



Հավելված
Հաստատվել է ՀՀ ՎՊԽ որոշմամբ
2010 թ. մարտի 15-ի թիվ 8/7 որոշմամբ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱՀՄԿԻՉ ՊԱԼԱՏ

ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի կողմից բյուջետային միջոցների
օգտագործման, բյուջեի մուտքերի ապահովման, ինչպես նաև համայնքային սեփականության
կառավարման և օգտագործման նկատմամբ իրականացված վերահսկողության
արդյունքների վերաբերյալ

Վերահսկողության հիմքը՝ ՀՀ վերահսկիչ պալատի 2009թ. տարեկան գործունեության
ծրագրի 12.4 կետը, ՀՀ վերահսկիչ պալատի խորհրդի 19.10.2009թ. թիվ 25/6 որոշումը:

Վերահսկողության նպատակը՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի կողմից
համայնքի բյուջեի մուտքերի ապահովման, բյուջետային միջոցների օգտագործման,
համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման գործառնությունների
ուսումնասիրություն:

Վերահսկողության առարկան՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի
կառուցվածքային ստորաբաժանումների կողմից համայնքի բյուջեի սեփական եկամուտներից
մուտքերի ապահովման, համայնքային սեփականության, համայնքային ոչ առևտրային
կազմակերպություններին ամրացված գույքի հաշվառման, օտարման, վարձակալության
տրամադրման, համայնքային մասնակցությամբ իրավաբանական անձանց համայնքային
սեփականության բաժնեմասի կառավարման, համայնքային բյուջեի ելքերի, տեղական
ինքնակառավարման մարմնի և դրան ենթակա հիմնարկների սեփական կարիքների համար
բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային սեփականության գույքի օտարման,
օգտագործման տրամադրման նկատմամբ վերահսկողության իրականացում:

Վերահսկողության ծավալը՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի 2007-2008 և 2009թ.
ինն ամիսների բյուջեն կազմել է 4,102,590.7 հազ. դրամ: «Աշխատավարձ և աշխատավարձին
հավասարեցված այլ վճարներ» հոդվածով ծախսը կազմել է 1,279,890.3 հազ. դրամ,
վերահսկողության ծավալը կազմել է 2,242,941.3 հազ. դրամ:

Վերահսկողության օբյեկտները՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանը ներառյալ՝ ենթակա հիմնարկներ, համայնքի ենթակայությամբ գործող համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններ և բաժնետիրական ընկերություններ:

Ստուգման կատարման ժամկետը՝ 09.11. 2009 - 28.12. 2009թ.:

Վերահսկողությունն ընդգրկող ժամանակաշրջանը՝ 2007, 2008 թվականներ և 2009 թվականի ինն ամիսներ:

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը՝

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանում վերահսկողություն իրականացնելու նպատակով դիտարկման փուլում նախապես մշակված 13 ձևով համայնքի ղեկավարից պահանջվել է տեղեկատվություն համայնքի վերաբերյալ:

Առաջադրված նպատակներին հասնելու համար ընտրվել են վերահսկողության՝ համապատասխանության, ֆինանսական և արդյունավետության տեսակները:

Ստուգման ընթացքում վերահսկվող օբյեկտների ենթակա կազմակերպություններում կիրառվել է ընտրանքի մեթոդը:

Ստուգման փուլում վերահսկողությունն իրականացվել է փաստաթղթերի, տվյալների և փաստերի ուսումնասիրության և համադրման միջոցով:

Վերլուծության փուլում ամփոփվել են դիտարկման և ստուգման ընթացքում ուսումնասիրված տվյալները և կազմվել է վերահսկողության ամբողջական արձանագրություն:

ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

Հարկային եկամուտների վերաբերյալ: Համայնքում հարկային եկամուտների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ 2007թ. հողի հարկի գծով տարվա ընթացքում գոյացած ապառքը կազմել է՝ **60,105.0 հազ. դրամ**, որից 11,268.4 հազ. դրամը՝ իրավաբանական անձանց մասով, իսկ 48,836.6 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց:

Գույքահարկից 2007թ. գոյացած ապառքը կազմել է **106,342.0 հազ. դրամ**, որից 8,941.9 հազ. դրամը՝ իրավաբանական անձանց մասով, իսկ 97,400.1 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց:

Հողի հարկից 2008թ. գոյացած ապառքը կազմել է՝ **54,344.9 հազ. դրամ**, որից 9,074.3 հազ. դրամը՝ իրավաբանական անձանց, իսկ 45,270.6 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց:

Գույքահարկի գծով 2008թ. գոյացած ապառքը կազմել է **155,338.5 հազ. դրամ**, որից 27,215.3 հազ. դրամը իրավաբանական անձանց, իսկ 128,123.2 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց:

Համայնքի գույքահարկի և հողի հարկի բազաներում ընտրանքային կարգով կատարված ստուգման արդյունքում հայտնաբերվեց բազաներում չընդգրկված մի շարք

կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց պատկանող շենք շինություններ, ինչպես նաև սեփականության իրավունքով պատկանող հողատարածքներ: Վարչական շրջանի աշխատակազմը, խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ 3-րդ ենթակետի՝ «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ընթացիկ հաշվառման անհրաժեշտ տեղեկություններ են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմիններ» պահանջը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.05.2003թ. N 680-Ն որոշումով սահմանված կարգի 2-րդ կետի ա) ենթակետի՝ «Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինները ՀՀ կառավարմանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներ են ներկայացնում, մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը՝ նախորդ ամսվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն նոր կառուցված, նոր առաջացած (ավարտվածության աստիճանի, հարկայնության, նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխություններ ունեցող) շենքերի, շինությունների ընթացիկ հաշվառման մասին տեղեկություններ» պահանջը, համայնքի գույքահարկի և հողի հարկի բազաներից դուրս է թողել 24 կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց պատկանող շինություն և (կամ)հող, որոնց բնութագիրը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով՝

Շենքավիթ վարչական շրջանի գույքահարկի և հողի հարկի բազաներում չգրանցված կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց ցանկը:

	Անվանում	Հասցե	Գույքի կադաստր. արժ. (հազ. դրամ)	Գույքահարկ (հազ. դրամ)	Հողի չափը (հա.)	Հողի հարկի չափը (հազ.դր)	Հողի նպատակ. նշանակութ.	Գույքի օգտագործ. նպատակը	Պետ. գրանցման ամսաթիվը	Բազայում չգրանցված հարկատեսակը,
1	Ռ.Տեր-Սահակյան և ընկ.ՍՊԸ	Շիրակի փ.47/3	65,52.1	19.7			արտ.	հավաքակայան	02.02.01	գույքահարկ
2	«Հիդրոէներգոշին» ՓԲԸ ՄԿԳ-դձ	Շարուրի փ 36	56,521.4	169.6	3.5720		արտ.	գործարան	10.12.99	գույքահարկ, հողի հարկ
3	«Բարձրավոլտ էլցանցեր» ՓԲԸ	Շիրակի փ.96/1			1.5488		բնակ.	կիսակառ.	01.10.08	գույքահարկ
4	«Արարատ-Ասլան»Հայ-Անգլ.հ.ձ ՍՊԸ	Մասիսի փ.1			0.7460		բնակ.	պլատֆորմ	11.11.09	գույքահարկ, հողի հարկ
5	«Գայմուր-Գրուպ» ՍՊԸ	Արշակունյաց պող. 57/3			0.1639		բնակ.	արհեստ.	28.06.07	գույքահարկ, հողի հարկ
6	«Ռադիո Լաստո» հաս.ծառ. ձեռն.	Թելմանի 22 բն. 7								գույքահարկ

7	«Վեկտոր» ԱԿ	Հ.Հովսեփյան 31								գույքահարկ
8	«Նյու Սթրոմ» ՍՊԸ	Կ.Բլուրի արգ. 3	18,190.0	54.6	0.9903	34.1	բնակ.	արտադր.	30.11.04	հողի հարկ
9	«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»	Արտաշատի խճ.			1.0915		բնակ.	ենթակայան	30.11.04	հողի հարկ
10	«Նաիրիտ գործարան» ՓԲԸ	Բագրատունյաց փ. 75	157,249.0	471.7	1.3140	113.2	արտ		08.07.04	հողի հարկ
11	«Սահինյան Ակումբ» ՍՊԸ	Իսակովի պող.11/1	28,941.0	86.8	0.1500	22.0	հաս.	բենզալցակայան	29.11.02	գույքահարկ, հողի հարկ
12	«Ավետիսով» ՍՊԸ	Կ.Բլուր արգ. հարող լանջ	23,266.0	842.1			արտ		30.11.04	գույքահարկ
13	«Արտակ-85» ՍՊԸ	Արտաշիսյան 86	4,046.4	129.1			հաս.	խանութ	02.06.05	գույքահարկ
14	«Մ.Ի.Մ.» ՍՊԸ	Արշակունյաց պող. 127/12	26,883.5	681.9			արտ.		05.05.06	գույքահարկ
15	«Ստեփանյան Սիքայել» ՍՊԸ	Մանանդյան 23ա								գույքահարկ 20 ավտո
16	«Արտակ Բեջանյան»	Արտաշիսյան 45/20								գույքահարկ 19 ավտո
17	«Արսեն Սարգիսովև ընկ» ՍՊԸ	Արտաշիսյան 88ա								գույքահարկ 4 ավտո
18	Հաբեշյան Լևոն-Ջոն	Ն.Չարբախ 1փող. 115			3.9038		գյուղ.	անասնագոմ	10.05.06	գույքահարկ, հողի հարկ
19	Հակոբյան Նարինե	Նորազավիթ 1փ. 1-ին նրբ.			0.0498		բնակ.	բենզալց.	18.04.08	գույքահարկ, հողի հարկ
20	«Շինարար 25» ԲԲԸ	Բագրատունյաց փ. 69								գույքահարկ
21	«Մուշ 3» ՍՊԸ	Արշակունյաց պող. 55								գույքահարկ
22	Բեյրության Վարուժան	Բագրատունյաց փ. 1/3								հողի հարկ
23	Հյուրանոցային մասնաշենք	«Մայամի» ՍՊԸ հարող տարած.					հաս.			գույքահարկ
24	Բնակելի 2 հարկանի տուն	«Մայամի» ՍՊԸ հարող տարած.					բնակ.			գույքահարկ

Հողի հարկի բազայում գտնվող թվով 9 իրավաբանական անձինք, խախտելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ և 16-րդ հոդվածների պահանջները, ինքնուրույն չեն հաշվարկել հողի հարկը և սահմանված ժամկետում հաշվետվություններ չեն ներկայացրել

հաշվառող մարմին՝ վարչական շրջան, և որոնց պարտավորությունները 01.10.2009թ. դրությամբ կազմել է 21,245.6 հազ. դրամ: Ստորև ներկայացվում է կազմակերպությունների ցանկը.

N	Անվանումը	Հասցե	Հողամասի չափը (հա)	Պետ.գրանցման ամսաթիվը	Ապառք (հազ.դրամ)	Տույժ (հազ. դրամ)	Ընդամենը 01.12.09թ. դր.(հազ.դրամ)
1	Անասնաբուժ. և գյուղ. միջ. մատ.ՊՓԲԸ	Շիրակի 4-րդ փակուղի 13	0.9136	20.06.07.	109.2	112.1	221.3
2	Արմլի ՓԲԸ	Արցախի 46			314.0	177.5	491.5
3	Երբիմշին ԲԲԸ	Բագրատուն յաց 69			5,618.8	9,533.6	15,152.4
4	Հայներուրդ արտ. ֆիրմա ՍՊԸ (3 կազմակերպություն)	Արշակունյաց 75ա	1.5722	30.11.04	586.0	353.0	939.0
5	Մեխանիկական վերանորոգման արտ.	Արցախի 44	0.563	21.03.06.	110.2	68.6	178.8
6	Շինմար ՓԲԸ				828.6	742.8	1,571.4
7	Ռոյալ տոբակո (ղաշնամուրի գործարան)	Շիրակի 1/68			69.3	33.9	103.2
8	Ն.Գ.Ն. Շինմոնտաժ ՊՓԲԸ	Արարատյան 84	1.845	06.09.05	253.4	117.7	371.1
9	Ջեներալ Տրաստուրլո Ս/Բ ՓԲԸ	Բագրատուն յաց 81	22.1007	12.07.06.	1,431.7	785.2	2,216.9
	Ընդամենը				9,321.2	11,924.4	21,245.6

Այսպիսով, համայնքում հարկային եկամուտների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ 2007թ. գույքահարկից գոյացել է 106,342.0 հազ. դրամի ապառք, 2008թ.՝ 155,338.5 հազ. դրամի, իսկ հողի հարկից 2007թ. ընթացքում գոյացած ապառքը կազմել է՝ 60,105.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 54,344.9 հազ. դրամ:

Խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ 3-րդ ենթակետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.05.2003թ. N 680-Ն որոշումով սահմանված կարգի 2-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջները՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 24 շենք-շինություններ դուրս են մնացել գույքահարկի և հողի հարկի բազայից:

Համայնքի հողի հարկի բազայում գտնվող 9 կազմակերպություններ, անտեսելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ և 16-րդ հոդվածների պահանջները, քաղաքապետարան ընդհանրապես չեն ներկայացրել հաշվետվություններ և չեն վճարել համայնքի բյուջե հողի հարկ՝ 21,245.6 հազ. դրամի:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջը այն է՝ «Տեղական տուրք և (կամ) վճար գանձող մարմինների պաշտոնատար անձինք տեղական տուրքի կամ վճարի հաշվարկն իրականացնում և տեղական տուրքը կամ վճարը գանձում են նախքան այդ լիազորությունների կամ

գործողությունների իրականացումը՝ ելնելով սույն օրենքին համապատասխան սահմանված տեղական տուրքի կամ վճարի դրույքաչափերից», ստուգող հանձնաժողովի պահանջով կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում:

Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարի 11.11.2009 թ. թիվ 74 կարգադրությամբ ստեղծված համայնքի վարչական տարածքում տեղական տուրք վճարողների գույքագրման և հաշվառման հանձնաժողովի աշխատանքի արդյունքում պարզվել է, որ՝

- Հաշվառված ոգելից խմիչքի և ծխախոտ վաճառող թվով 360 օբյեկտներից ստուգման պահին 160-ը չունեին վաճառքի թույլտվություն, և վարչական շրջանի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է **9,800.0 հազ. դրամ**, այդ թվում՝ 2007թ.՝ 3,230.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 3,330.0 հազ. դրամ և 2009թ.՝ 3,240.0 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում՝ 22.12.2009թ. դրությամբ, խմիչք և ծխախոտ 120 վաճառողների կողմից վարչական շրջանի բյուջե վճարվեց 1,689.6 հազ. դրամ տեղական տուրքի գումար:

- Վարչական շրջանի տարածքում հաշվառվել է թվով 37 հեղուկ վառելիքի, տեխնիկական հեղուկների և հեղուկացված գազերի վաճառքի գործող օբյեկտներ, որոնցից 33-ը չունեին վաճառքի թույլտվություն, և վարչական շրջանի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է **10,696.8 հազ. դրամ**, այդ թվում՝ 2007թ.՝ 3,499.5 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 3,117.3 հազ. դրամ և 2009թ.՝ 4,080.0 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում՝ 22.12.2009թ. դրությամբ, 16 վճարողի կողմից վարչական շրջանի բյուջե վճարվեց 400.0 հազ. դրամ:

- Վարչական շրջանի տարածքում կազմակերպությունների և անհատների կողմից տեղադրված արտաքին գովազդի 2055.8 քմ վահանակներից ստուգման պահին 967.2 քմ-ի համար չկար տեղադրման թույլտվություն, և վարչական շրջանի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է՝ **22,800.0 հազ. դրամ**, այդ թվում՝ 2007թ.՝ 2,839.5 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 4,002.5 հազ. դրամ և 2009թ.՝ 15,958.0 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում՝ 01.12.2009թ. դրությամբ վարչական շրջանի բյուջե վճարվեց 1,267.8 հազ. դրամ:

- Վարչական շրջանի տարածքում հաշվառվել է առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, վիճակախաղերի կազմակերպման և բաղնիքներ (սաունաներ) գիշերը ժամը 24-ից հետո աշխատող թվով 15 օբյեկտներ, որոնցից 3-ը չունեին թույլտվություն, և վարչական շրջանի բյուջե վճարելիք գումարը կազմել է **450.0 հազ. դրամ**: Ստուգման ընթացքում՝ 22.12.2009թ. դրությամբ, 3 վճարողի կողմից վարչական շրջանի բյուջե վճարվեց 425.0 հազ. դրամ:

- Վարչական շրջանի տարածքում հաշվառվել է՝ ծաղիկների, պաղպաղակի, ջրի, այդ թվում՝ հանքային, հյութերի և գովազուցիչ ըմպելիքների բացօթյա առևտրի թվով 32 օբյեկտներ, որոնցից 21-ը չունեին վաճառքի թույլտվություն և վարչական շրջանի բյուջե վճարելիք գումարը

նախորդ տարվա չվճարած գումարի հետ միասին կազմել է 1,598.8 հազ. դրամ, այդ թվում՝ 2008թ.՝ 548.8 հազ. դրամ, 2009թ.՝ 1,050.0 հազ. դրամ:

Այսպիսով՝ վարչական շրջանում հաշվառումից դուրս մնացած և առանց թույլտվության աշխատող թվով 217 տեղական տուրք վճարողների և արտաքին գովազդի 967.2քմ վահանակներից վարչական շրջանի բյուջե չվճարված տեղական տուրքի գումարը կազմել է 45,345.6 հազ. դրամ, այդ թվում՝ 2007թ.՝ 9,569.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 10,998.6 հազ. դրամ և 2009թ.՝ 24,778.0 հազ. դրամ:

Ստուգման ընթացքում թվով 140 տեղական տուրք վճարող օբյեկտների և արտաքին գովազդի համար վճարողների կողմից վարչական շրջանի բյուջե վճարվեց 3,797.4 հազ. դրամ :

Հողի և գույքի վարձակալություն: Հողերի վարձակալության ուսումնասիրությունից պարզվեց՝ հողօգտագործողների կողմից խախտվել են պայմանագրային պարտավորությունները, որի դիմաց 01.12.2009թ. դրությամբ հաշվարկվել և ստուգմամբ արձանագրվել են 86,000.1 հազ. դրամի ապառքի և 166,000.1 հազ. դրամի տույժի գումար, որը ենթակա է վճարման համայնքի բյուջե:

2007-2009թթ. թվով 171 հատ՝ 1032 քմ տարածքով, գովազդային վահանակների հեռապլանների տակի տարածքների համար, վարձակալական պայմանագրեր չեն կնքվել և չեն սահմանվել վարձավճարներ, որը համայնքի համար կարող էր լինել որպես լրացուցիչ եկամուտ:

Հողերի վարձակալության ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ 17 վարձակալներ՝ համայնքի հետ չունենալով վարձակալության պայմանագրեր օգտագործում են 75473 քմ հողատարածք և չեն վճարում վարձավճարները: Նշված կազմակերպությունները կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման կողմից ունեն գրանցման վկայականներ: Ստորև ներկայացվում է կազմակերպությունների ցանկը.

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՏՍ-Ի ԿՈՂՄԻՑ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՎԱՐՉ.ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ (ՈՐՈՆՔ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԲԱԶԱՅՈՒՄ)

Հ/Հ		Հողամասի չափը (քմ)	Հասցե	Նպատակային նշանակություն	Սեփականության վկայականների տրամադրման ամսաթիվ	Պայմանագրի ժամկետ (տարի)
1	»Փյունիկ ՖԱ«ՍՊԸ	36,192	Բագրատունյաց պող.թիվ2	հասարակական	սեփ. վկայական27.02.02	25 տարի
2	»Տեր Սահակյան և ընկերներ«ՍՊԸ	9,860	Շիրակի 47/3	հասարակական	սեփ. վկ. 539431 02.02.01թ.	
3	»Վիպ Ավտո«ՍՊԸ	9,300	Արշակունյաց 314	ավտոտեխսպասարկում	սեփ. վկայական18.02.05	99 տարի

4	»Ավտոտրանսպորտ« ՓԲԸ	8,576	Արտաշեսյան 103	ավտոկայան	սեփ. վկ.22.11.01թ	50 տարի
5	Սադոն Օմար	3,296	Կարմիր Բլուր արգելանոց 1	արտադրամաս	սեփ. վկ. 2621886 16.01.08թ	
6	Չարբախ Շուկա ՍՊԸ	1,600	Ծերեթելի 83	հասարակակա ն	սեփ. վկայական 20.10.03	
7	Հովասյան Արթուր	1,427.3	Արցախի 3-րդ նրբ. 4/3	հասարակակա ն շինություն	սեփ. վկ.2042513 02.09.05	5 տարի
8	»Գիմաս«ՍՊԸ	1,400	Շիրակի 1/5	գազալցակայա ն	սեփ. վկայական 15.09.05	5տարի
9	»Լեռնաշխարհ« ՍՊԸ	900	Նորագավիթ 9փ. 9 տ	Կենցաղ սպասարկում	սեփ. վկ. 0258224 19.03.00թ.	
10	Սալազարյան Աշոտ	800	Նորագավիթ 1փ. 2/5	բենզալցակայա ն	սեփ. վկայական24.06.04	15 տարի
11	Էքսիմ պետրոլ գրուպ ՍՊԸ	472.2	Արշակունյաց 57	բենզալցակայա ն	սեփ. վկ. 25.02.03 645288	
12	Հովեյան Արմեն	424	Շարուրի 447 օժ. տնտ.	արտադրական	սեփ. վկ. 1340826 30.11.04թ	10 տարի
13	Ղազարյան Մեսրոպ	336.07	Ն. Չարբախի 2- րդփ. 28/1	հասարակակա ն	սեփ. վկայական 21.10.03	99 տարի վարձ.
14	Բունաթյան Սուսաննա	336	Չեխովի 15/2	սրճարան	սեփ. վկայակն 22.08.05	
15	Պետրոսյան Հունան	257.2	Արտաշեսյան 96/1	Ավտոտեխ սպասարկում	սեփ. վկայկան 24.06.09	5 տարի
16	»Գավիթ«ՍՊԸ	190.1	Արշակունյաց 131	տաղավար	16.09.05	99 տարի
17	»Վերածնունդ Հայրապետյան«ՍՊԸ	106.47	Շիրակի 72 շ.դիմաց	ավտոտնակ	սեփ. վկ. 1752661 28.03.05	5 տարի
	Ընդամենը	75,473				

Ոչ բնակելի տարածքների վարձակալության պայմանագրերի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ 01.12.2009թ. դրությամբ վարձակալության պարտքերը կազմում է **4,500.0** հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

Հաստիքների և աշխատավարձի վերաբերյալ: Երևանի Շենգավիթ համայնքի ավագանու 06.04.2007թ. թիվ 11, 25.01.2008թ. թիվ 2, 22.01.2009թ. թիվ 2 որոշումներով հաստատվել է Շենգավիթ համայնքի 2007- 2008 և 2009թթ. աշխատակազմի կառուցվածքը, աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը:

Վերը նշված հարցերի ստուգմամբ պարզվել է, որ թաղապետարանի կողմից խախտելով «Տեղական ինքնակառավարման» ՀՀ օրենքի 3-րդ գլխի 29-րդ հոդվածի պահանջները պահվել է մեկից ավելի տեղակալներ, 2007թ. Շենգավիթ թաղային համայնքի հաստիքացուցակով ավագանին սահմանել է համայնքի ղեկավարի թվով 5-ը տեղակալ, 2008թ. աշխատակազմի հաստիքացուցակով սահմանվել է թաղապետի 3 տեղակալի հաստիք, 2009թ. մինչև հունիս ամիսը աշխատակազմի հաստիքացուցակով սահմանվել են թաղապետի տեղակալի 4 հաստիք:

«Աշխատավարձ և աշխատավարձին հավասարեցված այլ վճարներ» հոդվածի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ աշխատավարձի հոդվածի ավելի պլանավորման արդյունքում, աշխատավարձի հոդվածից փաստացի վճարվել են խրախուսման, օգնության, բուժ. օգնության, ծննդյան օրերի պարգևատրման և այլ տիպի խրախուսման գումարներ, խախտելով «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 9-րդ մասի պահանջները, այն է՝ «Բյուջետային միջոցների հասցեագրվածության և նպատակայնության սկզբունքը նշանակում է, որ բյուջետային միջոցներն օրենսդրությանը համապատասխան հատկացվում են կոնկրետ ստացողներին՝ ֆինանսական հստակ նպատակների նշվածությամբ»:

Այլ կոմունալ ծախսերի վերաբերյալ: Շենգավիթ թաղապետարանի և «Մերժ» արտադրական կոոպերատիվի միջև 22.01.07թ. կնքվել է թիվ 3/1, 18.01.08թ. թիվ 7/1 և 23.01.09թ. 1/1 պայմանագրեր: Պայմանագրերի 1.1 կետերով սահմանվել է, որ կատարողը՝ «Մերժ» ԱԿ-ը պարտավորվում է կատարել թաղապետարանի վարչական շենքի ջրագծերի, կոյուղագծերի և պոմպակայանի անխափան աշխատանքների սպասարկման ծառայությունները: Պայմանագրերի 2.2 կետերի ա) ենթակետի համաձայն յուրաքանչյուր ամսվա վերջում «Կատարողին» «Մերժ» ԱԿ-ն թաղապետարան պետք է ներկայացնի հաջորդ ամսվա կատարվելիք աշխատանքների ծավալները, իսկ կատարողը աշխատանքների ավարտից հետո, պատվիրատուին պետք է ներկայացնի ամսական կատարողական ակտ, որից հետո պետք է կազմվեն հանձնման-ընդունման արձանագրությունները, որի հիման վրա

պետք է կատարվեն վճարումները: Թաղապետարանի կողմից վերահսկվող ժամանակշրջանում «Սերժ» ԱԿ-ին տրվել են 10,230.0 հազ.դրամ, որից 2007թ-ին՝ 3,300.0 հազ.դրամ, 2008թ-ին՝ 3,960.0 հազ.դրամ և 2009թ.-ի նոյեմբերի 1-ի դրությամբ 2,970.0 հազ.դրամ, որոնց վճարման համար հիմք է հանդիսացել միայն հանձնման-ընդունման արձանագրությունները և եզրակացությունները, իսկ պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուրը ամսվա համար կատարվելիք աշխատանքների ծավալները և յուրաքանչյուր ամսվա համար փաստացի կատարված աշխատանքների համար կազմվող կատարողական ակտեր չեն կազմվել և ստուգմանը չեն տրամադրվել: Հարկ է նշել, որ վարչական շենքի ջրագծերի ընդհանուր երկարությունը կազմում է ընդամենը 175 մետր, իսկ կոյուղագծերը՝ 140 մետր, որոնք գտնվում էին վատթար վիճակում: Արդյունքում՝ ստուգվող ժամանակաշրջանի համար առանց կատարողական ակտերի թաղապետարանի կողմից «Սերժ» ԱԿ-ին վճարվել են 10,230.0 հազ. դրամ:

Շենգավիթ համայնքում կատարված աղբահանության աշխատանքների վերաբերյալ

Շենգավիթ համայնքում աղբահանության աշխատանքները կատարվել են «Կանաչ» ՓԲԸ կողմից: «Կանաչ» ՓԲԸ-ի հիմնադիրը և միակ բաժնետերը հանդիսանում է Շենգավիթի թաղապետարանը: 2008թ.-ին «Կանաչ» ՓԲԸ-ն կենցաղային աղբի տեղափոխման համար պայմանագրեր է կնքել թվով 38 համատիրությունների հետ, իսկ 2009թ.-ին՝ թվով 46 համատիրությունների հետ: Յուրաքանչյուր անձի հաշվարկով մինչև 2008թ.-ի մայիս ամիսը ներառյալ բնակչությունից ամսական գանձվել է 100 դրամ, այնուհետև՝ 150 դրամ, որի վերաբերյալ բացակայում էր համայնքի ավագանու կողմից սահմանված աղբահանության վճարների վերաբերյալ որոշումները:

Կապված աղբահանության աշխատանքների հետ, ընտրանքային կարգով ստուգվել է «Արայ» համատիրության փաստաթղթերը: Կատարված ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ 2008թ.-ի ընթացքում բնակչությունից աղբահանության գումարները գանձվել են համատիրության աշխատակիցների կողմից, իսկ 2009թ.-ի հունիս ամսից՝ «Կանաչ» ՓԲԸ-ի աշխատակիցների կողմից: Հարկ է նշել, որ երկու դեպքում էլ պահանջվող հաշվառումը չի տարվում, օրինակ՝ «Արայ» համատիրությունում առկա են ցուցակներ, որտեղ բնակչությանը հասցեագրված են աղբահանության պարտքեր, որը հայտնի չէ, թե որ ժամանակաշրջանում են առաջացել և ինչ հիմնավորվածություն ունեն: Ստուգման ընթացքում «Արայ» համատիրության նախագահից պահանջվեց դրամարկղի գիրքը, սակայն այն վերջինիս կողմից չներկայացվեց: Ըստ համատիրության նախագահի կողմից ստուգմանը տրամադրված ցուցակների համատիրության բնակիչներից 2009թ.-ի ընթացքում աղբահանության համար

հավաքվել է 4,961.4 հազ. դրամ, սակայն ընկերությանը վճարվել է 1,850.0 հազ. դրամ, կամ պակաս է վճարվել 3,111.4 հազ. դրամ, որը ենթակա է վերականգնման:

«Կանաչ» ՓԲԸ-ի գործունեության վերաբերյալ: «Կանաչ» ՓԲԸ-ն 2008թ.-ին կենցաղային աղբի տեղափոխման համար պայմանագրեր է կնքել համատիրությունների հետ: Նշված հարցի վերաբերյալ ստուգումը կատարվել է «Կանաչ» ՓԲԸ-ում առկա հաշվապահական սկզբնական փաստաթղթերի և համատիրությունների կողմից տրամադրված «Կանաչ» ՓԲԸ-ի դրամարկղի մուտքի օրդերների կտրոնների և վճարման հանձնարարագրերի հիման վրա:

«Կանաչ» ՓԲԸ-ում առկա փաստաթղթերի ստուգմամբ պարզվել է, որ 2008թ.-ի ընթացքում «Կանաչ» ՓԲԸ-ին աղբահանության համար համատիրությունները կանխիկ վճարել են 18,142.0 հազ. դրամ /առկա են դրամարկղի մուտքի օրդերները և դրամարկղի գրքում կատարված գրանցումները/: Համատիրություններից ստուգման ընթացքում պահանջվել են 2008թ.-ի ընթացքում «Կանաչ» ՓԲԸ-ին կանխիկ վճարված գումարների վերաբերյալ փաստաթղթեր և համադրվել են «Կանաչ» ՓԲԸ-ում առկա դրամարկղի մուտքի օրդերների կտրոններ հետ, պարզվել է, որ համատիրություններում առկա են «Կանաչ» ՓԲԸ-ի գումարով 25,107.0 հազ. դրամի դրամարկղի մուտքի օրդերների կտրոններ, իսկ «Կանաչ» ՓԲԸ-ում առկա են համատիրություններից զանգված 18,142.0 հազ. դրամի դրամարկղի մուտքի օրդերների կտրոններ, կամ համատիրություններում առկա են գումարով 6,965.0 հազ. դրամի /25,107.0-18,142.0/ դրամարկղի մուտքի օրդերների կտրոններ, որոնք «Կանաչ» ՓԲԸ-ում բացակայում են:

Այսպիսով, 2008թ.-ի ընթացքում «Կանաչ» ՓԲԸ-ն մատուցված ծառայության դիմաց համատիրություններից ստացել է կանխիկ 6,965.0 հազ. դրամ և չի մուտքագրել ընկերության դրամարկղ: Ստորև ներկայացվում է ցանկը.

/հազ. դրամ/

Հ/Հ	Համատիրության անվանումը	«Կանաչ» ՓԲԸ-ում համատիրություններից կանխիկ մուտքագրված գումարները	Համատիրություններում առկա կանխիկ վճարումների կտրոնները «Կանաչ» ՓԲԸ-ում	Տարբերությունը
1	Արտյոն	1,310.0	1,310.0	0
2	Սևակ	350.0	350.0	0
3	Նարեկացի 96	280.0	280.0	0
4	Անուշ	330.0	550.0	220.0
5	Վազգեն Սարգսյան	480.0	640.0	160.0
6	Բագրատունյանց 21	85.0	85.0	0
7	Արարատյան 60/2	150.0	150.0	0
8	Տեղամաս 28	330.0	500.0	170.0
9	Շենգավիթ 10/1	118.0	152.0	34.0
10	Անահիտ	150.0	200.0	50.0
11	Չաուշ	1560.0	1560.0	0
12	Լիաննա	24.0	32.0	8.0
13	Շիրակի-7	51.0	102.0	51.0

14	Արցախ	420.0	495.0	75.0
15	Գավիթ	48.0	80.0	32.0
16	Այեհավար-39	90.0	108.0	18.0
17	Գավառ	2,400.0	3,000.0	600.0
18	Արայ	2,400.0	5,116.0	2,716.0
19	Բագրատունյանց 13	1,200.0	1,440.0	240.0
20	Տեղամաս 10	140.0	700.0	560.0
21	Հրաշք	360.0	480.0	120.0
22	Եղիշե Թադևոսյան նրբ. 10	45.0	135.0	90.0
23	Եռանկյունի	1,620.0	2,460.0	840.0
24	Չարբախ	440.0	880.0	440.0
25	Էրեբունի	260.0	260.0	0
26	Ֆրունզե 10	190.0	380.0	190.0
27	Նժդեհ 45	40.0	50.0	10.0
28	Տեղամաս 8	45.0	135.0	90.0
29	Նարինե	580.0	920.0	340.0
30	Աերացիա	840.0	1,260.0	420.0
31	Եղիշե Թադևոսյան 10	87.0	137.0	50.0
32	Եղիշե Թադևոսյան նրբ. 2	50.0	50.0	0
33	Տեղամաս 27	90.0	535.0	445.0
34	Տեղամաս 29	90.0	495.0	405.0
35	Անի	80.0	80.0	0
36	Եռանկյունի-1	0	0	0
37	Վաչիկ	0	0	0
38	Եղիշե Թադևոսյան	0	0	0
	Ապրիլ ամսվա մուտքը	1,539.0		
	Ընդամենը	18,142.0	25,107.0	6,965.0

Շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ: 2007-2008-2009թթ. համար համայնքում կատարվող շինարարական աշխատանքների ծավալը կազմել է 366,598.1հազ. դրամ: Ընտրանքային կարգով նախագծային ծավալների, նախահաշիվների և փաստացի կատարած աշխատանքների ծավալների համապատասխանության ստուգման արդյունքում արձանագրվել է 37,886.6 հազ. դրամի խախտում, որից ծավալային հավելագրում՝ 28,504.7 հազ. դրամ, գնային արհեստական թանկացում՝ 9,381.9 հազ. դրամ: (Ստուգված ծավալ – 210,096.7 հազ. դրամ): (Հավելված 1):

Օտարման վերաբերյալ: Համայնքում գույքի օտարման գործընթացի ուսումնասիրությունից պարզվել է՝

1. Համայնքի ղեկավարը, խախտելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16 հոդվածի 20-րդ կետը և 32 հոդվածի 13-րդ կետը՝ առանց համայնքի ավագանու համաձայնության, նվիրաբերության եղանակով օտարել է պարտադիր լիազորությունների իրականացման համար պետության կողմից ՀՀ կառավարության 1997թ. թիվ 42 որոշմամբ՝ համայնքին փոխանցված գույքը, ինչպես նաև «Նախադպրոցական Կրթության մասին» ՀՀ

օրենքի 30-րդ հոդվածի 4-րդ կետը՝ «Պետական կամ համայնքային սեփականություն համարվող նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների շենքերը հասարակական կամ պետական կարիքների համար կարող են օտարվել միայն բացառիկ դեպքերում՝ օրենքով»: Այսպես՝

Ֆրունզե 14 հասցեում, 2006թ.-ին լուծարված թիվ 12 մանկապարտեզից համայնքի ղեկավարի 10.08.2007թ. կնքված օտարման պայմանագրով, ուղղակի վաճառքի եղանակով, օտարվել է 137,036.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեք ունեցող, 4545 քմ սպասարկման հողով 1776 քմ 3-րդ աստիճանի վթարային շինություն՝ ֆիզիկական անձ Ա. Նազանյանին՝ նախադպրոցական հիմնարկ ստեղծելու համար: Մանկապարտեզը պետք է օտարվեր անկախ գնահատողի կողմից գնահատված և ավագանու որոշմամբ որպես օտարման գին հաստատված 35,300.0 հազ. դրամով, սակայն համայնքի ղեկավարի կողմից 10.08.2007թ. օտարման պայմանագիրը կնքվել է 24,717.0 հազ. դրամով: Վաճառված տարածքում նախադպրոցական հիմնարկ չի ստեղծվել: Ավելին՝ օտարումից 2 ամիս հետո Ա. Նազանյանը նույն տարածքը վերավաճառել է Ն. Մաքինյանին 65,000.0 հազ. դրամով:

Ֆրունզե 14/1 հասցեում, 2006թ.-ին լուծարված թիվ 12 մանկապարտեզ համայնքային ոչ առևտրային հիմնարկից համայնքի ավագանու 09.04.2009թ. որոշմամբ, ուղղակի վաճառքի եղանակով, օտարվել է 25,015.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեք ունեցող, 372.2 քմ 3-րդ աստիճանի վթարային շինություն՝ ֆիզիկական անձ Քաջիկ Աբրահամյանին՝ նախադպրոցական հիմնարկ ստեղծելու համար, անկախ գնահատողի կողմից գնահատված և ավագանու որոշմամբ որպես օտարման գին հաստատված 11,900.0 հազ. դրամով, սակայն օտարման պայմանագիր չի կնքվել և պետ. գրանցում չի ստացել, քանի որ գնորդի կողմից շինության արժեքը չի վճարվել:

Ն. Շենգավիթի 11փողոց թիվ 1 հասցեում գործող թիվ 255 մանկապարտեզ համայնքային ենթակայության բյուջետային հիմնարկից ավագանու 06.04.2007թ. թիվ 28 որոշմամբ 29.01.2008թ.-ին հատկացվել է 5,896.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեք ունեցող 156 քմ շինություն «Գևորգ Չաուշ» համատիրությանը՝ որպես գրասենյակ օգտագործելու համար: Սակայն 14.02.2008թ.-ին համայնքի ավագանու թիվ 40 որոշմամբ նվիրառուին թույլատրվել է թիվ 255 գործող մանկապարտեզի 156 քմ տարածքը օտարել առնվազն 3,000.0 հազ. դրամով՝ գումարը համատիրության կարիքների համար օգտագործելու պայմանով: Տարածքը օտարվել է 2008թ.-ի ապրիլին՝ 3,000.0 հազ. դրամով:

Համայնքի ավագանու 09.04.2009թ. թիվ 45 որոշմամբ, Բագրատունյաց 36 հասցեում գտնվող թիվ 3 գործող նախադպրոցական հիմնարկի շենքը 341 քմ տարածքով, որպես բնակարան անհատույց նվիրաբերվել է Ասյա Մարկոսյանին:

Համայնքի ղեկավարի 29.02.2008թ. թիվ 66 որոշմամբ Գ. Նժդեհի 13/2 հասցեում գտնվող թիվ 82 գործող նախադպրոցական հիմնարկից 160.8 քմ շենքի վարձակալ է ճանաչվել Հրաչյա Հովհաննիսյանը, իսկ 05.02.2009թ.-ին համայնքի ղեկավարի թիվ 8 որոշմամբ որպես բնակարան անհատույց նվիրաբերվել է վարձակալին:

Համայնքի ղեկավարի 11.07.2008թ թիվ 210 որոշմամբ Եղ. Թադևոսյան (Մանթաշյան)-3 հասցեում գտնվող թիվ 88 գործող նախադպրոցական հիմնարկի 122.8 քմ շենքի վարձակալ է ճանաչվել Սեմյոն Օրդույանը՝ հիմք ընդունելով քաղաքացու հայտարարությունը և «Արայ» համատիրության 07.07.08թ.տեղեկանքը, որ Սեմյոն Օրդույանը փաստացի բնակվում է համայնքային ենթակայության տարածքում 1998թ.-ից: 08.04.2009թ.-ին համայնքի ղեկավարի թիվ 104 որոշմամբ անհատույց նվիրաբերվել է Սեմյոն Օրդույանին:

Համայնքի ղեկավարի 11.07.2008թ. թիվ 211 որոշմամբ Եղ. Թադևոսյան (Մանթաշյան)-3 հասցեում գործող նույն թիվ 88 նախադպրոցական հիմնարկի շենքից 91,2 քմ վարձակալ է ճանաչվել Արման Չոբանյանը՝ հիմք ընդունելով քաղաքացու հայտարարությունը և «Արայ» համատիրության 07.07.08թ.տեղեկանքը, որ փաստացի բնակվում է համայնքային ենթակայության նշված տարածքում 1998թ.-ից: 13.05.2009թ.-ին համայնքի ղեկավարի թիվ 148 որոշմամբ բնակարանը անհատույց նվիրաբերվել է Արման Չոբանյանին:

Համայնքի ղեկավարի 29.05.2009թ. թիվ 166 որոշմամբ Շիրակի փողոցի 13 հասցեում գտնվող թիվ 141 գործող նախադպրոցական հիմնարկի շենքի 135.3 քմ տարածքի վարձակալ է ճանաչվել Հեղինե Բաղդասարյանը՝ հիմք ընդունելով քաղաքացու հայտարարությունը, որ փաստացի բնակվում է համայնքային ենթակայության տարածքում 2005թ.-ից, իսկ 05.06.2009թ.-ին համայնքի ղեկավարի թիվ 172 որոշմամբ բնակարանը անհատույց նվիրաբերվել է Հեղինե Բաղդասարյանին:

Համայնքի ղեկավարի 29.05.2009թ. թիվ 168 որոշմամբ Շիրակի փողոցի 13 հասցեում գտնվող նույն թիվ 141 գործող նախադպրոցական հիմնարկի շենքի 72 քմ տարածքի վարձակալ է ճանաչվել Վրույր Մարկոսյանը, հիմք ընդունելով քաղաքացու հայտարարությունը, որ փաստացի բնակվում է համայնքային ենթակայության տարածքում 2005թ.-ից, իսկ 05.06.2009թ.-ին համայնքի ղեկավարի թիվ 170 որոշմամբ բնակարանը անհատույց նվիրաբերվել է Վրույր Մարկոսյանին:

Եղ. Թադևոսյան նրբ. 27 հասցեում և Ս. Տարոնցու 13 հասցեում 65,751.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեք ունեցող, 4711.4 քմ սպասարկման հողով, համապատասխանաբար՝ 394.5 քմ և 1404.5 քմ շինություններ ունեցող թիվ 2 գործող սպորտդպրոցը և թիվ 194 լուծարված մանկապարտեզը ավագանու 16.07.2008թ. թիվ 55 որոշմամբ նվիրատվության եղանակով անհատույց օտարվել են «ՌԻԽ Սպորտ» ՍՊԸ-ին՝ նոր մարզադպրոց հիմնադրելու համար, պայմանով, որ լուծարվող սպորտդպրոցի աշխատակիցները ապահովվեն աշխատանքով,

որի համար տարեկան կկատարվի 25,000.0 հազ. դրամ հատկացում և 150,000.0 հազ. դրամ ներդրում՝ գույքի ձեռք բերման համար: Առ 01.12.2009թ. թիվ 2 սպորտդպրոցը չէր լուծարվել, իսկ «ՌԻԼիս Սպորտ» ՍՊԸ չէր կատարել իր պայմանագրային պարտավորությունները:

Չեխովի 52 հասցեում թիվ 18 գրադարանի շենքը 1997թ.-ից համաձայն ՀՀ կառավարության թիվ 42 որոշման անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցվել է համայնքին որպես «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 49 հոդվածով սահմանված պարտադիր լիազորությունների իրականացման համար անհրաժեշտ համայնքային գույք: 31.12.2007թ.-ին Շենգավիթ համայնքի առաջին ատյանի դատարանը Շենգավիթի թաղապետարանի համաձայնությամբ և իր վճռով Չեխովի 52 հասցեում գտնվող թիվ 18 գրադարանը (281.1 քմ) անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացրել է հայցվոր Ա. Շարաֆյանին: Հայցվորը պարտավորվել է տարածքը օգտագործել միայն իր նշանակությանը համապատասխան, սակայն վճռից մեկ և կես ամիս հետո՝ 14.12.2007թ.-ին ոչ բնակելի տարածքը օտարել է 42,000.0 հազ. դրամով Աիդա Վասիլյանին:

Բագրատունյաց-5 հասցեում, Պատանի ստեղծագործողների կենտրոն արտադպրոցական դաստիարակության կենտրոն հիմնարկի տիպային շենքից ավագանու 09.04.2009թ. թիվ 46 որոշմամբ աճուրդով օտարվել է 303,322.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեք ունեցող 2120.3 քմ շինություն՝ 2909.5 քմ սպասարկման հողով, 42,345.0 հազ. դրամով Ռ. Ղարիբյանին, որն էլ 14.08.2009թ. վերավաճառել է հարակից շինարարության սեփականատիրոջը: Շինությունը ամբողջությամբ քանդվել է գնորդի կողմից: Համաձայն «Ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի և հիմնարկի կանոնադրության՝ գույքի օտարումը թույլատրվում էր միայն լուծարումից հետո և համաձայն «Կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ կարող է օգտագործվել միայն ուսումնական նպատակներով, որը անտեսվել է:

Չեխովի 20 հասցեում գտնվող թիվ 160 մանկապարտեզը ավագանու 09.04.2009թ.-ի թիվ 44 որոշմամբ անհատույց և անժամկետ հատկացվել է «Հայրենիք» բարեգործական հիմնադրամին:

Ս. Տարոնցու – 4 հասցեում գտնվող թիվ 195 գործող մանկապարտեզից կրթության բաժնի պետի զեկուցագրի հիման վրա, ավագանու 09.04.2009թ.-ի թիվ 65 որոշմամբ 119 քմ անհատույց և անժամկետ հատկացվել է նույն մանկապարտեզի վարիչ Հ. Հակոբյանին որպես բնակարան օգտագործելու նպատակով:

ՀՀ կառավարության որոշմամբ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից «Շենգավիթ թաղային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին անհատույց օգտագործման տրված Գ. Նժդեհի փողոցի 415 քմ ստորգետնյա անցումը 07.04.2009թ.-ին թաղապետարանի կողմից տրվել է «Հայրենիք» բարեգործական

հիմնադրամին կանոնադրական նպատակների համար անժամկետ և անհատույց օգտագործման:

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1. Խախտելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջները տեղական տուրք վճարողները համայնքի բյուջե չեն վճարել տեղական տուրքի գումար՝ 45,345.6 հազ. դրամ:

2. 2007թ. գույքահարկից գոյացած ապառքը կազմում է 106,342.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 155,338.5 հազ. դրամ, իսկ հողի հարկից 2007թ. ընթացքում գոյացած ապառքը կազմում է՝ 60,105.0 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 54,344.9 հազ. դրամ:

3. Խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ 3-րդ ենթակետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.05.2003թ. N 680-Ն որոշումով սահմանված կարգի 2-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջները՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 24 շենք-շինություններ դուրս են մնացել գույքահարկի և հողի հարկի բազայից:

4. Համայնքի հողի հարկի բազայում գտնվող 9 կազմակերպություններ անտեսելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ և 16-րդ հոդվածների պահանջները, քաղաքապետարան ընդհանրապես չեն ներկայացրել հաշվետվություններ և չեն վճարել համայնքի բյուջե հողի հարկ՝ 21,245.6 հազ. դրամի:

5. 2007-2009թթ. չի սահմանվել և գանձվել գովազդային վահանակների հենասյուների տակի հողերի՝ 171 հատ 1032 քմ տարածքով վարձավճարները:

6. Հողօգտագործողների կողմից խախտվել են պայմանագրային պարտավորությունները, որի դիմաց հաշվարկվել և ստուգմամբ արձանագրվել են 86,000.1 հազ. դրամի ապառքի և 166,000.1 հազ. դրամի տույժի գումար, որը ենթակա է վճարման համայնքի բյուջե:

7. 17 վարձակալներ՝ համայնքի հետ չունենալով վարձակալության պայմանագրեր, օգտագործում են **75473** քմ հողատարածք և չեն վճարում վարձավճարները:

8. Խախտելով «Նախադարձական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջները՝ 2007-2009 թվականների ընթացքում օտարվել են համայնքային սեփականություն հանդիսացող թվով **9** մանկապարտեզներ (3-ը՝ մասնակի, 6-ը՝ լրիվ), որից 6-ը նվիրատվության ձևով, 2-ը անժամկետ անհատույց օգտագործման, 1-ը՝ ուղղակի վաճառքով:

9. Խախտելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ գլխի 29-րդ հոդվածի պահանջները՝ 2007թ. Շենգավիթ քաղաքին համայնքի հաստիքացուցակով

ավագանին սահմանել է համայնքի ղեկավարի 5 տեղակալ, 2008թ.՝ թաղապետի 3 տեղակալ, 2009թ. մինչև հունիս ամիսը՝ թաղապետի տեղակալի 4 հաստիք:

10. Խախտելով «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 9-րդ մասի պահանջները, աշխատավարձի հոդվածի ավելի ավանավորման արդյունքում, աշխատավարձի հոդվածից փաստացի վճարվել են խրախուսման, օգնության, բուժ. օգնության, ծննդյան օրերի պարգևատրման և այլ տիպի խրախուսման գումարներ:

11. 2007-2008-2009թթ. համար համայնքում կատարվող շինարարական աշխատանքների ծավալը կազմել է 354,600.0 հազ. դրամ: Ընտրանքային կարգով նախագծային ծավալների, նախահաշիվների և փաստացի կատարած աշխատանքների ծավալների համապատասխանության ստուգման արդյունքում (ստուգված ծավալ –210,096.7 հազ. դրամ), արձանագրվել է 37,886.6 հազ. դրամի խախտում, որից ծավալային հավելագրում՝ 28,504.7 հազ. դրամ, գնային արհեստական թանկացում՝ 9,381.9 հազ. դրամ:

12. 2008թ. ընթացքում Շենգավիթի թաղապետարանի «Կանաչ» ՓԲԸ-ն աղբահանության աշխատանքների համար, կնքված պայմանագրերին համապատասխան համատիրություններից գանձել է կանխիկ գումար և չի մուտքագրել ընկերության դրամարկղ գումարով 6,965.0 հազ. դրամ, որը ենթակա է վերականգնման:

13.«Արայ» համատիրությունը 2009թ.-ի ընթացքում աղբահանության համար բնակչությունից հավաքագրել է 4,961.4 հազ. դրամ, սակայն «Կանաչ» ՓԲԸ-ին վճարվել է 1,850.0 հազ. դրամ, կամ պակաս է վճարել 3,111.4 հազ. դրամ, որը ենթակա է վերականգնման:

14. 2007-2009թթ. վարչական շենքի ջրագծերի և կոյուղագծերի սպասարկման աշխատանքների համար առանց կատարողական ակտերի՝ «Սերժ» կոոպերատիվին վճարվել է 10,230.0 հազ. դրամ, որը ենթակա է վերականգնման համայնքի բյուջե:

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ Երևանի քաղաքապետին

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 52-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի համաձայն՝ ձեռնարկել միջոցառումներ արձանագրված խախտումներերը վերացնելու ուղղությամբ:

Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարին

1. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ապահովելու համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, սակայն գույքահարկի և հողի հարկի բազայից դուրս մնացած շենք-շինությունների՝ անշարժ գույքի կադաստրի կողմից պետական գրանցումը և դրանց կողմից գույքահարկի և հողի հարկի վճարումը համայնքի բյուջե:

2. Ձեռնարկել միջոցառումներ համայնքի տարածքում գործող, հողի հարկով և գույքահարկով հարկվող կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց հարկային եկամուտների ապառքների գանձումը համայնքի բյուջե:
3. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ապահովելու համայնքի հողի հարկի բազայում գտնվող կազմակերպությունների կողմից հողի հարկի հաշվարկումը և հաշվետվությունների ժամանակին ներկայացումը քաղաքապետարան, ինչպես նաև կազմակերպությունների հողի հարկի գանձումը:
4. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ապահովելու համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, հողի վարձակալության բազայից դուրս մնացած հողերի մուտքագրումը և դրանց կողմից վարձավճարների գանձումը համայնքի բյուջե:
5. Տեղական տուրքերի և վճարների հաշվարկն ու գանձումը իրականացնել, նախքան այդ լիազորությունների կամ գործողությունների իրականացումը, ելնելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված դրույքաչափերից:
6. Օտարման գործընթացը իրականացնելիս առաջնորդվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Նախադպրոցական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի, «ՀՀ հողային օրենսգրքի», «Հրապարակային սակարկությունների մասին» և «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքների պահանջներով:
7. Միջոցներ ձեռնարկել հողի վարձակալության վարձավճարների գծով պակաս հաշվառված և գանձված գումարները, ինչպես նաև պայմանագրերով սահմանված տույժերը համայնքի բյուջե գանձելու ուղղությամբ:
8. Համայնքի բյուջեից կատարվող ծախսերը, ըստ հոդվածների, համապատասխանեցնել «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին, և ծախսերի կատարումը ապահովել ծախսը հիմնավորող փաստափղթերի առկայությամբ՝ համաձայն սահմանված կարգի:
9. Միջոցներ ձեռնարկել շինարարական չկատարված աշխատանքների և ծառայությունների դիմաց վճարած գումարները համայնքային բյուջե հետ գանձելու ուղղությամբ:
10. Միջոցներ ձեռնարկել աղբահանության աշխատանքների համար կնքված պայմանագրերին համապատասխան համատիրություններից և բնակչությունից գանձված կանխիկ գումարները ընկերության դրամարկղ մուտքագրելու ուղղությամբ:
11. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ՀՀ վերահսկիչ պալատի վերահսկողության արդյունքներով արձանագրված համայնքային և պետական բյուջե վերականգնման ենթակա գումարները վերականգնելու ուղղությամբ: Համայնքային բյուջե վերականգնման ենթակա գումարները ցանկացած եկամտային հաշվին փոխանցելուց հաշվի սկզբում նախապես նշել «96» կոդը: ՀՀ պետական բյուջե վերականգնվող գումարները փոխանցել ՀՀ վերահսկիչ պալատի

անվամբ բացված «պետությանը պատճառված վնասների փոխհատուցումից մուտքեր» (96 900005281515) հաշվեհամարին:

«Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի գ) ենթակետի համաձայն, մեկամսյա ժամկետում ՀՀ վերահսկիչ պալատին տրամադրել գրավոր տեղեկատվություն՝ ընթացիկ հաշվետվությամբ արձանագրված խախտումների վերացման վերաբերյալ ձեռնարկված միջոցառումների մասին: