



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՎԵՐԱՀՄԿԻՉ ՊԱԼԱՏ

Երևանի Նոր Նորք համայնքի կողմից բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային բյուջեի մուտքերի ապահովման, ինչպես նաև համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման նկատմամբ իրականացված վերահսկողության արդյունքում կազմված

ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Վերահսկողության հիմքը` ՀՀ վերահսկիչ պալատի 2008 թվականի գործունեության տարեկան ծրագրի 6.6 կետը, ՀՀ վերահսկիչ պալատի խորհրդի 2008 թվականի հուլիսի 4-ի թիվ 10/6 որոշումը:

Վերահսկողության նպատակը` Նոր Նորք համայնքի կողմից բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային բյուջեի մուտքերի ապահովման, ինչպես նաև համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման ուսումնասիրություն:

Վերահսկողության առարկան` Համայնքային բյուջեի մուտքերը, համայնքային բյուջեից կատարված ծախսերը:

**Վերահսկողության օբյեկտները`** Նոր Նորք համայնք, ներառյալ` համայնքի կողմից հիմնադրված ոչ առևտրային կազմակերպությունները (ընտրանքային), «Կանաչապատում» ՓԲԸ և «Արագափ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (հանդիպակաց ստուգում):

**Վերահսկողության ծավալը`** 2007թ. և 2008թ. առաջին կիսամյակում (գույքի օտարման մասով, նաև` 2006թ.) հետևյալ ծրագրերը /հոդվածները/ համարվել են էական և ընդգրկվել են վերահսկողության մեջ:

Համայնքային բյուջեի մուտքեր, ընդամենը` 698,688.3 հազ. դրամ, 100%:

- Համայնքային բյուջեից կատարված ծախսերը՝ ընդամենը 2,323,676.6 հազ. դրամ, որից փաստացի ստուգվել է 1,575,578.6 հազ. դրամի ծախսը, այդ թվում՝
 - Համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի պահպանման ծախսեր՝ 259,446.3 հազ. դրամ (100%),
 - Սանիտարական մաքրման աշխատանքներ՝ 177,448.1 հազ. դրամ (100%),
 - Կանաչապատման և կանաչապատ տարածքի խնամքի աշխատանքներ՝ 146,230.7 հազ. դրամ (100%),
 - Կապիտալ վերանորոգման աշխատանքներ՝ 83,880.0 հազ. դրամ (26,2%),
 - Կապիտալ շինարարական աշխատանքներ՝ 17,500.5 հազ. դրամ (49.9%),
 - Այլ ծախսեր՝ 24,000.0 հազ. դրամ (16.1%),
 - Ճանապարհների վերանորոգման աշխատանքներ՝ 31,119.5 հազ. դրամ (27,2%),
 - Կրթության բնագավառ՝ 589,273.4 հազ. դրամ (81,5%),
 - Սոցիալական բնագավառ՝ 201,677.1 հազ. դրամ (100%),
 - Առողջապահության բնագավառ՝ 38,503.0 հազ. դրամ (100%),
 - Պաշտպանության բնագավառ՝ 14,390.1 հազ. դրամից՝ 6,500.0 հազ. դրամ (45.1%):
- Վերահսկողության կատարման ժամկետը՝ 14.07.2008թ. – 20.12.2008թ.**

Վերահսկողությունն ընդգրկող ժամանակաշրջանը՝ 2007թ. և 2008թ. 1-ին կիսամյակ
(գույքի օտարման մասով նաև՝ 2006 թ.):

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը՝ Վերահսկողության իրականացման ընթացքում կիրառվել են դիտարկման, ստուգման և վերլուծության ձևեր, ինչպես նաև կիրառվել են համապատասխանության վերահսկողության, ֆինանսական և կատարողական վերահսկողության տեսակները (վերջին երկուսը՝ ընտրանքային):

Վերահսկողության իրականացման ընթացքում կիրառվել է ընտրանքային ստուգման եղանակը:

Ապացույցների ստացման մեթոդներից կիրառվել են փաստաթղթերի ու ակտիվների ստուգման, ընթացակարգի և գործընթացի ուսումնասիրության, հարցման և հաշվարկման մեթոդները: Իրականացվել է ֆինանսական հաշվետվությունների և համապատասխան տեղեկատվության տարրերի միջև փոխկապակցվածության և/կամ համեմատության վերլուծություն:

Ստուգման ընթացքում կիրառվել են ընտրանքի, տարբեր տվյալների (քանակական և որակական) համադրման մեթոդներ, կատարվել է նախապես պատրաստված հարցաշարերով տարբեր փաստաթղթերի և տվյալների ուսումնասիրություն: Ստուգումներն իրականացվել են նաև ֆիզիկական եղանակով /չափազրույմ/:

Վերլուծության փուլում ամփոփվել, ինչպես նաև վեր են լուծվել վերահսկողության դիտարկման և ստուգման բնագավառում արձանագրված փաստերը:

Վերահսկողության արդյունքները.

Համայնքային բյուջեի ձևավորման և կատարման վերաբերյալ

Նոր Նորք համայնքի (այսուհետ՝ համայնք) 2007թվականի և 2008 թվականի առաջին կիսամյակի բյուջեի ցուցանիշները ներկայացված են ստորև.

	2007 թ.			
	բյուջե	ճշտված բյուջե	փաստ	կատարողականը %-ով
Եկամուտներ	1,510,860.2	1,595,536.0	1,542,388.3	96.5
այդ թվում ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	180,500.0	265,724.0	251,542.7	94.7
Ծախսեր	1,510,860.2	1,595,536.0	1,542,370.0	96.5
այդ թվում ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	180,500.0	265,724.0	251,542.7	94.7
01.01.2007թ-ի դրությամբ մնացորդը կազմել է	2,659.3			
	2008թ-ի բյուջե	2008թ-ի 1-ին կիսամյակ		
		բյուջե	փաստ	կատարողականը %-ով
Եկամուտներ	1,704,280.3	811,103.6	783,430.4	96.6
այդ թվում ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	245,010.9	105,000.0	103,387.6	98.5
Ծախսեր	1,704,280.3	811,103.6	781,306.6	96.3
այդ թվում ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	245,010.9	105,000.0	103,387.6	98.5

2007 թ.-ին համահարթեցման նպատակով համայնքին հատկացված դոտացիան կազմել է 905,047.7 հազ. դրամ:

2008 թ.-ին համայնքին նախատեսվել է հատկացնել 1,047,397.9 հազ. դրամ դոտացիա: Առաջին կիսամյակում հատկացվել է 523,699.0 հազ. դրամ:

Խախտելով «ՀՀ բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը՝ 2007թ. ընթացքում կատարվել են լրացուցիչ չնախատեսված ծախսեր, և արդյունքում՝ 2007թ. բյուջեով նախատեսված 65,900.0 հազ. դրամի նախորդ տարիների գործունեությունից առաջացած պարտքից 62,042.4հազ. դրամ մարելու պայմանում 2008թ. տարեսկզբին գոյացել է 114,264.2 հազ. դրամի նախորդ տարվա պարտք, որից 2007թ. գործունեությունից՝ 110,406.6 հազ. դրամ: 01.01.2007թ. առաջացած 7,239.1 հազ. դրամ և 01.01.2008թ.՝ 9,671.1 հազ. դրամ դեբիտորական պարտքերը որպես եկամուտ բյուջեում չեն նախատեսվել:

Համայնքի ավագանու որոշումներով գույքահարկի արտոնություններ են տրվել իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց 2007թ.՝ 11,948.9 հազ. դրամ, 2008թ. առաջին կիսամյակում՝ 7,225.6 հազ. դրամ: Փաստորեն. համայնքի 2007թ. և 2008թ. բյուջեների եկամտային մասի պակասեցում է կատարվել, սակայն բյուջեի ծախսային մասում

համապատասխան գումարի չափով ծախսերի նվազեցում չի կատարվել: Խախտվել է «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 27-րդ հոդվածի «գ» ենթակետի պահանջը:

Ընտրանքային եղանակով համայնքային բյուջեի եկամուտների և ծախսերի ճշտության նկատմամբ իրականացված վերահսկողության արդյունքում պարզվել է.

I. Համայնքային բյուջեից կատարված ծախսերի վերաբերյալ

1.1. Ապարատի պահպանում

Համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի հաստիքային միավորների թիվը 2007 թ.-ին նախատեսվել էր 185, փաստացի տարեկան միջինը կազմել է 159 հաստիք: 2008 թ.-ին նախատեսվել է 186 հաստիք, փաստացի տարեկան միջինը կազմել է 162:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16 հոդվածի 26-րդ կետի և 32-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջների՝ համայնքի ավագանին հաստատում է համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված աշխատակազմի և բյուջետային հիմնարկների աշխատակիցների թիվը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը, սակայն, 2007 և 2008 թվականներին նշված օրենքի պահանջները չեն կատարվել:

2007 թ.-ին աշխատավարձի ֆոնդը սոցիալական ապահովության վճարների հետ միասին փաստացի կազմել է 136,315.7 հազ. դրամ, իսկ 2008 թ. առաջին կիսամյակում՝ 73,189.8 հազ. դրամ: Հարկ է նշել, որ համայնքի կողմից կատարվող աշխատանքները հնարավոր է իրականացնել ավելի պակաս հաստիքային միավորներով, բավարար և անհրաժեշտ ծանրաբեռնվածությունն ապահովելով աշխատակիցների համար, համապատասխան գործառույթներն ու իրավասություններն ընդգրկելով համայնքային ծառայողների պաշտոնների անձնագրերում:

Ապարատի պահպանման 2007թ. համար տարեկան ճշտված նախահաշվով նախատեսված 176,325.0 հազ. դրամ գումարի դիմաց ֆինանսավորումը և դրամարկղային ծախսը կազմել է 167,218.3 հազ. դրամ, փաստացի ծախսը՝ 182,720.0 հազ. դրամ: Տարեկան ճշտված նախահաշվի հանդեպ փաստացի ծախսերով թույլ է տրվել գերաժախս 7,272.5 հազ. դրամ, այդ թվում՝ աշխատավարձի հոդվածով՝ 2,427.1 հազ. դրամ, պարտադիր սոցալապահովության վճարներ՝ 613.6 հազ. դրամ, վառելիքի և ջեռուցման ծախս՝ 2,304.8 հազ. դրամ, էլեկտրաէներգիայի վճարը՝ 1,551.0 հազ. դրամ, այլ ծառայությունների ձեռք բերման ծախս՝ 376.0 հազ. դրամ: Միաժամանակ, տարբեր հոդվածներով արձանագրվել են տնտեսում՝ 3,087.7 հազ. դրամ գումարի չափով, կամ իրական գերաժախսը կազմում է 4,184.8 հազ. դրամ (7,272.5հազ. դրամ-3,087.7հազ. դրամ): Ապարատի պահպանման 2008թ.

համար տարեկան ճշտված նախահաշվով նախատեսվել է 177,061.8 հազ. դրամ, որի դիմաց 2008թ. 1-ին կիսամյակում փաստացի ծախսը կազմել է 84,638.2 հազ. դրամ:

Համայնքի ղեկավարի արտասահմանյան գործուղման գումարները փոխանցվել են Հայաստանի համայնքների հանրապետական Առողջապահային 2007թ.՝ 1618,5 հազ. դրամ, 2008թ. 1-ին կիսամյակում՝ 1,914.5 հազ. դրամ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2335-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 15-րդ կետի պահանջի, գործուղման գումարները վճարվում են հաստատող փաստաթղթերի / ուղևորատոմս, գիշերավարձ, օրապահիկ և այլն/ առկայության դեպքում: Ստուգման ընթացքում հաշվապահությունում բացակայում էին գործուղման ծախսերը հիմնավորող փաստաթղթերը:

1.2. Համայնքի կարիքների համար ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների գնումներ

Նոր Նորք համայնքի 2007թ. բյուջեի ծախսերի բնակարանային կոմունալ տնտեսության «Այլ ծախսեր» հոդվածով շինարարական նյութերի ձեռք բերման համար նախատեսվել է 97,160.0 հազ. դրամ, որի դիմաց փաստացի ծախսը կազմել է 94,307.6 հազ. դրամ, այդ թվում՝ շինանյութերի ձեռք բերում՝ 54,650.4 հազ. դրամ:

Համայնքի շենքերի հարթ տանիքների վերանորոգման նպատակով Նոր Նորք համայնքի (պատվիրատու) և «Բարեկարգում-սպասարկում» ՀՈԱԿ-ի (այսուհետ՝ ՀՈԱԿ) միջև 22.03.2008թ. կնքվել է պայմանագիր՝ 30,0 հազ. քմ «Ֆուգա-Իզոգամ» տեսակի նյութի մատակարարման համար: Պայմանագրի գինը կազմել է 24,000.0 հազ. դրամ: Համաձայն պայմանագրի՝ մեկ քմ իզոգամի արժեքը բիտումային մածուկի հետ միասին նախատեսվել է 800 դրամ:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ չապահովելով գնման որևէ գործընթաց, խախտելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջները, 01.04.2007թ. ՀՈԱԿ-ի և «Բելլա Սեն» ՍՊԸ-ի միջև կնքված պայմանագրով նախատեսվել էր մինչև 30.08.2007թ. մատակարարել 30.0 հազ. քմ ֆուգա-իզոգամ մածուկի հետ միասին, գումարով 24,000. հազ. դրամ: Սակայն 2007թ. մայիսի 7-18-ը մատակարարվել էր ընդամենը 10,0 հազ. քմ /մեկ քմ՝ 800 դրամ պայմանագրային գնով/, գումարով 8,000.0 հազ. դրամ (որն ամբողջությամբ վճարվել է 24.05.2007թ.): Մնացած 13334 քմ իզոգամը ձեռք էր բերվել երեք այլ կազմակերպությունից, պայմանագրով (թաղապետարան և ՀՈԱԿ) նախատեսվածից ավելի թանկ գնով՝ 1քմ՝ 1200 դրամով, որի արդյունքում պակաս է ձեռք բերվել 5,332.8 հազ. դրամ գումարի 6,666 քմ իզոգամ:

ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից թողարկվող ինֆորմացիոն տեղեկագրում նշված

շինանյութերի ամենամսյա գների հետ կատարված համադրումից պարզվել է, որ երեք մատակարար կազմակերպությունից ձեռք բերված իզոգամի գները գերազանցում են տեղեկագրում նշված ամենամսյա գները: Գերազանցող ընդամենը գումարը կազմել է 833.3 հազ. դրամ: Չեն կատարվել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 537 հոդվածի 5-րդ և պայմանագրի 13-րդ մասերի պահանջները՝ մատակարարման պայմանագիրը սահմանված կարգով չի լուծվել՝ չկա ծանուցում պայմանագրի լուծման և պատճառի վերաբերյալ: Խախտվել է նաև պայմանագրի 10-րդ և 14-րդ մասերի պահանջները՝ չի կազմվել ապրանքների ընդունման-հանձնման արձանագրություն:

Իզոգամի հաշվառման, բաշխման և օգտագործման ճշտության ընտրանքային ստուգմամբ պարզվել է, որ նույն շենքերի տանիքներին իզոգամի տեղադրումը կրկնակի ձևակերպելու, առանց հիմնավորման ծախսը ներկայացնելու և հաշվապահորեն ձևակերպելու հետևանքով իզոգամ տեսակի շինանյութը անհիմն դուրս է գրվել ու ձևակերպվել որպես ծախս՝ 1,120 քմ, գումարով՝ 1,126.1 հազ. դրամ: Այստեղից հետևում է, որ թաղապետարանի կողմից հետևողականություն հանդես չի բերվել շինանյութի (իզոգամի) մուտքագրման, հաշվառման և նպատակային օգտագործման ուղղությամբ: Չի վերահսկվել շենքերի տանիքներին իզոգամի փաստացի տեղադրման առկայությունը և աշխատանքների որակը, որի հետևանքով բազմաթիվ դեպքերով արձանագրվել է դեռևս 2007թ. թաղապետարանի կողմից բաց թողնված և ծախս ձևակերպված իզոգամի՝ տանիքներին չտեղադրման փաստեր: Ընտրանքային եղանակով ստուգման ենթարկվեց 12 շենքերի տանիքներին տեղադրելու նպատակով բաց թողնված 4200 քմ իզոգամի տեղադրման ճշտությունը: Ստուգմամբ պարզվել է, որ 4200 քմ իզոգամից շենքերի տանիքներին չէր տեղադրվել 1460 քմ, գումարով՝ 1,460.5 հազ. դրամ, կամ 34.7%-ը: 1460 քմ իզոգամից տարբեր տեղերում /տանիքներում, նկուղներում, ավտոտնակում/ պահեստավորված էր 710 քմ: Չափագրման արդյունքում 8 դեպքով հայտնաբերվեց 750 քմ պակասորդ, գումարով՝ 750.2 հազ. դրամ:

Նոր Նորք թաղապետարանի և Անուշավան Դավթյան Ա/Չ միջև 27.02.2007թ. կնքվել է պայմանագիր՝ օպտիկական ակնոցների պատրաստման և անվճար տրամադրման վերաբերյալ 400.0 հազ. դրամի չափով, իսկ 10.04.2007թ.՝ 211.5 հազ. դրամի չափով, ընդամենը երկու պայմանագրերի գումարը կազմել է 611.5 հազ. դրամ, որը վճարվել է ամբողջությամբ: Նոր Նորք թաղապետարանի և Անուշավան Դավթյան Ա/Չ միջև 29.01.2008 թ. կնքվել է պայմանագիր՝ օպտիկական ակնոցների պատրաստման և անվճար տրամադրման վերաբերյալ՝ 900.0 հազ. դրամի չափով, փաստացի վճարվել է 924.5 հազ. դրամ:

13.02.2008թ. թաղապետարանի և «Ե.Սարգսյանի սպեղանի» ՍՊԸ-ի միջև կնքվել է պայմանագիր՝ դեղամիջոցների մատակարարման վերաբերյալ 1,000.0 հազ. դրամի չափով,

առաջին կիսամյակում մատակարարվել է 356.7 հազ. դրամի դեղամիջոց: Այս գործընթացներում չի պահպանվել «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի թիվ 14 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները, այն է. սկզբնական հաշվառման փաստաթղթերը պետք է ունենան հետևյալ պարտադիր վավերապայմանները՝

- փաստաթղթի անվանումը,
- հերթական համարը,
- կազմելու տարին, ամիսը և ամսաթիվը,
- գործառնության մասնակիցների անվանումը,
- տնտեսական գործառնության բովանդակությունը.
- տնտեսական գործառնության չափի միավորը՝ դրամական և բնաիրային արտահայտությամբ,
- պատասխանատու անձանց պաշտոնը և ստորագրությունը:

Ձեռք բերված դեղամիջոցների և օպտիկական ակնոցների ծախսը հիմնավորող փաստաթղթերը՝ հաշիվ-ապրանքագրերը չեն համապատասխանում սկզբնական հաշվապահական հաշվառման փաստաթղթերին ներկայացվող պահանջներին /հաշիվ-ապրանքագրերում բացակայում է ապրանքի անվանումը, քանակը, միավորի գինը, ստացողի ստորագրությունը/: Ապրանքների ձեռք բերման մասին կնքված պայմանագրերի 1-ին կետի համաձայն՝ ծառայությունները մատուցված են համարվում պատվիրատուի կողմից ընդունման-հանձնման ակտի ստորագրման պահից, սակայն կողմերի միջև նման ակտ չի կազմվել:

Թաղապետարանի հաշվապահության կողմից հետևողականություն չի ցուցաբերվել ապրանքանյութական արժեքների մուտքագրման, հաշվառման, ինչպես նաև ծախսերը հիմնավորող անհրաժեշտ փաստաթղթերով ապահովելու ուղղությամբ:

1.3.Շինարարական և վերանորոգման աշխատանքներ

Նոր Նորք համայնքի վարչական տարածքում տարբեր շինարարական կազմակերպությունների կողմից իրականացվել են 180,268.0 հազ. դրամ գումարի շինարարական, վերանորոգման և մոնտաժային աշխատանքներ, որից 132,500.0 հազ. դրամի կատարված աշխատանքները (73.5%) ստուգվել են:

Համայնքի վարչական տարածքում կատարված շինարարական աշխատանքները կազմակերպվել են առանց հատկացվող հողամասի հատակագծի հաստատման և չափագրման: Սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի կողմից չի տրվել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, համաձայնեցված նախագիծ և շինարարության թույլտվություն: Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են

առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի ձևակերպման և քաղաքաշինական նորմերի պահպանման: Խախտվել են ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն և ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշումներով հաստատված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, շինարարության թույլտվության տրման կարգի պահանջները:

Շինարարության նորմերի ընդունման մասով բացակայում են սահմանված կարգով պահանջվող ծածկված աշխատանքների ակտերն ամբողջությամբ, որի առկայության դեպքում նկարագրվում է շինարարական աշխատանքների կատարման փուլերը, բացակայում են պողպատյա ամրանների որակի հավաստագրերը, բետոնի փորձարկման ակտերը, շինարարական օբյեկտներում չի իրականացվել տեխնիկական հսկողություն: Շինարարական աշխատանքների ավարտը փաստող ակտեր չեն ձևակերպվել:

Խախտվել է ՀՀ կառավարության 08.05.2003 թվականի թիվ 626-Ն որոշման պահանջները: Վերոհիշյալ խախտումները վերաբերում են Նոր Նորք համայնքի վարչական տարածքում իրականացված բոլոր օբյեկտներին, դրանց կառուցապատման համար սահմանված կարգով պահանջվում է ձևակերպել քաղաքաշինական փաստաթղթեր:

Ընտրանքային կարգով ստուգվել են «ԱՄԿ» ՍՊԸ, «Ռուքոստրոյ» ՍՊԸ, «Նոր Նորքի Բարեկարգում-սպասարկում» ՀՈԱԿ և «Շինարար 94» ՍՊԸ կազմակերպությունների կողմից կատարված շինարարական աշխատանքների օրինականությունը, համապատասխանությունը քաղաքաշինական նորմերին և կատարված շինարարական աշխատանքների ծավալը: «ԱՄԿ», «Շինարար 94» ՍՊԸ-ների և «Նոր Նորքի Բարեկարգում-սպասարկում» ՀՈԱԿ-ի կողմից կատարված աշխատանքների կատարողական ակտերում տարբեր շինարարական նյութեր ձեռք են բերվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տեղեկագրով սահմանված գները գերազանցող գներով, ընդամենը՝ 952.5 հազ. դրամ, այդ թվում՝ «Շինարար 94» ՍՊԸ՝ 302.0 հազ. դրամ, «ԱՄԿ» ՍՊԸ՝ 198.0 հազ. դրամ և «Բարեկարգում-սպասարկում» ՀՈԱԿ՝ 545.3 հազ. դրամ, ինչպես նաև մինչև 25 քմ մակերեսով ասֆալտապատման աշխատանքների արժեքը /4818 դրամ/ ոչ ճիշտ կիրառելու հետևանքով /կիրառվել է մինչև 5 քմ մակերեսով ասֆալտապատման աշխատանքների արժեքը՝ 4864 դրամ/, կատարողական ակտերով ավելի է հաշվարկվել 297.0 հազ. դրամ՝ «Ռուքոստրոյ» ՍՊԸ: Նոր Նորք համայնքի վարչական տարածքում կատարված շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն, 02.02.2002թ. թիվ 91 և 08.05.2003թվականի թիվ 626-Ն որոշմների պահանջների խախտումով, որոնք առաջացնում են տուգանքի նշանակում՝ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 157 հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն:

1.4. Քաղաքացիական պաշտպանության բնագավառում կատարված ծախսեր

Համայնքի 2007թ. բյուջեով նախատեսվել է քաղաքացիական պաշտպանության հրամանատարաշտաբային ուսումնավարժության անցկացման ծախս՝ 3,000.0 հազ. դրամ, ինչպես նաև Երևանի փրկարարական և վթարավերականգնողական միջհամայնքային միությանը անդամավճար՝ 1,500.0 հազ. դրամ (այն բյուջեում նախատեսվել է որպես Երևան քաղաքի արտակարգ իրավիճակներում փրկարարական ջոկատի պահպանման ծախսեր), 2008թ.՝ 5,280.0 հազ. դրամ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.01.2003թ. թիվ 134-Ն որոշման արասկարգ իրավիճակների և քաղաքացիական պաշտպանության հրամանատարաշտաբային ուսումնավարժական աշխատանքներն իրականացվում են ՀՀ փրկարար ծառայության ճգնաժամային կառավարման ինստիտուտի և «Փրկարար» ուսումնական կենտրոնի կողմից: Թաղապետարանը ուսումնավարժության անցկացման նպատակով վերը նշված կառույցներին միջոցները փոխանցելու փոխարեն դրանք հատկացրել է Երևանի փրկարարական ծառայության Նոր Նորքի ստորաբաժանմանը (բաժնին), այդ թվում՝ 2007թ.-ին՝ 3,900.0 հազ. դրամ, որից 900.0 հազ. դրամը որպես նախորդ տարվա պարտք և 500.0 հազ. դրամը՝ որպես անդամավճար, ինչպես նաև 2008 թ.-ին՝ 1,000.0 հազ. դրամ ուսումնավարժական միջոցառումների համար և 1,000.0 հազ. դրամ՝ նախորդ տարվա անդամավճարի պարտքի դիմաց: Այս միջոցները թաղապետարանը Նոր Նորքի փրկարարական ծառայությանը (բաժնին) հատկացրել է վառելիքի տեսքով, որը թաղապետարանի կողմից տրված լիազորագրերով ստացել է Նոր Նորքի փրկարարական ծառայության պետը: Այն 2007 թ.-ին և 2008 թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում կազմել է 17932 լ: Ծառայության ղեկավարի կողմից ներկայացվել է 3294 լ վառելիքի ծախսի վերաբերյալ տեղեկանք, որը ծախսերը հիմնավորող փաստաթուղթ չէր կարող հանդիսանալ և հաշվապահորեն ձևակերպվել որպես ծախս: Մնացած 14638 լ վառելիքի ծախսերի վերաբերյալ որևէ փաստաթուղթ չի ներկայացվել: Վառելիքի ամբողջ քանակությունը (17932 լ) գումարային արտահայտությամբ կազմել է 5,900.9 հազ. դրամ:

Խախտվել է «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջները:

1.5. Նախադպրոցական հաստատություններ

Համայնքի 2007թ. բյուջեով նախադպրոցական հաստատությունների համար նախատեսվել էր 355,884.8 հազ. դրամ, որի դիմաց փաստացի ծախսը կազմել է 356,404.8

հազ. դրամ: 2008թ. բյուջեով նախադպրոցական հաստատությունների համար նախատեսվել է 355.884,8 հազ. դրամ, որի դիմաց փաստացի ծախսը 2008թ. առաջին կիսամյակում կազմել է 210,070.0 հազ. դրամ:

ՀՀ առողջապահության նախարարի 03.12. 2001թ. թիվ 12/5-04.447 և ՀՀ կրթության և գիտության նախարարի 04.02.2002թ. թիվ 01-Մ համատեղ հրամանով սահմանվել է 9-10,5 ժամ տևողությամբ մանկապարտեզի՝ մինչև 3 տարեկան մեկ երեխայի սննդի նորմաները, որը շուկայական գներով հաշվարկի դեպքում օրական կազմում է 520 դրամ: Համայնքի թիվ 11, 14, 16, 20, 22 և 23 մսուր/ մանկապարտեզներում երեխա-օրերով տրված սննդամթերքի գումարը կազմում է օրական 155 դրամ, *սահմանվածից շուրջ 3 անգամ պակաս:*

Համաձայն «Նախադպրոցական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի պահանջի համայնքային ենթակայության նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների մանկավարժների աշխատավարձը չի կարող պակաս լինել նվազագույն աշխատավարձի կրկնապատիկից: Սակայն, խախտելով վերը նշված օրենքի պահանջը, 2008թ. նախադպրոցական հաստատությունների դաստիարակների աշխատավարձը 50.0 հազ. դրամի փոխարեն սահմանվել է 45.0 հազ. դրամ, որի հետևանքով 2008թ. մսուր/մանկապարտեզների նախահաշվով պակաս աշխատավարձի գումար է նախատեսվել 1,012.5 հազ. դրամ:

Համայնքի թիվ, թիվ 11, 14, 20, 22 և 23 մսուր/մանկապարտեզներում ՀՀ կրթության և գիտության նախարարի 26.01.2007 թ. 29 հրամանով սահմանված քանակով խմբերը չկոմպլեկտավորելու հետևանքով 2007-2008 թթ. ավելի հաստիքների համար աշխատավարձի և սոցիալական ապահովության վճարի հոդվածով ավելի վճարումները կազմել են ընդամենը 8,554.5 հազ. դրամ:

Միաժամանակ, հարկ է նշել, որ «Հ.Դանիելյանի անվան արվեստի դպրոց» ՊՈԱԿ-ը և «Էլիտա» ՍՊԸ-ն ջեռուցման դիմաց պակաս են հաշվարկել և վճարել համապատասխանաբար՝ 313.8 հազ. դրամ և 183.4 հազ. դրամ:

1.6. Համայնքի կենտրոնական գրադարան

«Երևանի Նոր Նորք համայնքի կենտրոնական գրադարան» ՀՈԱԿ-ի պահպանման համար նախատեսվել էր 2007թ.՝ 12,289.3 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 15,442.0 հազ. դրամ: 2007թ. կազմված տարիֆիկացիոն ցուցակով նախատեսվել էր 28 հաստիք, այդ թվում՝ գրադարանավարի 14 հաստիք, 2008թ. կազմված տարիֆիկացիոն ցուցակով՝ 31 հաստիք, այդ թվում՝ գրադարանավարի 13 հաստիք: Գրադարանը 2007թ. ունեցել է 5120 ընթերցող՝ 29591 գրքատացքով: 2007թ. և 2008թ. համար կազմված տարիֆիկացիոն ցուցակով նախատեսված գրադարանավարի հաստիքները չեն հիմնավորվել չափորոշիչներով:

2.1. Պաշտոնական տրանսֆերտներ

ՀՀ կառավարության 09.02.2006թ. թիվ 89-Ա որոշմամբ Նոր Նորք համայնքին ձմռան նախապատրաստական աշխատանքների շրջանակներում համապատասխան մեքենա-մեխանիզմների ձեռք բերմանն օժանդակելու համար հատկացվել է 11,500.0 հազ. դրամ ֆինանսական օգնություն:

Խախտելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 9-րդ հոդվածներով սահմանված պահանջները՝ երեք ֆիզիկական անձանցից և մեկ ընկերությունից ձեռք է բերվել 12,000.0 հազ. դրամ ընդհանուր գումարով չորս բեռնատար տրանսպորտային միջոց:

Նոր Նորք համայնքի ավագանու 30.11.2007թ. որոշմամբ վերը նշված թվով 4 ավտոմեքենաները անհատույց, ժամանակավոր օգտագործման համար 05.12.2007թ.-ի հանձնման-ընդունման ակտով տրամադրվել են համայնքում աղբահանություն և սանիտարական մաքրում իրականացնող «Արագափ» ՍՊԸ-ին:

ՀՀ կառավարության 2007թ. փետրվարի 15-ի՝ «Ձմռան ընթացքում վթարված բնակելի շենքերի վթարի հետևանքները վերացնելու և փողոցների ձյան մաքրման աշխատանքներին աջակցելու նպատակով պետական օժանդակություն Երևանի քաղաքին համայնքներին» թիվ 173-Ն որոշման 5-րդ հավելվածով Երևանի քաղաքապետարանին հատկացվել է 300,000.0 հազ. դրամ: Երևանի քաղաքապետի 05.03.2007թ. թիվ 36-Ա կարգադրության և 05.03.2007թ. Երևանի քաղաքապետարանի և Նոր Նորք համայնքի միջև կնքված պետական օժանդակություն տրամադրելու մասին թիվ 7 պայմանագրի համաձայն՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշումը, Նոր Նորք քաղաքին համայնքին «Ձմռան ընթացքում վթարված բնակելի շենքերի վթարների հետևանքները վերացնելու և փողոցների ձյան մաքրման աշխատանքներին և համայնքային նշանակության միջոցառումներին աջակցելու նպատակով» հատկացվել է 30,000.0 հազ. դրամ նպատակային ֆինանսավորում:

Հարկ է նշել, որ ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշմամբ չի նախատեսվել «համայնքային նշանակության միջոցառումներին աջակցելու նպատակով» ձևակերպումը, որն ավելացվել է Երևանի քաղաքապետի կարգադրությունում և պայմանագրում:

Նոր Նորք համայնքի կողմից ներկայացված տեղեկանքի համաձայն, հատկացված 30,000.0 հազ. դրամը ծախսվել է հետևյալ ուղղություններով՝

- «Բարեկարգում և սպասարկում» ՀՈԱԿ-ի կողմից բնակելի շենքերում մետաղյա դռների տեղադրում՝ 16,235.2 հազ. դրամ:
- Համայնքի ղեկավարի 12.03.2007թ. թիվ 71 կարգադրությամբ թվով 6 միջնակարգ դպրոցներին և թիվ 20 մանկապարտեզին հատկացվել է 14,096.8 հազ. դրամ ֆինանսական օգնություն՝ Հայաստանի սոցիալական ներդրումների հիմնադրամի

կողմից իրականացվող ջեռուցման համակարգի ծրագրի աշխատանքներին նախատեսված մասնաբաժինը տրամադրելու նպատակով:

Այսպիսով, ելնելով ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշման պահանջներից, ոչ նպատակային է ծախսվել 14,096.8 հազ. դրամը:

ՀՀ կառավարության 17.01.2008թ. թիվ 41-Ն որոշման թիվ 5 հավելվածով նախատեսվել է Երևան քաղաքի փողոցների ձյան մաքրման աշխատանքների կազմակերպման նպատակով Երևանի քաղաքին համայնքներին աջակցելու համար պետական օժանդակություն «Երևան» հիմնադրամին՝ 200,000.0 հազ. դրամ:

ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշման և «Երևան» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդի 04.02.2008թ. թիվ 48 արձանագրության համաձայն «Երևան» հիմնադրամի և Նոր Նորք քաղապետարանի միջև կնքվել է պետական օժանդակություն տրամադրելու համար թիվ 08 պայմանագիրը՝ քաղապետարանին 15,000.0 հազ. դրամ նպատակային ֆինանսավորում հատկացնելու վերաբերյալ, որը պետք է նպատակաուղղվեր համայնքային փողոցների ձյան մաքրման աշխատանքների կազմակերպմանը:

Համաձայն Նոր Նորք համայնքի կողմից ներկայացված տեղեկանքի, ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշմամբ «Երևան» հիմնադրամից հատկացված 15,000.0 հազ. դրամ նպատակային ֆինանսավորումից համայնքի ղեկավարի 04.02.2008թ. թիվ 27 կարգադրությամբ՝ մայքերը ձյունից մաքրելու աշխատանքները կազմակերպելու համար «Նոր Նորք համայնքի համատիրությունների աշխատանքները համակարգող» ՀՈԱԿ-ին նախատեսվել է ֆինանսական օգնություն՝ 2,000.0 հազ. դրամ, փաստացի հատկացվել է 800.0 հազ. դրամ, իսկ 1,200.0 հազ. դրամը ձևակերպվել է որպես կրեդիտորական պարտք:

Նոր Նորք համայնքի ղեկավարի 08.02.2008թ.-ի՝ «Նոր Նորք համայնքի կանաչապատում» ՓԲԸ-ին և «Արագափ» ՍՊԸ-ին ֆինանսական օգնություն հատկացնելու մասին» թիվ 31 կարգադրությամբ ֆինանսական օգնություն է փոխանցվել.

- «Կանաչապատում» ՓԲԸ-ին՝ 3,000.0 հազ. դրամ,

- «Արագափ» ՍՊԸ-ին՝ 3,000.0 հազ. դրամ:

Նոր Նորք համայնքի և «Կանաչապատում» ՓԲԸ-ի միջև 10.01.2008թ. կնքվել է համայնքի մայքերի և աստիճանների ձյան մաքրման աշխատանքների կատարման վերաբերյալ 6,000.0 հազ. դրամի պայմանագիրը: 2008թ. հունվար ամսվա համար «Կանաչապատում» ՓԲԸ-ի կողմից ներկայացվել է 2,998.6 հազ. դրամի՝ շրջակա տարածքների ձյան և սառցաշերտի մաքրման աշխատանքների կատարողական ակտ:

«Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից 2008թ. փետրվարին ներկայացված կատարողական ակտով և թիվ 19 հաշիվ-ապրանքագրով կատարվել է 3,006.7 հազ. դրամի փողոցների ձյան մաքրման և տեղափոխման աշխատանքներ, դրանք պետք է իրականացվեին՝ ապահովելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջը:

Այսպիսով, հատկացված 15,000.0 հազ. դրամ նպատակային ֆինանսավորումից ստուգմանը ներկայացվեցին 8,000.0 հազ. դրամի ծախսային փաստաթղթեր, իսկ 7,000.0 հազ. դրամը ստուգման պահին չէր օգտագործվել:

2.2. Գույքահարկ և հողի հարկ

Համայնքի ավագանու որոշումների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ ստուգվող ժամանակահատվածում ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց փոխադրամիջոցների և շինությունների համար տրված արտոնությունների ընդհանուր գումարը կազմել է 19,174.5 հազ. դրամ, որից տույժ՝ 13,342.6 հազ. դրամ կամ արտոնված գումարի 69.6%, այդ թվում՝ 2007 թվականին՝ 11,948.9 հազ. դրամ, 2008 թվականի 1-ին կիսամյակում՝ 7,225.6 հազ. դրամ:

01.01.2007 թվականի դրությամբ փոխադրամիջոցների սեփականատերերի կողմից վճարման ենթակա գումարն ընդհանուրի մեջ տոկոսային հարաբերությամբ կազմել է 73.2%, իսկ շինություններինը՝ 26.8%: 01.01.2008 թվականի դրությամբ փոխադրամիջոցների սեփականատերերի կողմից վճարման ենթակա գումարը՝ ընդհանուրի մեջ տոկոսային հարաբերությամբ կազմել է 76.8 %, իսկ շինություններինը՝ 23.2%:

Այսպիսով, Նոր Նորք համայնքի ավագանու թվով 17 որոշումներով 240 ֆիզիկական անձանց տրվել է արտոնություն՝ փոխադրամիջոցի գույքահարկի և տույժի համար ընդամենը 9,818.7 հազ. դրամի չափով, այդ թվում՝ տույժը կազմել է 6,427.5 հազ. դրամ /65.5%/, ինչպես նաև 609 ֆիզիկական և 7 իրավաբանական անձանց շինությունների գույքահարկի արտոնություն, ընդամենը 9,355.8 հազ. դրամի չափով, այդ թվում՝ տույժը կազմել է 6,915.1 հազ. դրամ /73.9%/: Հարկ է նշել, որ Նոր Նորք համայնքի ավագանու 2007 թվականի և 2008 թվականի 1-ին կիսամյակի բոլոր որոշումներում գույքահարկի և տույժի արտոնություն է տրվել այն ֆիզիկական անձանց, որոնց սոցիալական կարգավիճակը նշվել է որպես անապահով: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2317-Ն որոշման 2-րդ կետի, ընտանիքի անապահովության գնահատման լիազորությունը վերապահված է սոցիալական ծառայություններին: Ընտրանքային եղանակով, ավագանու որոշման համար հիմք հանդիսացող, բնակիչների դիմումների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ բնակիչները հազվադեպ են նշել, որ գտնվում են անապահով վիճակում, բայց հիմնականում դիմումներում անապահովության մասին նշումներ չկային: Բացի այդ, համաձայն ՀՀ կառավարության 1998 թվականի մայիսի 19-ի թիվ 300 որոշման 5-րդ և 6-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը հարկային արտոնություն տրամադրելուն համաձայնություն տալու դեպքում պետք է ճշտի ներկայացված դիմումի արժանահավատությունը և հիմնավորությունը: Սակայն նշված գործառույթը համայնքի ղեկավարի կողմից չի իրականացվել, և արտոնություն տրամադրելու վերաբերյալ դիմումներին կցված չեն անապահովության փաստը հիմնավորող փաստաթղթեր: ՀՀ

ուստիկանության Պետավտոտեսչությունում գրանցված անձնական օգտագործման փոխադրամիջոցների սեփականատերերի և Նոր Նորքի ՄՃՏԳ-ի կողմից ներկայացված «Նպաստ» համակարգում ընդգրկված քաղաքացիների ցուցակների ու գույքահարկի արտոնություն ստացած քաղաքացիների ցուցակների հետ համադրման արդյունքում պարզվել է, որ անապահով՝ նպաստ ստացող քաղաքացիներից ոչ ոք չէր դիմել գույքահարկի և տույժի վճարման արտոնության տրամադրման համար, իսկ դիմողներից և համապատասխանաբար արտոնություն ստացածներից մոտ 5%-ն է ընդգրկված անապահովության գնահատման համակարգում:

Նոր Նորք համայնքի ավագանու 2007 թվականին և 2008 թվականի 1-ին կիսամյակում արտոնություն ստացած թվով 7 իրավաբանական անձանց գեղչված գույքահարկը և տույժը կազմել է ընդամենը 2,416.9 հազ. դրամ, դրանց արտոնման հիմք է ընկերությունների ծանր ֆինանսական վիճակը: Սակայն դիմումների հաշվառման գործերում բացակայում են «Ֆինանսական ծանր վիճակ» գնահատական տալու լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանքները /համաձայն 1998 թվականի մայիսի 19-ի թիվ 300 ՀՀ կառավարության որոշման 5-րդ և 6-րդ կետերի/:

2007 թվականի գույքահարկի հավաքման պլանը կազմել է 336,000.0 հազ. դրամ, իսկ փաստացի գանձվել է 307,183.0 հազ. դրամ, կամ 91.4%-ը: 01.01.2007թ. դրությամբ վճարման ենթակա գումարը, ըստ համակարգչային բազայի, կազմել է 620,918.6 հազ. դրամ, այդ թվում տույժը՝ 129,823.8 հազ.դրամ, իսկ 01.01.2008 թվականի դրությամբ՝ 646,803.1 հազ. դրամ, այդ թվում տույժը՝ 122,785.5 հազ. դրամ: 2007 թվականի գույքահարկի հավաքման պլանը 2006 թվականի նկատմամբ աճել է 3.8%-ով, իսկ փաստացի հավաքումը՝ 12.2%-ով:

Ուսումնասիրության ժամանակահատվածում 17.10.2008 թվականի դրությամբ 100.0 հազ. դրամ և ավելի վճարման ենթակա գումարով փոխադրամիջոցների սեփականատերերի թիվը կազմել է 1228, իսկ վճարման ենթակա գումարը՝ 187,464.4 հազ. դրամ, շինությունների սեփականատերերի թիվը՝ 100.0 հազ. դրամ և ավելի վճարման ենթակա գումարով, կազմել է 158, իսկ վճարման ենթակա գումարը՝ 38,071.1 հազ. դրամ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի, հողի հարկ վճարող ֆիզիկական անձանց հաշվառող մարմինը մինչև 2008 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ՀՀ հարկային մարմիններն են, 2009 թվականի հունվարի 1-ից սկսած՝ ՀՀ տեղական ինքնակառավարման մարմինները: Նոր Նորքի թաղապետարանը հողի հարկի հաշվառման բազան ստացել է 01.11.2007 թվականին: Այդ օրվա դրությամբ ֆիզիկական անձանց վերաբերյալ տեղեկատվությունը թաղապետարանի կողմից չի տրամադրվել՝ անհնարինության պատճառով, իսկ համաձայն իրավաբանական անձանց վերաբերյալ ներկայացված տեղեկանքի, իրավաբանական անձանց թիվը կազմել է 116, վճարման

ենթակա գումարը՝ 9,562.8 հազ. դրամ, այդ թվում տույժը՝ 4,575.0 հազ. դրամ, տուգանքը՝ 1,147.5 հազ. դրամ: 01.01.2008 և 01.07.2008 թթ. դրությամբ, Նոր Նորք համայնքի հողի հարկի բազայում հաշվառվել էին 1278 ֆիզիկական և 134 իրավաբանական անձինք:

Ուսումնասիրության ժամանակահատվածում, 17.10.2008 թվականի դրությամբ 100.0 հազ. դրամ և ավելի վճարման ենթակա գումարով հարկատուների թիվը կազմել է 28, իսկ վճարման ենթակա գումարը՝ 5,487.9 հազ. դրամ:

2.3.Տեղական տուրքեր

Համաձայն «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի «Տեղական տուրք և վճար գանձող մարմինների պաշտոնատար անձինք տեղական տուրքի և վճարի հաշվարկն իրականացնում և տեղական տուրքի վճարը գանձում են՝ նախքան այդ լիազորությունների կամ գործողությունների իրականացումը, ելնելով սույն օրենքին համապատասխան սահմանված տեղական տուրքի կամ վճարի դրույքաչափերից»: Տեղական տուրքերը և վճարները հաշվարկելու և գանձելու կարգի պահպանման նկատմամբ հսկողությունը իրականացնում է համայնքի ղեկավարը («Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդված):

Թաղապետարանի կողմից տեղական տուրքի մասին տեղեկատվությունը ճշտելու նպատակով վերահսկողություն իրականացնող հանձնաժողովի և թաղապետարանի ներկայացուցիչների մասնակցությամբ իրականացվեց ընտրանքային գույքագրում, որի արդյունքում արձանագրվեց՝

Մյասնիկյան և Գայի պողոտաներով մինչև 7-րդ զանգվածի հատման մասը հաշվառվեց թվով 155 հատ գովազդային ցուցանակ: Արդյունքում՝ չեն հաշվառվել 139 գովազդային ցուցանակ, դրանց մեկ քմ համար համայնքի ավագանու 25.05.2007թ. թիվ 33 որոշմամբ ամսական սահմանվել է 1500 դրամ տեղական տուրք: Դրանք ենթակա են չափագրման և սահմանված չափով տուրքի գանձման:

Ըստ թաղապետարանի հաշվառման տվյալների՝ 2007թ. հաշվառվել է 1356 քմ, 2008թ.՝ 849 քմ գովազդային դատարկ վահանակներ, որոնցից տեղական տուրք չի գանձվել: Համաձայն «Տեղական տուրքի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետի Ե) ենթակետի դատարկ գովազդային վահանակների համար յուրաքանչյուր ամիս սահմանվել է մեկ քմ դիմաց տեղական տուրք՝ 700 դրամ: Այսպիսով, 2007թ.-ին չի գանձվել 949.200 դրամ (1,356 քառ. մետր x 700), 2008թ.-ի 1-ին կիսամյակի համար՝ 625800 դրամ (894 քառ. մետր x 700), ընդամենը՝ 1,575.0 հազ. դրամ:

Համայնքում առկա էր չհաշվառված գործող բենզինի վաճառքի մեկ լցակետ (տարեկան տուրքը կազմում է 240.0 հազ. դրամ, 2008թ. 1-ին կիսամյակի համար՝ 120.0 հազ. դրամ):

«ՊԱ-ԼԱՍ» առևտրի համալիրի տարածքում գործում էր թանկարժեք մետաղների վաճառքի տաղավար, որտեղ գործունեություն են ծավալում թվով 5 անհատ ձեռներեց, որոնցից չի գանձվել թանկարժեք մետաղների վաճառքի համար սահմանված տեղական տուրքը: Համաձայն համայնքի ավագանու 11.10.07թ. թիվ 62 որոշման, այդ գործունեության համար սահմանվել է տեղական տուրք՝ 60.0 հազ. դրամ: 2008թ. 1-ին կիսամյակի համար տեղական տուրքը կազմել է 150.0 հազ. դրամ:

Վիճակախաղի կազմակերպման համար տեղական տուրք թաղապետարանը ավագանու 25.05.07թ. թիվ 33 որոշմամբ սահմանել է 150.0 հազ. դրամ՝ մեկ տարվա համար: 2007թ.-ին «Վիվառո» բուքմեյքերական ընկերությունից չի գանձվել 150.0 հազ. դրամ:

2008թ. 1-ին կիսամյակում «Վիվառո» բուքմեյքերական ընկերությունը և «Ջեփի - Ջեփյուռ» ՍՊԸ-ն (Տոտո) չեն վճարել վիճակախաղի կազմակերպման համար սահմանված տեղական տուրքը, գումարով՝ 150.0 հազ. դրամ: Երկու տարվա համար ընդամենը՝ 300.0 հազ. դրամ:

2007թ. ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար տեղական տուրքը առևտրի օբյեկտների համար ավագանու 25.05.2007թ. թիվ 33 որոշմամբ տարվա կտրվածքով սահմանվել է 75.0 հազ. դրամ: Համայնքում գործել են «Սթար Դիվայդ» ՓԲԸ- ին պատկանող «Սթար» և «Հայր և որդի Երիցյաններ» սուպերմարկետները, դրանցից չի գանձվել 150.0 հազ. դրամ տեղական տուրք:

Ընտրանքային ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ ոգելից խմիչքի և ծխախոտի տեղական տուրքի թույլտվություն չունեին թվով 10 տնտեսավարող սուբյեկտներ, գումարով՝ 336.0 հազ. դրամ:

Ելնելով վերը նշվածից, *2007թ. և 2008թ.-ի առաջին կիսամյակում համայնքային բյուջե չի գանձվել ընդամենը 2,631.0 հազ. դրամ:*

2.4. Ոչ բնակելի տարածքների վարձակալություն

Նոր Նորք համայնքի թաղապետարանի կողմից կնքված 81 վարձակալական պայմանագրից նոտարարական վավերացում են ստացել թվով 30-ը: Նոտարական վավերացում չեն ստացել 51 պայմանագիր: Վարձակալության պայմանագրերի կողմ են հանդիսացել երկու ֆիզիկական և 78 իրավաբանական անձինք:

Վարձակալության պայմանագրերը կնքվել են 1-25 տարի ժամկետով: Ոչ բնակելի տարածքների վարձակալության տրման գործընթացն իրականացվել է ուղղակի, առանց մրցույթի կամ աճուրդի:

Համաձայն «ՀՀ քաղաքիական օրենսգրքի» 610 հոդվածի 2-րդ մասի՝ «անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման»: ՀՀ քաղաքիական օրենսգրքի 300 հոդվածի 1-ին մասով «գործարքի նոտարական ձևը

չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է»: Առոչինչ պայմանագրերով իրավաբանական անձանց կողմից օգտագործվել են 3653,84 քմ վարձակալված տարածքներ և թաղապետարանի կողմից գանձվել է 4,390.425 դրամ:

Ուսումնասիրվող ժամանակահատվածում անհատույց տրամադրվել է 5,467.8 քմ տարածք՝ 37 իրավաբանական և երկու ֆիզիկական անձանց: Վարձավճարի ապառքը 01.01.2008 թվականի դրությամբ կազմել է 924.3 հազ. դրամ, 01.07.2008-ին՝ 1,557.1 հազ. դրամ, ընդամենն ապառքը 01.07.08 թ. դրությամբ կազմել է 2,481.4 հազ. դրամ:

«Ղ-Տելեկոմ» ՓԲԸ-ի (պատվիրատու) և «Նոր Նորք համայնքի «Բարեկարգում-սպասարկում» ՀՈԱԿ-ի (կատարող) միջև 19.05.2005թ. կնքվել է պայմանագիր (գործում է 5 տարի), որով կատարողը վարձատրության դիմաց հանձն է առել ապահովել հնարավորություն՝ Գայի 19 շենքի (թաղապետարանի վարչական շենք) տանիքային հատվածում պատվիրատուի բջջային համակարգի սարքավորումները տեղադրելու և շահագործելու համար: Պայմանագրով վճարման ենթակա գումարը կազմել է ամսական 150.0 հազ. դրամ, ներառյալ՝ ԱԱՀ՝ 180,0 հազ. դրամ: Պայմանագրով նախատեսված գումարը յուրաքանչյուր ամիս ՓԲԸ-ի կողմից փոխանցվել է ՀՈԱԿ-ին, 2007թ. և 2008թ. առաջին կիսամյակում՝ 3,240.0 հազ. դրամ:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ թաղապետարանի վարչական շենքը՝ որպես հիմնական միջոց, հաշվառվում է թաղապետարանի հաշվեկշռում: Հետևաբար, պայմանագիրը պետք է կնքվեր թաղապետարանի հետ, այնինչ պայմանագիրը կնքել և գումարը ստացել է ՀՈԱԿ-ը՝ ձևակերպելով որպես եկամուտ: Այսպիսով, խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20 կետի պահանջը: Արդյունքում՝ համայնքային բյուջե պակաս է մուտքագրվել 3,240.0 հազ. դրամ (2007թ. 2,160.0 հազ. դրամ և 2008թ., 1-ին կիսամյակում՝ 1,080.0 հազ. դրամ):

2.5. Պետական սեփականության հողերի վարձակալություն

ՀՀ կառավարության 2003թ. դեկտեմբերի 24-ի՝ «ՀՀ բնակավայրերի հողերի կադաստրային գնահատման կարգը, տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցները և սահմանները հաստատելու մասին» թիվ 1746-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան բնակավայրերի հողերի կադաստրային արժեքը բարձրացել է: Որոշումն ուժի մեջ է մտել 2004թ. հունվարի 1-ից:

Միաժամանակ, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ.՝ «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված հողամասի վարձակալության մասին պայմանագրի օրինակելի ձևով, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի և հողօգտագործողի միջև կնքված պայմանագրերով նախատեսվել է հողամասի տարեկան

վարձավճարը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի նկատմամբ տոկոսաչափով, արտահայտված՝ ՀՀ դրամով, նշելով պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը: Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուին պարտավոր է դրա մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին:

Երևանի քաղաքապետի 27.02.2004թ.՝ «Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սեփականության հողամասերն առանց մրցույթի վարձակալության հանձնելու և վարձավճարների չափերը կարգավորելու մասին» թիվ 313-Ա որոշման 1.2. կետով սահմանվել է. «Մինչև ՀՀ կառավարության 24.12.2003թ. թիվ 1746-Ն որոշման ուժի մեջ մտնելը՝ 2004թ. հունվարի 1-ը, կնքված և պետական գրանցում ստացած հողամասերի վարձակալության պայմանագրերն ունեն իրավաբանական ուժ և դրանցում սահմանված վարձավճարների չափերը, մինչև պայմանագրի ժամկետը լրանալը թողնվում են անփոփոխ»:

Երևանի քաղաքապետի վերը նշված որոշումը չի բխում ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ.՝ «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված հողամասի վարձակալության մասին պայմանագրի օրինակելի ձևի պահանջներից:

Երևանի քաղաքապետարանի և Նոր Նորք քաղապետարանի կողմից հողերի կադաստրային արժեքի փոփոխման (բարձրացման) մասին վարձակալներին գրավոր չի տեղեկացվել, նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հողամասի տարեկան վարձավճարի չափերը չեն վերահաշվարկվել և հողերի վարձակալական պայմանագրերում (մինչև 2004 թ. հունվարի 1-ը կնքված) վարձավճարների չափերի վերաբերյալ լրացումներ կամ փոփոխություններ չեն կատարվել:

Երևանի քաղաքապետի 04.06.2001թ. և 26.07.2001թ. «Երևան քաղաքի համայնքներում ավտոկայանատեղերի կազմակերպման նպատակով հողամասեր տրամադրելու մասին» թիվ 556 և թիվ 812 որոշումներով Նոր Նորք համայնքի թվով 6 տարածքներում 560 քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր է տրամադրվել անհատույց, մշտական օգտագործման իրավունքով՝ ավտոկայանատեղի կազմակերպելու նպատակով:

Երևանի քաղաքապետի 14.09.2006թ. «Երևան քաղաքում ավտոտրանսպորտային միջոցների կայանատեղերի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 1477-Ն որոշման 1-ին կետի 4-րդ պարբերության համաձայն՝ ավտոկայանատեղի շահագործող է հանդիսանում ավտոկայանատեղի սեփականատիրոջ կամ ավտոկայանատեղի սեփականատիրոջ կողմից օրենքով սահմանված կարգով լիազորված *իրավաբանական անձը կամ անհատ ձեռնարկատերը*, իսկ 40-րդ կետով սահմանվում է, որ հարկային պարտավորությունների կատարման գծով ավտոկանգառի գործունեության նկատմամբ վերահսկողությունն իրականացվում է հարկային պետական մարմինների կողմից:

Նոր Նորք համայնքի ավագանու 07.03.2006թ.-ի՝ «Երևան քաղաքի Նոր Նորք համայնքում ավտոկանգառների (ավտոկայանատեղի) կազմակերպման նպատակով

հողատարածքները ենթավարձակալությամբ տրամադրելու մասին» թիվ 37 որոշմամբ համայնքի տարածքում 530.0 քմ մակերեսով հողատարածքը օգտագործել որպես ավտոկայանատեղի՝ մեկ տարի ժամկետով (01.03.2006- 01.03.2007թթ.) մեկ քմ մակերեսի համար տարեկան 1900 դրամ վարձավճարով (տարեկան 1,007.0 հազ. դրամ) հատկացվել է քաղաքացու: 07.03.2006, 07.03.2007, 20.03.2008թթ.-ին կնքված հողատարածքի ենթավարձակալության պայմանագրերը նոտարական վավերացում չեն ստացել, կամ համաձայն «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 302 հոդվածի 1-ին կետի՝ գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահանջը չպահպանելը հանգեցնում է դրա անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է: Ավելին. *2007-2008թթ. համար քացակայում են հողատարածքները վարձակալության տրամադրելու վերաբերյալ ավագանու համապատասխան որոշումները:*

III. Համայնքային գույքի կառավարում և օգտագործում

Նոր Նորք համայնքի կողմից 2006թ.-ին օտարվել է 5,023.34 քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 55 համայնքային սեփականության ոչ բնակելի տարածք՝ գումարով 21,007.9 հազ. դրամ:

2007թ.-ին օտարվել է 1,901.48 քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 25 ոչ բնակելի տարածք՝ գումարով 31,260.4 հազ. դրամ: 2008թ. առաջին կիսամյակում օտարվել է 1,495.38 քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 14 ոչ բնակելի տարածք՝ գումարով 3,201.0 հազ. դրամ: Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16 հոդվածի 20-րդ կետի, համայնքի ավագանին համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ որոշում է կայացնում համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարելու մասին, հաստատում է դրանց վարձավճարների և օտարման գների չափերը և պայմանները, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գները:

Նոր Նորք համայնքի կողմից 2006-2007թթ. և 2008թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում օտարված ընդամենը թվով 94 ոչ բնակելի տարածքից միայն 4-ն են 2007թ.-ին գնահատվել և ուղղակի վաճառքով՝ օտարվել: Օտարված թվով 90 ոչ բնակելի տարածք չեն գնահատվել, խախտվել է «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջը, այն է՝ «անշարժ գույքի գնահատումը պարտադիր է պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման դեպքում»:

Թաղապետարանի կողմից ներկայացված տեղեկանքի համաձայն 2006-2007թթ. և 2008թ. առաջին կիսամյակի ընթացքում օտարված 8,420.2 քմ մակերեսով թվով 94 համայնքային գույքից համայնքի բյուջե է մուտքագրվել 55,469.3 հազ. դրամ:

Նոր Նորք թաղապետարանի կողմից ներկայացված տեղեկանքի համաձայն 2006-2007թթ. և 2008թ. առաջին կիսամյակում համայնքի ոչ բնակելի տարածքների գույքագրում չի կատարվել, կամ խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 46

հողվածի 3-րդ պարբերության պահանջը, այն է. «Համայնքի սեփականություն համարվող գույքը համայնքի ղեկավարը ենթարկում է ամենամյա պարտադիր գույքագրման, որը ներկայացվում է ավագանու հաստատմանը»:

Համայնքի սեփականության անշարժ գույքն ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ ավագանու որոշումներում նշվել է. «Տարածքն ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարել վարձակալ քաղաքացիներին», սակայն 2006-2007թթ. թվով 61 վարձակալության պայմանագիր նոտարական վավերացում և պետական գրանցում չեն ստացել, կամ խախտվել է «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, այն է. «Անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման», հետևաբար, համաձայն «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 302-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ «Գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահանջը չպահպանելը հանգեցնում է դրա անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է»:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14 հոդվածի 4-րդ պարբերության, Համայնքի ավագանու որոշումների մեջ պետք է նշված լինեն որոշման նախագծին «կողմ», «դեմ» կամ «ձեռնպահ» քվեարկած ավագանու անդամների ազգանունը և ստորագրությունը: Սակայն Նոր Նորք համայնքի 2006-2007թթ. և 2008թ. առաջին կիսամյակի ավագանու որոշման նախագծերում խախտվել է վերը նշված օրենքի պահանջը՝ որոշման նախագծերը ստորագրած ավագանու անդամների ազգանունների դիմաց բացակայում են «կողմ», «դեմ» կամ «ձեռնպահ» նշումները:

IV. «Կանաչապատում» ՓԲԸ-ի կողմից համայնքում իրականացված աշխատանքների և կատարված ծախսերի վերաբերյալ

Համայնքի և «Կանաչապատում» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ ընկերություն) միջև համայնքի 110 հա կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի և ոռոգման նպատակով 2007թ. համար կնքված 05.01.07թ. թիվ 3/1 և 02.11.07թ. թիվ 3.1.1. պայմանագրերով նախատեսվել է ընդամենը 116,000.0 հազ. դրամ գումարի աշխատանքներ:

Համայնքի կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի, ոռոգման և այգիներում աշխատանքների կատարման համար 2007թ. կատարողական ակտ է կազմվել 115,999.8 հազ. դրամ գումարի չափով, որն ընդունվել և հաստատվել է թաղապետարանի բարեկարգման և կոմունալ տնտեսության բաժնի կողմից: Թաղապետարանի կողմից նշված աշխատանքների կատարման դիմաց 2007 թ.-ին ֆինանսավորվել է 104,805.0 հազ. դրամ: 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ թաղապետարանի պարտքն ընկերությանը կազմել է 11,194.7 հազ. դրամ:

Համայնքի և ընկերության միջև 110 հա կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի և ոռոգման նպատակով 2008 թ. համար կնքված 30.01.2007 թ. թիվ 3/1 և 11.03.2008 թ. թիվ 3/1-L պայմանագրերով նախատեսվել է ընդամենը 135,000.0 հազ. դրամ գումար: Համայնքի կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի և ոռոգման աշխատանքների կատարման համար 2008թ. 1-ին կիսամյակում կատարողական ակտ է կազմվել 57,293.7 հազ. դրամ գումարի չափով, որը ընդունվել և հաստատվել է Թաղապետարանի բարեկարգման և կոմունալ տնտեսության բաժնի կողմից: Թաղապետարանի կողմից նշված աշխատանքների կատարման դիմաց 2008թ 1-ին կիսամյակում ֆինանսավորվել է 51,523.2 հազ. դրամ, այդ թվում նախորդ տարվա պարտքի մարում՝ 11,197.4 հազ. դրամ:

Ընկերության կողմից 2007թ. և 2008թ. 1-ին կիսամյակի կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի և ոռոգման աշխատանքների համար նախահաշիվ չի կազմվել: Չի կազմվել 110 հա կանաչապատ տարածքների հատակագիծը և անձնագրերը, որոնք հնարավորություն կընձեռեն ուսումնասիրել կատարողականով հաստատված աշխատանքների (մասնավորապես՝ ծառատունկ, բարեկարգում) համապատասխանությունը փաստացի կատարվածին և գնահատել դրանց արդյունավետությունը: 2007թ. և 2008 թ. 1-ին կիսամյակում կազմված կատարողական ակտերում չի նշվել կոնկրետ, թե որտեղ է կատարվել կանաչապատում, ծառատունկ և այլ աշխատանքներ: Թաղապետարանի կողմից չի ստեղծվել հանձնաժողով՝ կատարված աշխատանքների ճշտությունը ուսումնասիրելու և դրանք ընդունելու համար:

Ընկերության կողմից 2007թ. և 2008թ. 1-ին կիսամյակի կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի և ոռոգման աշխատանքների համար կազմված կատարողական ակտերի ուսումնասիրությունից պարզվել է հետևյալը.

Թաղապետարանի և ընկերության միջև կնքվել է 10.01.2008թ. թիվ 2 պայմանագիրը 6,000.0 հազ. դրամ գումարի չափով, որով ընկերությունը պարտավորվել է իրականացնել համայնքի մայրերը և աստիճանները ձյունից մաքրելու աշխատանքներ, սակայն ընկերության կողմից 21.01.2008թ.- 31.01.2008թ. ժամանակաշրջանի համար կազմվել է կատարողական ակտ՝ 2,998.6 հազ. դրամ գումարի չափով, զբոսայգիների ճանապարհների և հրապարակների ձյունից մաքրման աշխատանքների համար, կամ պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները չեն համապատասխանում կատարողական ակտում նշված աշխատանքներին:

Ընկերության կողմից 2007թ. և 2008թ. 1-ին կիսամյակում կազմված կատարողական ակտերով տնկիների համար փորվել է 60200 փոս: Նույն ժամանակաշրջանում գնվել է 53377 հատ տարբեր տեսակի տնկի կամ գնված տնկիների քանակության համեմատ կատարողական ակտերով 6823 հատ ավելի իրականացված փոսային աշխատանքներ է ներկայացվել (60200 – 53377), գումարով 2, 991.9 հազ. դրամ (6823 հատ x 314,8 դրամ x 1,393 /, այդ թվում՝ 2007թ.՝

1,801.8 հազ. դրամ / 4109 հատ x 314,8դրամ x 1,393 / , 2008թ. 1-ին կիսամյակում՝ 1,190.1 հազ. դրամ / 2714 հատ x 314,8դրամ x 1,393 / :

Ընկերության կողմից 2007թ. ձեռք է բերվել 20,072.0 հազ. դրամի տնկի, որից 9,237.0 հազ. դրամ գումարով՝ 3 քաղաքացիներից, մնացածը (10,842.0 հազ. դրամ) միակողմ գնման ակտերով՝ շուկայից: 2008 թ. 1-ին կիսամյակում շուկայից գնվել է 9286 հատ տարբեր տեսակի տնկի՝ 3,533.0հազ. դրամի: Խախտվել է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և «Դրամարկղային գործառնությունների մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի ա) ենթակետի պահանջը:

Համաձայն «Էյ թի փի» բարեգործական հիմնադրամի կողմից տրված 10.10.2008թ. տեղեկանքի ընկերությանը 2007թ. և 2008թ. 1-ին կիսամյակի ընթացքում անհատույց տրամադրվել է 6695 հատ ծառ ու թուփ, այդ թվում. դեկորատիվ՝ 4060, մրգատու՝ 344, մշտադալար 1300, թուփ՝ 991: Ստացված ծառ ու թուփը ընկերության կողմից չի գնահատվել և որպես հիմնական միջոց չի մուտքագրվել, միաժամանակ որպես եկամուտ չի ձևակերպվել:

Ընկերության կողմից կանաչապատ տարածքների աղբահանության, խնամքի և ոռոգման կատարողական ակտերը կազմվում են՝ հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետարանի կանաչապատման պետական ձեռնարկության / լուծարվել է/ 1999թ.-ին կազմած գնացուցակը:

Ընկերության 2007թ.-ի տարեկան տնտեսական գործունեության արդյունքում առաջացել է 14,296.0 հազ. դրամ գումարի չափով զուտ շահույթ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 7-րդ կետի պահանջի, համայնքային ենթակայության առևտրային կազմակերպության խորհրդի և վերստուգիչ մարմնի վերաբերյալ որոշման նախագծերը ներկայացվում են ավագանու հաստատմանը, սակայն նշված հոդվածի պահանջը չի կատարվել, և 14,296.0 հազ. դրամ զուտ շահույթի բաշխման վերաբերյալ որոշում չի կայացվել:

V. Համայնքում իրականացված սանիտարական մաքրման և աղբահանության աշխատանքների վերաբերյալ

Նոր Նորք համայնքի փողոցների սանիտարական մաքրման և աղբահանության աշխատանքները ստուգվող ժամանակաշրջանում կատարվել է «Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից:

Նոր Նորք համայնքի փողոցների, հրապարակների, մայքերի սանիտարական մաքրման աշխատանքների մեկ քմ տարածքի սպասարկման ծախսերի հաշվարկը, որը 2007թ.-ին կատարվել է «Կոմունալ սպասարկում» իրավաբանական անձանց միության

կողմից, հիմք է 2007-2008թթ. փողոցների սանիտարական մաքրման աշխատանքների մրցույթի կայացման և պայմանագրերի կնքման համար:

2007թ.-ին Նոր Նորք համայնքի փողոցների սանիտարական մաքրման, փողոցներից ձյան մաքրման և տեղափոխման աշխատանքների կատարման համար «Արագափ» ՍՊԸ կողմից ներկայացվել է 123,109.4 հազ. դրամի (ներառյալ՝ ԱԱՀ) կատարված աշխատանքների թվով 31 հանձնման-ընդունման ակտ, որոնք ամբողջությամբ ընդունվել են համայնքի կողմից, իսկ 2008թ. առաջին կիսամյակի համար՝ 68,633.7 հազ. դրամի (ներառյալ՝ ԱԱՀ) թվով 9 հանձնման-ընդունման ակտ:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ աղբահանության իրականացման համար մրցույթներ չեն անցկացվել, պայմանագրեր չեն կնքվել (այդ թվում՝ «Արագափ» ՍՊԸ-ի հետ)՝ ծառայության իրականացման պայմանների և դրանց դիմաց գանձվող վճարների վերաբերյալ: Խախտվել են «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 60-րդ հոդվածի պահանջները:

Համայնքում բնակչության կենցաղային աղբահանության վարձի սակագինը ավագանու 24.06.1997թ. թիվ 5/2 որոշմամբ ամսական մեկ անձի հաշվով սահմանվել է 100 դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ): Ավագանու 25.07.2008թ. թիվ 56 որոշման 1-ին կետով ուժը կորցրած է ճանաչվել վերը նշված թիվ 5/2 որոշումը, և 2-րդ կետով «Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվող աղբահանության դիմաց սակագինը յուրաքանչյուր անձի համար սահմանվել է ամսական 200 դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ):

Հարկ է նշել, որ Նոր Նորք համայնքի սանիտարական մաքրումը և աղբահանությունն իրականացվել է «Նոր Նորք համայնքի սանիտարական մաքրում և ճանապարհների շահագործում» ՓԲԸ-ի կողմից /մինչև վերջինիս լուծարումը/: Համաձայն ՀՀ տնտեսական դատարանի 13.10.2006թ.՝ «Նոր Նորք համայնքի սանիտարական մաքրում և ճանապարհների շահագործում» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ ընկերություն) սնանկության գործն ավարտելու մասին վճռի, պարզվել է, որ ՀՀ տնտեսական դատարանի 15.08.2005թ. վճռով ընկերությունը ճանաչվել է սնանկ, իսկ 30.08.2005թ. որոշմամբ նշանակվել է ընկերության սնանկության գործով կառավարիչ: ՀՀ տնտեսական դատարանի 01.11.2005թ. որոշմամբ ընկերության հանդեպ սկսվել է լուծարման գործընթացը: Նույն դատարանի 19.10.2005թ. որոշմամբ հաստատվել է ընկերության պարտատերերի վերջնական ցուցակը, որով պարտատերեր են գրանցվել՝

1. ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Խորհրդային ՏՀՏ (պետ. տուրք)՝ 500.0 հազ. դրամ,
2. ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Խորհրդային ՏՀՏ՝ 70,519.5 հազ. դրամ,
3. «Վինեթոն» ՍՊԸ՝ 399.1 հազ. դրամ,
4. Նոր Նորք թաղապետարան՝ 15,500.0 հազ. դրամ,
5. «Հայգազարդ» ՓԲԸ՝ 29.089.0 հազ. դրամ:

ՀՀ տնտեսական դատարանի որոշումներով թույլատրվել է պարտապանի ակտիվներն ուղղակի գործարքով և աճուրդով օտարելու վերաբերյալ: Պարտապանի գույքի վաճառքից և դեբիտորական պարտքերի հավաքումից ընկերության հատուկ հաշվին և դրամարկղ ընդհանուր հաշվով մուտք է եղել 2,100.9 հազ. դրամ, որը ՀՀ տնտեսական դատարանի որոշումներով բաշխվել է և արդյունքում պարտատերերի պահանջները չեն բավարարվել, բացառությամբ պետական տուրքի գումարի, որը բավարարվել է 47.017 հազ. դրամի չափով:

Հարկ է նշել, որ համաձայն ՀՀ տնտեսական դատարանի 13.10.2006թ.-ի, վճռի սնանկության գործով կառավարչին հանձնարարվել է վճիռը կայացնելուց 30 օրվա ընթացքում պարտապանի օրենքով և իրավական այլ ակտերով պահպանման ենթակա արխիվային փաստաթղթերը հանձնել ՀՀ պետական արխիվ: 2006թ. դեկտեմբերին Նոր Նորք համայնքի հաշվեկշռում արտացոլված 15,449.1 հազ. դրամ դեբիտորական պարտքը, որն առաջացել էր 2003թ.-ից, դուրս է գրվել:

VI. Ներքին աուդիտի վերաբերյալ

Նոր Նորք համայնքի թաղապետարանի 2007թ. ներքին աուդիտի տարեկան ծրագրով նախատեսվել է աուդիտորական ուսումնասիրություն անցկացնել թվով 17 կազմակերպությունում: Փաստացի աուդիտ է անցկացվել 14 կազմակերպությունում: Աուդիտ չի իրականացվել ծրագրով նախատեսված երեք օբյեկտում, այդ թվում՝ Նոր Նորք թաղապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնում, «Նոր Նորք վերելակ» և «Նոր Նորքի Բարեկարգում-սպասարկում» ՀՈԱԿ-ներում:

Ներքին աուդիտի 2008թ. տարեկան ծրագրով /հաստատված՝ 5.12.2007թ./ նախատեսվել է առաջին կիսամյակում ուսումնասիրություն անցկացնել թվով 9 կազմակերպությունում, որից փաստացի աուդիտ է անցկացվել 6-ում: Ուսումնասիրություն չի անցկացվել երեք օբյեկտում, այդ թվում՝ Նոր Նորք թաղապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնում, «Նոր Նորք համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզ» և «Նոր Նորք համայնքի թիվ 14 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ներում:

2007թ. և 2008թ. առաջին կիսամյակում գլխավոր աուդիտորի կողմից անցկացված ուսումնասիրությունների հիման վրա կազմված հաշվետվությունները ունեն նկարագրական բնույթ: Թերություններ և խախտումներ արձանագրված չեն: Չի կատարվել «ՀՀ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, ինչպես նաև վերջիններիս ենթակա հիմնարկներում ներքին աուդիտի անցկացման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 30.12.2002թ. թիվ 934-Ն հրամանի թիվ 10-րդ կետի պահանջը, այն է՝ ՀՀ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների աշխատակազմերի ֆինանսական ու հաշվապահական հաշվառման ծառայությունների

թվին դասվող ստորաբաժանումներում յուրաքանչյուր հերթական համալիր աուդիտին իրականացվում է ֆինանսական տարին մեկ անգամ: Չի կատարվել 39-րդ կետի ժ/ ենթակետի պահանջը՝ աուդիտի արդյունքում աուդիտորի կողմից չի կայացվել եզրակացություն: Չի կատարվել 65-րդ կետի բ/ ենթակետի պահանջը՝ հաշվետվություններում չի նշվել ստորաբաժանման գործունեության և հաշվապահական հաշվետվությունների կազմման համար պատասխանատու պաշտոնատար անձանց անունը, ազգանունը, հայրանունը, պաշտոնը: Չի կատարվել 65-րդ կետի ը/ ենթակետի պահանջը՝ հաշվետվություններում չի նշվել տվյալ օբյեկտում նախկինում իրականացված աուդիտի ժամանակ տեղ գտած դիտողությունների ուղղությամբ իրականացված աշխատանքների վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

VII. «Արագափ» ՍՊԸ-ի հանդիպակաց ստուգման վերաբերյալ

Նոր Նորք համայնքի փողոցների սանիտարական մաքրման և աղբահանության աշխատանքները ստուգվող ժամանակաշրջանում իրականացվել է «Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից: Ընկերությունը հիմնադրվել է 13.02.1999թ., գրանցվել է ձեռնարկությունների պետռեգիստրում 23.02.1999թ., վերագրանցվել է 19.02.2007թ. (հիմնադիր՝ Ա. Սարգսյան):

2007թ.-ին Նոր Նորք համայնքի փողոցների սանիտարական մաքրման, փողոցներից ձյան մաքրման և տեղափոխման աշխատանքների կատարման համար «Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացվել է կատարված աշխատանքների թվով 31 հանձնման-ընդունման ակտ՝ գումարով 123,109.4 հազ. դրամի (ներառյալ՝ ԱԱՀ), որն ամբողջությամբ ընդունվել է համայնքի կողմից, իսկ 2008թ. առաջին կիսամյակի համար թվով 9 հանձնման-ընդունման ակտ՝ գումարով 68,633.7 հազ. դրամի (ներառյալ՝ ԱԱՀ):

Սանիտարական մաքրման փաստացի իրականացված աշխատանքների և կատարողական ակտերով ներկայացված աշխատանքների համադրման արդյունքում պարզվել է, որ 2007թ. սանիտարական մաքրման աշխատանքների կատարողական ակտերով ավելի է հաշվարկվել և վճարվել 25,122.3 հազ. դրամ, իսկ 2008թ. 1-ին կիսամյակի ընթացքում՝ 13,980.2 հազ. դրամ:

Հարկ է նշել, որ «Կոմունալ սպասարկում» իրավաբանական անձանց միության կողմից Նոր Նորք համայնքի փողոցների, հրապարակների, մայթերի սանիտարական մաքրման աշխատանքների մեկ քմ տարածքի սպասարկման ծախսերի հաշվարկում չի նախատեսվել վերադիր ծախսը, չնախատեսված ծախսերը և շահույթը:

«Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից ստուգմանը ներկայացված բացատրությունների, պարզաբանումների և տեղեկությունների, ինչպես նաև դրանց ուսումնասիրման արդյունքում պարզվել է, որ սանիտարական մաքրման, ձյան մաքրման և տեղափոխման կատարողական ակտերում չի հաշվարկվել վերադիր ծախսեր՝ 5.3%, չնախատեսված

ծախսեր՝ 8.0% և շահույթ՝ 10.0%: Նշված ծախսերը և շահույթը նախատեսելու դեպքում 2007թ.-ին փաստացի մաքրված 242,561,476 քմ մակերեսի համար պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 106,945.4 հազ. դրամ կամ ավելի է հաշվարկվել և վճարվել 3,670.1 հազ. դրամ: Ձյան մաքրման և տեղափոխման համար պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 15,629.4, սակայն կատարողական ակտերով հաշվարկվել և վճարվել է 12,493.9 հազ. դրամ կամ պակաս է հաշվարկվել և վճարվել 3,135.5 հազ. դրամ: Այսպիսով, 2007 թվականին Նոր Նորք թաղապետարանի կողմից ընկերությանը ավելի է վճարվել 534.6 հազ. դրամ (3,670.1 - 3,135.5):

2008թ. առաջին կիսամյակում փաստացի մաքրված 110,870,709 քմ մակերեսի համար պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 63,362.6 հազ. դրամ, կամ ավելի է հաշվարկվել և վճարվել 1,274.4 հազ. դրամ: Ձյան մաքրման և տեղափոխման համար պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 5,974.6 հազ. դրամ, սակայն կատարողական ակտերով հաշվարկվել և վճարվել է 3,996.7 հազ. դրամ, կամ պակաս է հաշվարկվել և վճարվել 1,977.9 հազ. դրամ (5,974.6 - 3,996.7): Այսպիսով, 2008 թվականի 1-ին կիսամյակում Նոր Նորք թաղապետարանի կողմից ընկերությանը պակաս է վճարվել 703.5 հազ. դրամ (1,977.9 - 1,274.4):

Տարածքների ավելվածքի տեղափոխման ծախսերի հաշվարկով նախատեսվել է 365 օրվա համար ավելվածքի տեղափոխում 4 միավոր՝ Գազ-53 ինքնաթափով, ընդամենը գումարով՝ 13,307.1 հազ. դրամ: Միաժամանակ, ընկերության և թաղապետարանի միջև կնքված 2007թ.-ի պայմանագրերով նախատեսվել է 12,500.4 հազ. դրամի ձյան մաքրման և տեղափոխման աշխատանքներ: Փաստացի կատարված աշխատանքները 2007թ. ընդունված կատարողական ակտերով կազմում է 12,493.6 հազ. դրամ: 2008թ.-ին ձյան մաքրման և տեղափոխման աշխատանքների համար պայմանագիր չի կնքվել, սակայն կատարողական ակտ է կազմվել և ընդունվել 3,006.6 հազ. դրամի չափով: Փաստորեն, տարածքների ավելվածքի տեղափոխման ծախսերում ներառվել է նաև ձյան տեղափոխման ծախսերը ձմռան երեք ամիսների (դեկտեմբեր, հունվար, փետրվար) ընթացքում կամ ընկերության կողմից ավելվածքի տեղափոխման և ձյան տեղափոխման աշխատանքները նույն ժամանակաշրջանում կրկնվում են, որի արդյունքում ավելի կատարողական է հաշվարկվել և վճարվել ընդամենը 4,759.3 հազ. դրամ, այդ թվում՝ 2007թ. համար 2,541.5 հազ. դրամ, 2008 թ. երկու ամսվա համար՝ 2,217.8 հազ. դրամ:

2007-2008թթ. աղբահանության ծառայության մատուցման համար Նոր Նորք թաղապետարանի և «Արագափ» ՍՊԸ-ի միջև պայմանագիր չի կնքվել:

Համայնքում բնակչության կենցաղային աղբահանության վարձի սակագինը ավագանու 24.06.1997թ. թիվ 5/2 որոշմամբ ամսական մեկ անձի հաշվով սահմանվել է 100 դրամ /ներառյալ՝ ԱԱՀ/: Ավագանու 25.07.2008թ. թիվ 56 որոշման 1-ին կետով ուժը կորցրած է ճանաչվել վերը նշված թիվ 5/2 որոշումը և 2-րդ կետով «Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվող աղբահանության դիմաց սակագինը յուրաքանչյուր անձի համար սահմանվել է ամսական 200 դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ): 01.01.2007- 01.12.2007թ. «Արագափ» ՍՊԸ-ի կողմից աղբահանության ծառայության դիմաց համայնքի բնակչությունից յուրաքանչյուր անձի համար գանձվել է ամսական 150 դրամ, իսկ 01.12.2007թ.- 01.07.2008թ. ընթացքում՝ 200 դրամ:

Այսպիսով, ավագանու որոշումներով սահմանվածի և փաստացի գանձված աղբահանության վճարների տարբերությունը կազմում է 2007թ.՝ 26,642.5 հազ. դրամ, 2008թ. 1-ին կիսամյակում՝ 34,597.7 հազ. դրամ:

Ընկերությունում հաշվապահորեն, որպես իրացում ձևակերպվում է բնակչությունից փաստացի գանձված գումարները, իսկ պարտքերը՝ ըստ բաժանորդների հաշվապահորեն չի ձևակերպվում: Ըստ բնակիչների՝ հաշվառումը տարվում է ընկերության բաժանորդային բաժնի կողմից:

Եզրակացություն

1. Համայնքի, ինչպես նաև համայնքի ոչ առևտրային և հիսուն տոկոսից ավելի բաժնեմաս ունեցող կազմակերպությունների կողմից ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների ձեռք բերումը հիմնականում կատարվել են՝ խախտելով Հայաստանի Հանրապետության «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջները:
2. Պատշաճ հսկողություն չի իրականացվել համայնքի կարիքների համար ապրանքների աշխատանքների, ծառայությունների և այլ նպատակներով կատարված ծախսերի և դրանց փաստաթղթային հիմնավորության ապահովման ուղղությամբ:
3. Ցածր մակարդակի վրա է ապրանքանյութական արժեքների մուտքագրման, հաշվառման և սահմանված կարգով հաշվապահական հաշվառման վարման գործընթացը: Խախտվել են Հայաստանի Հանրապետության «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի երկրորդ կետի պահանջները:
4. Անհրաժեշտ և բավարար հիմքերի վրա չէ համայնքային սեփականության կառավարումն ու օգտագործումը: Համայնքային սեփականության գույքն օտարվել է առանց գույքի պարտադիր գնահատման, ուղղակի վաճառքով: Ոչ բնակելի տարածքների վարձակալության (օգտագործման) պայմանագրերը նոտարական վավերացում և սեփականության իրավունքի պետական գրանցում չեն ստացել: Խախտվել են Հայաստանի Հանրապետության ««Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդվածի երրորդ պարբերության, «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի ութերորդ հոդվածի առաջին կետի և «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 301-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջները:
5. Համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2001 թ. «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված հողամասի վարձակալության մասին պայմանագրի օրինակելի ձևով, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի և հողօգտագործողի միջև կնքված պայմանագրերով (մինչև 2004 թ. հունվարի 1-ը կնքված) նախատեսվել է հողամասի տարեկան

վարձավճարը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի նկատմամբ տոկոսաչափով, արտահայտված ՀՀ դրամով՝ նշելով պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը, որը չի իրականացվել, ավելին. Երևանի քաղաքապետի 27.02.2004 թ. թիվ 313-Ա որոշմամբ՝ « մինչև ՀՀ կառավարության 24.12.2003 թ. թիվ 1746-Ն որոշման ուժի մեջ մտնելը՝ 2004 թ. հունվարի 1-ը կնքված և պետական գրանցում ստացած հողամասերի վարձակալության պայմանագրերն ունեն իրավաբանական ուժ և դրանցում սահմանված վարձավճարի չափերը մինչև պայմանագրի ժամկետի լրանալը թողնվում են անփոփոխ», որը հակասում է ՀՀ կառավարության՝ վերը նշված որոշման պահանջներին:

6. Համայնքի աշխատակազմի կանոնադրությամբ նախատեսված պատասխանատու ստորաբաժանումների կողմից բավարար հսկողություն չի ապահովվել համայնքում իրականացված վերանորոգման, բարեկարգման, կանաչապատման, ինչպես նաև սանիտարական մաքրման աշխատանքների փաստագրման և ընդունման ուղղությամբ, որի արդյունքում անհամապատասխանություն է արձանագրվել կատարողականով ներկայացված և փաստացի կատարված աշխատանքների միջև, ինչպես նաև աշխատանքների ուղղակի չկատարման փաստեր:
7. Համայնքում կատարված շինարարական աշխատանքները իրականացվել են առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և շինարարության թույլտվության, ինչպես նաև առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի ձևակերպման և քաղաքաշինական նորմերի պահպանման: Խախտվել են ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն, 02.02.2002թ. թիվ 91 և 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշումների պահանջները:
8. Համայնքի կարիքների համար ձեռք բերված, ինչպես նաև շինարարական և վերանորոգման աշխատանքների նախահաշիվներում նախատեսված և օգտագործված որոշ շինարարական նյութերի գները գերազանցել են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից թողարկվող տեղեկագրում նշված շինանյութերի համար սահմանված գները:
9. Բավարար միջոցառումներ չեն ձեռնարկվել գույքահարկի, հողի հարկի և տեղական տուրքերի հնարավոր առավելագույն չափով զանձումներ ապահովելու ուղղությամբ: Գույքահարկի և հողի հարկի հավաքման պլանը բյուջեում նախատեսվել է վճարման ենթակա գումարների (այդ թվում՝ տույժերը) նկատմամբ զգալի ցածր ցուցանիշներով (2007թ.՝ 54.1%, 2008թ.՝ 57.2%): Այս պայմանում էլ գույքահարկի և հողի հարկի հավաքումը նախատեսվածի համեմատ թերակատարվել է (2008թ. 1-ին կիսամյակի արդյունքներով՝ գույքահարկը՝ 26.5%-ով, հողի հարկը՝ 13.8%-ով): Անհրաժեշտ միջոցառումներ չեն ձեռնարկվել իրավասու մարմինների հետ համագործակցելով գույքահարկի և հողի հարկի բազաների ճշտման ուղղությամբ:
10. Գույքահարկի արտոնություններ են տրվել սոցիալապես անապահով կարգավիճակ չունեցող ֆիզիկական անձանց, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց, առանց ֆինանսական ծանր վիճակը հիմնավորող փաստաթղթերի առկայության այն դեպքում, երբ արտոնման պայման է

հանդիսացել համապատասխանաբար անապահով կարգավիճակը և ֆինանսական ծանր վիճակը :

11. Համայնքային բյուջեի եկամտային մասում չնախատեսելով անհրաժեշտ մուտքեր, կատարվել են չնախատեսված ծախսեր, որի արդյունքում տարեվերջին առաջացել է չհիմնավորված կրեդիտորական պարտք: Խախտվել է Հայաստանի Հանրապետության «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի չորրորդ կետի պահանջը:
12. Խախտելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 60-րդ հոդվածի պահանջը՝ համայնքը աղբահանություն իրականացնող կազմակերպության ընտրության նպատակով մրցույթ չի հայտարարել և որևէ կազմակերպության հետ այդ ծառայության իրականացման պայմանների և գանձվող վճարների չափի վերաբերյալ պայմանագիր չի կնքել : Առանց վերը նշված պայմանագրի կնքման համայնքում աղբահանության աշխատանքներ է իրականացրել « Արագափ » ՍՊԸ-ն : Արդյունքում՝ բնակիչներից գանձվել է համայնքի ավագանու որոշմամբ աղբահանության համար սահմանված վճարի չափից ավելի գումար :
13. Թերություններ և բացթողումներ են արձանագրվել ներքին աուդիտի աշխատանքներում : Մի շարք դեպքերում չեն պահպանվել ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 30.12.2002թ. թիվ 934-Ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջները:

Առաջարկություններ

ՀՀ կառավարությանը

- Համայնքային սեփականության գույքի օտարման գներն իրական չափերին մոտեցնելու, գույքի օտարումն արդյունավետ իրականացնելու նպատակով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետում ներառել սահմանում, որտեղ նշվի գույքի օտարման նվազագույն գինը՝ գույքի գնահատման արժեքի նկատմամբ:
- Սեփականության պետական գրանցում չստացած ոչ տիրագույրկ ինքնական կառուցված բնակելի տները, շինությունները, ավտոտնակները, որպես գույքահարկով հարկման օբյեկտ գույքահարկի բազա ներգրավելու նպատակով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքում կատարել համապատասխան փոփոխություններ: Այն կնպաստի գույքահարկի մասով համայնքային բյուջեի մուտքերի ավելացմանը:
- Գ-րադարանային գործի կազմակերպման համար կատարվող ծախսերի արդյունավետության ապահովման նպատակով մշակել և հաստատել չափորոշիչներ:

Երևանի քաղաքապետին

Ապահովել ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. «Պետական և համայնքային սեփականության հողամասերն օտարելու և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ

հաստատված հողամասի վարձակալության մասին պայմանագրի օրինակելի ձևով, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի և հողօգտագործողի միջև կնքված պայմանագրերով (մինչև 2004թ.-ի հունվարի 1-ը՝ եթե այդպիսիք կան) նախատեսված պահանջները, այն է՝ հողամասի տարեկան վարձավճարը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի (այն բարձրացել է) նկատմամբ տոկոսաչափով, նշելով պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը, որի փոփոխման դեպքում վարձատուին պարտավոր էր դրա մասին նախօրոք տեղյակ պահել վարձակալին:

Նոր Նորք համայնքի ղեկավարին

- Համայնքի կարիքների համար ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների գնումներն իրականացնել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքին համապատասխան:
- Առանձնահատուկ ուշադրություն դարձնել աշխատանքների նախատեսման (բարեկարգում, վերանորոգում, կանաչապատում, սանիտարական մաքրում և այլն) հիմնավորության, կատարման ընթացքի և աշխատանքների ավարտի փաստագրման և ընդունման ուղղությամբ:
- Պատշաճ հսկողություն իրականացնել ապրանքանյութական արժեքների մուտքագրման, հաշվառման և նպատակային օգտագործման ուղղությամբ:
- Համայնքային սեփականության գույքի օտարումն անվերապահորեն իրականացնել գույքը օրենքով սահմանված կարգով գնահատելուց հետո:
- Օտարումը և ոչ բնակելի տարածքների վարձակալությունն իրականացնել առավել արդյունավետ եղանակով, համապատասխանաբար՝ աճուրդով, մրցույթով: Արդյունքում՝ համայնքային բյուջե կմուտքագրվեն լրացուցիչ միջոցներ:
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակել համայնքում սանիտարական մաքրման և կանաչապատման, ինչպես նաև դրանց հետ կապված աշխատանքների նոր իրատեսական չափորոշիչներ:
- Գույքահարկի արտոնություններ տրամադրել սոցիալական կարգավիճակը և ֆինանսական վիճակը բնորոշող համապատասխան հիմնավորող փաստաթղթերի առկայության դեպքում:
- Առանց ավագանու համապատասխան որոշումների, ինչպես նաև առանց նոտարական վավերացում ստացած պայմանագրերի և վարձակալության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման առկայության, դադարեցնել տարածքների օգտագործումը՝ մինչև սահմանված կարգով վերը նշված փաստաթղթերն ապահովելը:
- Ձեռնարկել համապատասխան միջոցառումներ՝ թույլ տրված խախտումների հետևանքով, ինչպես նաև գանձման ենթակա, սակայն չգանձված, արձանագրված գումարները համայնքային բյուջե վերականգնելու ուղղությամբ, այդ թվում՝
 - շինանյութի (իզոգամ) չհիմնավորված ծախս՝ 1,876.3 հազ. դրամ,
 - տեղական տուրք՝ 2,631.0 հազ. դրամ,
 - սանիտարական մաքրման աշխատանքներում չկատարված աշխատանքների դիմաց վճարումներ՝ 4,759.3 հազ. դրամ,

- ծառատնկման աշխատանքներում կատարողականով ավելի հաշվարկված և վճարված փոսային աշխատանքների և պայմանագրով նախատեսված չկատարված աշխատանքների դիմաց վճարումներ՝ 5,990.5 հազ. դրամ,
- գործուղումների համար վճարված փաստաթղթերով չհիմնավորված ծախսեր՝ 3,533.0 հազ. դրամ,
- Նոր Նորքի տարածքային փրկարարական ծառայության ստորաբաժանմանը վառելիքի տեսքով հատկացված միջոցներ, որոնց ծախսը պահանջվող փաստաթղթերով հիմնավորված չէ՝ 5,900.0 հազ. դրամ,
- համայնքի սեփականության գույքի՝ թաղապետարանի վարչական շենքի տանիքային հատվածի վարձավճար՝ 3,240.0 հազ. դրամ,
- «Հ. Դանիելյանի անվան արվեստի դպրոց» ՊՈԱԿ-ի կողմից ջեռուցման համար պակաս հաշվարկված և վճարված գումար՝ 313.8 հազ. դրամ,
- «Էլիտա» ՍՊԸ-ի կողմից ջեռուցման համար պակաս վճարված գումար՝ 183.4 հազ. դրամ:

«Արագափ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությանը

Բաժանորդների հետ կատարել վերահաշվարկ և բնակիչներից սահմանվածից ավելի գանձված միջոցների չափով իրականացնել աղբահանության աշխատանքներ, որը 2007 թվականի համար կազմում է 26,642.5 հազար դրամ և 2008 թվականի 1-ին կիսամյակում՝ 34,597.7 հազար դրամ:

«Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի գ) կետի համաձայն, մեկամսյա ժամկետում ՀՀ վերահսկիչ պալատին տրամադրել գրավոր տեղեկատվություն՝ հաշվետվությամբ արձանագրված խախտումները վերացնելու վերաբերյալ: