը, սակայն համալիրի շինարարությունը ավարտված չէ և այն պատրաստ չէ շահագործման, այսինքն՝ շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 12.07.2007թ. ակտը, ինչպես նաև Ձորաղբյուրի գյուղապետի 13.07.2007թ. շինարարության շահագործման թիվ 4 ակտը չեն համապատասխանում շինարարության իրական վիճակին: Շինարարության անավարտ լինելու աստիճանը չի արտացոլվել նաև անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման 09.01.2008թ. վկայականում:

7. «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ գործունեությունը

«Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը ստեղծվել է ՀՀ կառավարության 29.01.2002թ. «Աճուրդի կենտրոն» պետական հիմնարկը «Աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության վերակազմակերպելու մասին N72 որոշմամբ:

Կազմակերպության գործունեության առարկան պետական գույքի օտարման և մասնավորեցման (վաճառքի) կազմակերպումն է, իսկ գործունեության նպատակը՝ պետական գույքի մասնավորեցման և օտարման (վաճառքի) իրականացումը և մասնավորեցման գործընթացին աջակցությունը:

Ֆինանսավորման և փաստացի ծախսի տարբերությունը 2007թ. կազմել է 54.2 հազ. դրամ, տարբերությունը փոխանցվել է ՀՀ պետական բյուջե, իսկ 2008թ. ֆինանսավորման և փաստացի ծախսի տարբերություն չի գրանցվել:

Կազմակերպությունը ձեռնարկատիրական գործունեության արդյունքում 2007, 2008 թվականներին և 2009թ. առաջին եռամսյակում ստացել է համապատասխանաբար 8,863.1 հազ. դրամի, 4,713.9 հազ. դրամի և 95.0 հազ. դրամի եկամուտ:

«Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը գույքի օտարումն աճուրդով իրականացրել է ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշումներով, որոնցով աճուրդի ներկայացված գույքի նկատմամբ կիրառվել է գնի նվազեցման առավելագույն չափ: Այսինքն՝ գույքը չվաճառվելու դեպքում հաջորդ աճուրդի ժամանակ մեկնարկային գինը նվազեցվել է նախորդ աճուրդի մեկնարկային գնի 20% չափով: Աճուրդների իրականացման ժամկետը սահմանվել է 6 ամիս:

2007, 2008թթ. և 2009թ. 1-ին եռամսյակում աճուրդով օտարվել են 321 տրանսպորտային միջոցներ, 16 շենք-շինություններ և 94 անվանում այլ գույք (համակարգիչներ, օդափոխիչներ և այլն): Այսպիսով, վերահսկվող ժամանակահատվածում «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից աճուրդով օտարվել է ընդամենը 431 միավոր գույք, որոնց առաջին աճուրդի ընդհանուր մեկնարկային գինը կազմել է 487,982.2 հազ. դրամ, իսկ վաճառքի գինը՝ 170,593.0 հազ. դրամ:

Վերոգրյալից հետևում է, որ դասական աճուրդի եղանակով օտարված գույքի առաջին աճուրդի մեկնարկային գինը շարունակական աճուրդների ընթացքում նվազել է 65%-ով, որը գումարային տեսքով կազմել է 317,389.1 հազ. դրամ:

Աճուրդով օտարված ավտոտրանսպորտային միջոցների գերակշիռ մասը՝ 62%-ը, օտարվել են ՀՀ կառավարության որոշումներով նախատեսված թվով 10 հերթական աճուրդներից վերջին՝ չորրորդ աճուրդներով:

Հարկ է նշել, որ աճուրդով վաճառվող գույքը, հատկապես ավտոտրանսպորտային միջոցները, չեն հանձնվում «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ին և աճուրդի մասնակիցները (գնորդները) վաճառողի մոտ, լավագույն դեպքում, կարող են միայն օտարվող գույքի լուսանկարներին ծանոթանալ:

Աճուրդով օտարվող գույքի վերաբերյալ հայտարարությունները տրվել են «Ազգ» օրաթերթի շաբաթօրյա համարի հայտարարությունների համար նախատեսված ներդիրում: Համաձայն թերթում տպագրված հայտարարության, օտարվող գույքին ծանոթանալու համար ցանկացողները պետք է դիմեն այն կազմակերպություններին, որոնց գույքը օտարվում է: Ուսումնասիրությունները ցույց են տվել, որ աճուրդներին հիմնականում մասնակցել են տվյալ գույքին տիրապետող կազմակերպությունների աշխատակիցները, իսկ կողմնակի անձի կողմից աճուրդը շահելու դեպքում գույքը (տրանսպորտային միջոցները) տնօրինող կազմակերպության կողմից որոշ դեպքերում խոչընդոտներ են ստեղծվել գույքը հանձնելիս (գույքը միտումնավոր փչացվել, թալանվել է և այլն): Նշված խնդրին լուծում տալու համար Վարչությունը որևէ նախաձեռնություն չի ցուցաբերել:

8. «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ գործունեությունը

ՀՀ կառավարության 13.05.2004թ. թիվ 689-ն որոշմամբ «Շահագործման տնտեսություն» պետական փակ բաժնետիրական ընկերությունը և «Ընկերությունների աջակցման և պետական գույքի գնահատման գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը միաձուլման ձևով վերակազմակերպելու միջոցով ստեղծվել է «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը /այսուհետ՝ Կազմակերպություն/, որի կառավարման լիազորությունները վերապահվել է Վարչությանը:

Ըստ կանոնադրության Կազմակերպության գործունեության հիմնական առարկան է պետական գույքի գույքագրումը, հաշվառումը, գնահատումը: Կազմակերպությանը թույլատրվել է իրականացնել ձեռնարկատիրական գործունեության հետևյալ տեսակները. գույքագրում, գույքի արժեքի որոշում, տեղեկատվության տրամադրում և խորհրդատվություն, պետական գույքի մասնավորեցման և կազմակերպությունների լուծարման գործընթացներում հանձնակատարի պայմանագրով նախատեսված գործառնությունների իրականացում:

Պետական բյուջեի միջոցների օգտագործում

Վարչության և Կազմակերպության միջև յուրաքանչյուր տարի կնքվել է պայմանագիր, համաձայն որի կազմակերպությունը ստանձնել է պետական բյուջեի միջոցներով պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, ուսումնասիրությունների և գնահատման աշխատանքների մատուցման պարտավորությունը:

2007թ. պայմանագրի գինը սահմանվել է 30,648.0 հազ. դրամ: Պայմանագրի դիմաց Կազմակերպությունը ֆինանսավորվել է 30648.0 հազ. դրամ: Ընդամենը մատուցվել է ծառայություն 3000 օբյեկտի համար, որից հաշվառման՝ 2969, գույքագրման՝ 15, գնահատման՝ 16:

2008թ. և 2009թ. Կազմակերպության կողմից պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, ուսումնասիրությունների և գնահատման աշխատանքներն իրականացվել են դրամաշնորհի պայմանագրերով, ընդ որում, 2008 թվականին Կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով անհատույց հատկացվել է 30,648.0 հազ. դրամ (4330 օբյեկտ, որից հաշվառման՝ 4294, գույքագրման՝ 9, գնահատման՝ 27), իսկ 2009թ.-ին՝ 35,200.0 հազ. դրամ դրամաշնորհ: 2009թ. առաջին եռամսյակում՝ 6807.0 հազ. դրամ (837 օբյեկտ, որից հաշվառման՝ 833, գույքագրման՝ 2, գնահատման՝ 2):

Այսպիսով, պետական բյուջեից ֆինանսավորված գումարի մեծ մասը՝ մոտ 99 %-ը, բաժին է ընկել հաշվառման աշխատանքներին:

Կազմակերպությունը նման թերբեռնված աշխատանքի պարագայում չի մասնակցել 2008թ. Վարչության կողմից անցկացված գնահատող կազմակերպության ընտրության մրցույթներին (գնահատման աշխատանքների պատվերները տրամադրվել են այլ կազմակերպությունների, մասնավորապես՝ «Օրբան» և «Տիգրիս» ընկերություններին):

Պետական գույքի հաշվառման խնդիրները

Պետական հաշվառման օբյեկտներ են հանդիսանում սեփականության իրավունքով պետությանը պատկանող շարժական և անշարժ գույքը, այդ թվում՝ պետական կառավարչական հիմնարկներին, պետական այլ հիմնարկներին և պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին ամրացված գույքը, իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում պետական բաժնեմասը:

2007թ. ընթացքում պետական գույքի հաշվառման գրանցամատյանում հաշվառվել է 7,695,642.46 քմ ընդհանուր մակերեսով 4311 միավոր անշարժ գույք, 513 պետական մասնակցությամբ ընկերություն: Հաշվառվել է նաև 3914 հատ տրանսպորտային միջոց:

2008թ. ընթացքում պետական գույքի հաշվառման գրանցամատյանում հաշվառվել է 7,809,202.64 քմ ընդհանուր մակերեսով 4625 միավոր անշարժ գույք, 493 պետական մասնակցությամբ ընկերություն և 4202 հատ տրանսպորտային միջոց:

Ըստ Վարչության տվյալների 01.01.2009թ. դրությամբ հաշվառվել է 50 տոկոսից ավելի պետական բաժնեմաս ունեցող թվով 462 ընկերություն, մինչդեռ ՀՀ արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցված են 1170-ը:

Այսպիսով, թվով 708 ընկերության վերաբերյալ պետական կառավարման մարմինների կողմից տվյալներ չեն ներկայացվել: Վարչության կողմից անհրաժեշտ միջոցներ չեն ձեռնարկվել հաշվառման տվյալների ճշտման ուղղությամբ:

ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. թիվ 1543-Ն որոշմամբ սահմանվել էր, որ մինչև յուրաքանչյուր տարվա ապրիլի 1-ը պետական մարմինների ղեկավարները Վարչության պետի հրամանով հաստատված մեթոդական ցուցումներին համապատասխան պետք է Կազմակերպությանը ներկայացնեին ինչպես առկա գույքի, այնպես էլ անհրաժեշտ անշարժ գույքի մասին տեղեկատվություն: Սակայն մի շարք մարմիններ որոշման պահանջը չեն կատարել կամ սահմանված ժամկետում և ձևերով չեն ներկայացրել պահանջվող տեղեկատվությունը:

Տվյալների հավաքագրման նման պայմաններում հաշվառման գրանցամատյանը չի կարող արտացոլել պետական գույքի հաշվառման իրական պատկերը, մինչդեռ ՀՀ կառավարության վերոհիշյալ որոշման համաձայն Վարչությունը գրանցամատյանում գրանցված տեղեկությունների վերլուծության հիման վրա պետք է իրականացնի

ուսումնասիրություններ և հաշվառման օբյեկտների արդյունավետ կառավարման վերաբերյալ առաջարկություններ ներկայացնի ՀՀ կառավարություն:

ՀՀ կառավարության 27.01.2006թ. թիվ 346 որոշման համաձայն պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին, պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված շենքերը և շինությունները հանձնվել են Վարչության տնօրինությանը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դրանք որպես ՀՀ սեփականություն հաշվառված են տվյալ կազմակերպության կառավարումն իրականացնող լիազորված մարմնի պետական կառավարչական հիմարկի հաշվեկշռում և առկա է այդ հիմարկի համար գույքային իրավունքի պետական գրանցումը: Որոշմամբ բացառություն է սահմանվել հանրակրթական դպրոցների համար, որի հետևանքով հանրակրթական դպրոցներին անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքը, որպես պետական սեփականություն, չի հաշվառվել որևէ պետական կառավարման մարմնի հաշվեկշռում, այլ մնացել է հաշվառված դպրոցների վերակազմակերպման արդյունքում ստեղծված ՊՈԱԿ-ների հաշվեկշիռներում:

Խնդրին լուծում տալու նպատակով վարչությունը մշակել և 12.05.2009թ. ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացրել 27.01.2006թ. թիվ 346-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծ, ըստ որի նախատեսվում է հանել հանրակրթական դպրոցների համար սահմանված բացառությունը:

Ձեռնարկատիրական գործունեություն

Կազմակերպությունը գույքի արժեքի որոշման, տեղեկատվության տրամադրման, պայմանագրերի կնքման և վերակնքման համար 2007թ. ստացել է 33,353.1 հազ. դրամ, որից 30,553.0 հազ. դրամը՝ թվով 101 օբյեկտների գնահատումից, 2008թ.՝ 17,603.2 հազ. դրամ, որից 14,753.0 հազ. դրամը թվով 90 օբյեկտների գնահատումից, 2009թ. առաջին եռամսյակում՝ 360.4 հազ. դրամի մուտքեր (դա 2008թ. գնահատված օբյեկտի համար կատարված վճարն է, իսկ 2009թ. առաջին եռամսյակում գնահատում չի կատարվել):

Խախտելով «Ձեռնարկատիրական գործունեությամբ իրականացվող ծառայությունների դիմաց վճարման չափը և կարգը սահմանելու մասին» Վարչության պետի 19.09.2006թ. թիվ 98-Ն և Կազմակերպության տնօրենի 22.09.2006թ. թիվ 42-Ն հրամանների պահանջները, մատուցված ծառայությունների դիմաց պակաս է գանձվել 2007 թվականին՝ 903.0 հազ. դրամ, իսկ 2008թ.՝ 3573.0 հազ. դրամ:

Կազմակերպությունը Վարչության և Երևանի քաղաքապետարանի տնօրինության շենքերում անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված, տարբեր կազմակերպությունների կողմից զբաղեցրած տարածքների, ինչպես նաև վարձակալական պայմանագրերով տարածքներ զբաղեցրած կազմակերպությունների հետ կնքել է

սպասարկման ծառայություններ մատուցելու պայմանագրեր՝ 2007թ.-ին՝ 132 պայմանագիր, գումարով 60,730.0 հազ. դրամ, փաստացի մուտքագրվել է 59,637.8 հազ. դրամ, 2008թ.-ին՝ 139 պայմանագիր, գումարով 67,263.3 հազ. դրամ, փաստացի մուտքագրվել է 64,595.2 հազ. դրամ, 2009թ.՝ 127 պայմանագիր, գումարով 67,748.0 հազ. դրամ, որից 2009թ. առաջին եռամսյակում մուտքագրվել է 14,345.0 հազ. դրամ: Ապառքը առ 01.04.2009թ. կազմել 3,604.0 հազ. դրամ, որից 3,075.0 հազ. դրամը «Արմենպրես» ընկերության պարտքն է:

Այսպիսով, Կազմակերպության դրամական մուտքերը կազմել են 2007թ. 123,639.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 112,953.0 հազ. դրամ, 2009թ. առաջին եռամսյակում՝ 19,398.0 հազ. դրամ:

Չնայած այն բանին, որ սպասարկման ծառայություններ մատուցելու մասին պայմանագրերը կնքվել են՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 26.12.2001թ. թիվ 1322 որոշումը և 1999թ. մարտի 29-ի ՀՀ սեփականաշնորհման մախարարի թիվ 38-Հ հրամանը (որով սպասարկման աշխատանքների կատարումը հանձնարարվել է «Շահագործման տնտեսություն» ՓԲԸ –ին), Կազմակերպության կանոնադրությամբ ձեռնարկատիրական գործունեության նման տեսակ մախատեսված չէ:

Այսպիսով, Կազմակերպության հիմնական մուտքերը՝ ստուգման ժամանակահատվածում 138,577.6 հազ. դրամ գումարով, ապահովվել են հիմնադրի կողմից չթույլատրված գործունեությունից: Խախտվել է «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի բ) կետի պահանջը, ըստ որի հիմնադրի բացառիկ լիազորությունն է ձեռնարկատիրական գործունեության տեսակների սահմանումը:

Դրամական ելքերը համապատասխանաբար կազմել են՝ 2007թ.՝ 120,782.8 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 117,063.0 հազ. դրամ, 2009թ. առաջին եռամսյակում՝ 20,630.1 հազ. դրամ:

2007թ. տրանսպորտի պահպանում, տնտեսական ապրանքների ձեռք բերում, գրասենյակային ապրանքների ձեռք բերում հոդվածներով գնումները՝ ընդամենը 6181.0 հազ. դրամ գումարով և 2008 թվականին՝ տնտեսական ապրանքների ձեռքբերում հոդվածով կատարված 2012.0 հազ. դրամի գնումները չեն կատարվել օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգով: Խախտվել են «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության 05.06.2008թ. թիվ 853 որոշմամբ սահմանված կարգի պահանջները:

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀՀ կառավարության 18.01.2002թ. թիվ 48 որոշման պահանջների համաձայն բյուջետային տարվա վերջին չի թույլատրվում ստանձնել ֆինանսական նոր պարտավորություններ, իսկ բյուջետային տարվա վերջին չծախսված միջոցներն անհրաժեշտ է փոխանցել ՀՀ պետական բյուջե: Սակայն, առանց փաստացի ծախսերի առկայության, 2007թ. Վարչության ապարատի պահպանման ծախսերի թվով 4 հոդվածներով չծախսված 485.5 հազ. դրամը և 2008թ.՝ 387.0 հազ. դրամը բյուջե փոխանցելու փոխարեն, գումարը փոխանցվել է մատակարար կազմակերպություններին՝ գոյացնելով դեբիտորական պարտքեր:
2. 2007 և 2008 թվականներին պետական գրանցումներ կատարելու, տուրքեր վճարելու համար տարեսկզբին նախատեսված գումարները այդ նպատակով չեն ծախսվել, այլ տարվա ընթացքում՝ վերաբաշխում կատարելու արդյունքում, ուղղվել են այլ հոդվածների:
3. Վարչության կողմից խախտվել է օրենքով նախատեսված ընթացակարգը. մասնավորեցման, կամ օտարման են ներկայացվել Վարչության տնօրինությանն անցած շենքերից տարածքներ՝ առանց նախապես այդ տարածքների նկատմամբ սեփականության իրավունքը գրանցելու:
4. ՀՀ կառավարության 26.01.2006թ. թիվ 346-Ն որոշմամբ՝ պետական կառավարման մարմինները եռամսյա ժամկետում Վարչության տնօրինությանը պետք է հանձնեին ՊՈԱԿ-ներին, պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված շենքերն ու շինությունները, որից հետո Վարչությունը պետք է ապահովեր անհատույց օգտագործման պայմանագրերի կնքման և իրավունքների պետական գրանցման աշխատանքների իրականացումը: Ստուգման պահի դրությամբ պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների զբաղեցրած տարածքները Վարչության տնօրինությանն ընդունելու վերաբերյալ պետական կառավարման մարմինների կողմից հաշվառման տվյալներ չեն ներկայացվել:
5. Ըստ Վարչության տվյալների, 2007,2008թթ. և 2009թ. առաջին եռամսյակում վարչության տնօրինությանը հանձնված շենքերի, շինությունների հաշվեկշռային արժեքների ավելացում չի եղել, սակայն ստուգմամբ պարզվել է, որ Վարչության հաշվեկշռում հաշվառված շենքերում կատարվել են 226,464.0 հազ. դրամ գումարով հիմնանորոգման աշխատանքներ: Աշխատանքները կատարվել են առանց վարչության

համաձայնության և որևէ կերպ չեն հաշվառվել: Արդյունքում, անշարժ գույքի հաշվեկշռային արժեքը չի ավելացել:

6. Ցածր է մասնավորեցման կատարողականը: 2008 թվականին մրցույթով մասնավորեցում չի իրականացվել (մրցույթներին ներկայացված գույքը չի վաճառվել), իսկ 2009թ. առաջին եռամսյակի ընթացքում մասնավորեցում ընդհանրապես չի կատարվել:
7. ՀՀ կառավարության 26.06.2008թ. որոշմամբ մասնավորեցված ՀՀ պաշտպանության նախարարության «Ռեմդիզել» ՓԲԸ բաժնետոմսերի գնորդի կողմից որոշմամբ սահմանված ժամկետում՝ 26.02.2009թ., բաժնետոմսերի ձեռք բերման դիմաց վճարումը չի կատարվել: Վճարումը, հաշվարկված տույժի հետ միասին՝ 53,714.2 հազ. դրամ գումարով, կատարվել է 03.07.2009թ.:
8. Անշարժ գույքի օտարումն իրականացնելիս մի շարք դեպքերում խախտվել է ՀՀ կառավարության 27.03.1998թ. թիվ 209 որոշման պահանջը, ըստ որի գույքը ենթակա է կրկնակի գնահատման, եթե լրացել է գնահատման մեկ տարվա ժամկետը:
9. Պետական գույքի վաճակալության վճարների և տույժերի մասով 01.05.2009թ. դրությամբ ՀՀ պետական բյուջե 129 վարձակալների կողմից չի մուտքագրվել 138,516.7 հազ. դրամ: 01.05.2009թ. դրությամբ գործել են 260 վարձակալության պայմանագրեր, որոնցով վարձակալության է տրամադրվել 45,062.0 քառ.մ տարածք: Դրանցից 62 վարձակալներ՝ 24%-ը, այդ տարածքների համար չեն ունեցել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անշարժ գույքի օգտագործման իրավունքի պետական գրանցում և փաստացի ապօրինի օգտագործել են 6,808.3 քառ.մ տարածք, թեև վճարել են վարձավճար:
10. Պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերն ու շինությունները վարձակալության են հանձնվել շուկայականից անհամեմատ ցածր գներով: Վերլուծության արդյունքներով ՀՀ պետական բյուջե վարձավճարներից կարող էր մուտքագրվել անհամեմատ ավելի մեծ գումար:
11. Ընտրանքային կարգով ստուգված պայմանագրային պարտավորություններ ունեցող ընկերություններից 3-ը ստանձնած պարտավորությունները չեն կատարել կամ կատարել են մասամբ: Չկատարված ներդրումային պարտավորությունների տուգանքները կազմել են 74,873.0 հազ. դրամ, իսկ սոցիալական երաշխիքների մասով գնորդների կողմից չեն ստեղծվել շուրջ 200 աշխատատեղեր:
12. Պայմանագրային պարտավորություններ ունեցող մի շարք ընկերությունների կողմից Վարչություն ներկայացված հաշվետվությունների համաձայն պայմանագրային պարտավորությունները համարվել են կատարված (Հրագրանի կինոցանցի գույքի կազմից առանձնացված՝ «Ծաղկաձոր» կինոթատրոնի 618.0 քառ.մ տարածք և գույք, «Ձորաղբյուրի գլխավոր մարզահամալիր» ՊԲԸ գույքի կազմից առանձնացված 8026 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով շենքեր ու 431.3 քառ.մ շինություններ, «Հանրախանութ»

ԱՇՕ, «Սպասարկում եւ մատակարարում» ՓԲԸ-ն գույքի կազմից առանձնացված «Պուլմոնոլոգիայի ԳՀԻ» անավարտ շինարարության օբյեկտ), սակայն փաստացի կատարված չեն:

13. Մի շարք դեպքերում Վարչության և պայմանագրային պարտավորություններ ստանձնած գնորդների միջև կնքված պայմանագրերում չի պահպանվել ՀՀ կառավարության 23.08.2004թ. N1955-Ն որոշմամբ հաստատված պայմանագրի օրինակելի ձևի պահանջը: Արդյունքում՝ «Ատոմ» Գիտաարտադրական ձեռնարկություն» փակ բաժնետիրական ընկերությունը աշխատատեղերի ստեղծման տարեկան պարտավորությունը կատարել է տարվա ընթացքում՝ միայն մեկ ամսում ապահովելով նախատեսված աշխատատեղերի քանակը, առանց մյուս ամիսներին պարտավորությունը կատարելու:
14. «Ատոմսեյսմանախագիծ» ՓԲԸ ինժեներալաբորատոր մասնաշենքի և «Մուղնու առողջարանային կենտրոնի գույք» անավարտ շինարարությունների մասնավորեցման պայմանագրերում ներդրումային պարտավորությունների կատարման ժամկետները երկարաձգվել են, որի արդյունքում գնորդներն ազատվել են տուգանք վճարելուց:
15. «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից կազմակերպված աճուրդներում գույքը հիմնականում վաճառվել է մեկնարկային գնի նվազումով իրականացվող աճուրդների ընթացքում: Վաճառքի գինը նվազել է 65%-ով, որը գումարային տեսքով կազմել է 317,389.1 հազ. դրամ:
16. «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ի հիմնական մուտքերը՝ ստուգման ժամանակահատվածում 138,577.6 հազ. դրամ գումարով, ապահովվել են հիմնադրի կողմից չբույլատրված գործունեությունից: Խախտվել է «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի բ) կետի պահանջը, ըստ որի հիմնադրի բացառիկ լիազորությունն է ձեռնարկատիրական գործունեության տեսակների սահմանումը:
17. «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ում գնահատման և գույքագրման աշխատանքները կազմել են ՀՀ պետական բյուջեից տրամադրված դրամաշնորհով կատարված աշխատանքների ընդամենը մեկ տոկոսը, իսկ ձեռնարկատիրական գործունեությամբ գնահատումից մուտքերը կազմել են ըստ տարիների համապատասխանաբար՝ 25%, 13% և 1%: Կազմակերպությունը, նման թերբեռնվածության պարագայում, չի մասնակցել 2008թ. Վարչության կողմից անցկացված գնահատող կազմակերպության ընտրության մրցույթներին:
18. Չի կատարվել ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N1543-Ն որոշման պահանջը, ըստ որի մինչև յուրաքանչյուր տարվա ապրիլի 1-ը պետական

մարմինները Վարչություն պետք է ներկայացնեն ինչպես առկա գույքի, այնպես էլ անհրաժեշտ անշարժ գույքի մասին տեղեկատվություն: Ստուգման պահի դրությամբ մի շարք մարմիններ որոշման պահանջը չեն կատարել կամ սահմանված ժամկետում և ձևերով չեն ներկայացրել պահանջվող տեղեկատվությունը: Նման պայմաններում հնարավոր չէ ստանալ պետական գույքի հաշվառման իրական պատկերը, մինչդեռ Վարչությունը վերոնշյալ տեղեկությունների վերլուծության հիման վրա պետք է իրականացնի ուսումնասիրություններ և հաշվառման օբյեկտների արդյունավետ կառավարման վերաբերյալ առաջարկություններ ներկայացնի ՀՀ կառավարություն:

19. «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ի կողմից 2007-2008թթ. 8,193.0 հազ. դրամի գումուներ կատարվել են «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության 05.06.2008թ. թիվ 853 որոշմամբ սահմանված կարգի պահանջների խախտումով:

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ կառավարությանը՝

1.1 Առաջարկվում է խստացնել հսկողությունը պետական գույքի հաշվառման մասին ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N1543-Ն որոշման պահանջները պետական կառավարման մարմինների կողմից կատարելու նկատմամբ:

1.2 Առաջարկվում է հանձնարարել համապատասխան պետական մարմին՝ մշակել Վարչության կամ այլ մարմինների տնօրինությանը հանձնված շենքերի, շինությունների վրա կատարված վերանորոգման և այլ ծախսերի հաշվառման, ինչպես նաև այդ մասով նշված շենքերի, շինությունների հաշվեկշռային արժեքների ավելացման, կատարված աշխատանքների վերաբերյալ փաստաթղթերի հանձնման-ընդունման գործընթացը կանոնակարգող կարգ:

ՀՀ ԿԱ պետական գույքի կառավարման վարչությանը

2.1. ՀՀ պետական բյուջեից տրամադրված միջոցների օգտագործումը կատարել ՀՀ կառավարության 18.01.2002թ. թիվ 48 որոշման պահանջների համաձայն՝ բյուջետային տարվա վերջին չծախսված միջոցները փոխանցելով ՀՀ պետական բյուջե:

2.2. Ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ ստուգման արդյունքներով արձանագրված մասնավորեցված գույքի ձեռք բերման, վարձակալության տրամադրված գույքի օգտագործման, պայմանագրային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով

չգանձված վճարներն ու տուգանքների գումարները հավաքագրելու և ՀՀ պետական բյուջե գանձելու ուղղությամբ:

2.3. Խստացնել հսկողությունը գնորդների կողմից պայմանագրային պարտավորությունների կատարման նկատմամբ: Ռ-րանց չկատարման կամ թերի կատարման դեպքում ձեռնարկել ՀՀ օրենսդրությամբ և համապատասխան պայմանագրերով նախատեսված միջոցներ:

2.4. Սեփականաշնորհման և օտարման պայմանագրերում ներդրումային պարտավորություններ սահմանելիս անհրաժեշտ է հստակ նշել ներդրումների կատարման չափաբաժիններն ըստ տարիների, ծախսման ուղղությունները, ներդրումների ձևը և վերջնական արդյունքը:

2.5. Քննարկել պայմանագրային պարտավորությունների կատարման գնահատումը «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ի կողմից իրականացնելու նպատակահարմարության հարցը՝ բյուջեից տրամադրված դրամաշնորհի շրջանակներում: Այդ դեպքում Վարչության կողմից վերահսկվող ներդրումային պարտավորությունների կատարման գործընթացն ավելի արդյունավետ կլինի, իսկ կատարված ներդրումների գնահատումը արժանահավատ (մինչ օրս այդ աշխատանքները կատարվել են գույքի գնորդների միջոցներով՝ տարբեր գնահատողների կողմից):

2.6. Լիարժեք իրականացնել հիմնադրի լիազորությունները պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների գործունեության նկատմամբ, «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության ձեռնարկատիրական գործունեությունը կազմակերպել «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի դրույթներին համապատասխան:

2.7. Տրանսպորտային միջոցների աճուրդների արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ին տրամադրել համապատասխան տարածք, որտեղ կկայանեն և կպահպանվեն աճուրդով օտարման ներկայացված տրանսպորտային միջոցները: Իսկ աճուրդով օտարված տրանսպորտային միջոցների առք ու վաճառքի պայմանագրերը պետք է կնքվեն աճուրդի հաղթողների և Վարչության միջև:

2.8. Վերահսկողության արդյունքում հայտնաբերված վերականգնման ենթակա գումարները ՀՀ պետական բյուջե փոխանցելիս եկամտային հաշվի սկզբում նախապես նշել «96» կոդը:

«Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի գ) կետի համաձայն մեկամսյա ժամկետում վերահսկիչ պալատին զրավոր տեղեկատվություն տրամադրել ընթացիկ հաշվետվությունում ամրագրված՝ հայտնաբերված խախտումները վերացնելու վերաբերյալ: