

Եզրակացություն

1. Համայնքի, ինչպես նաև համայնքի ոչ առևտրային և հիսուն տոկոսից ավելի բաժնեմաս ունեցող կազմակերպությունների կողմից ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների ձեռք բերումը հիմնականում կատարվել են՝ խախտելով Հայաստանի Հանրապետության «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջները :
2. Պատշաճ հսկողություն չի իրականացվել համայնքի կարիքների համար ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների և այլ նպատակներով կատարված ծախսերի և դրանց փաստաթղթային հիմնավորվածության ապահովման ուղղությամբ:
3. Ցածր մակարդակի վրա է ապրանքանյութական արժեքների մուտքագրման, հաշվառման և սահմանված կարգով հաշվապահական հաշվառման վարման գործընթացը: Խախտվել են Հայաստանի Հանրապետության «Հաշվապահական հաշվառման մասին » ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի երկրորդ կետի պահանջները:
4. Անհրաժեշտ և բավարար հիմքերի վրա չէ համայնքային սեփականության կառավարումն ու օգտագործումը : Համայնքային սեփականության գույքը օտարվել է առանց գույքի պարտադիր գնահատման, ուղղակի վաճառքով : Ոչ բնակելի տարածքների վարձակալության (օգտագործման) պայմանագրերը նոտարական վավերացում և սեփականության իրավունքի պետական գրանցում չեն ստացել: Խախտվել են «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդվածի երրորդ պարբերության, «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի ութերորդ հոդվածի առաջին կետի և «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 301-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջները:
5. Համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2001 թ. «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ հաստատված հողամասի վարձակալության մասին պայմանագրի օրինակելի ձևով, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի և հողօգտագործողի միջև կնքված պայմանագրերով (մինչև 2004 թ. հունվարի 1-ը կնքված) նախատեսվել է հողամասի տարեկան վարձավճարը սահմանել հողամասի կադաստրային արժեքի նկատմամբ տոկոսաչափով, արտահայտված ՀՀ դրամով՝ նշելով պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը, որը չի իրականացվել, ավելին՝ Երևանի քաղաքապետի 27.02.2004 թ. թիվ 313-Ա որոշմամբ՝ «մինչև ՀՀ կառավարության 24.12.2003 թ. թիվ 1746-Ն որոշման ուժի

մեջ մտնելը՝ 2004 թ. հունվարի 1-ը կնքված և պետական գրանցում ստացած հողամասերի վարձակալության պայմանագրերն ունեն իրավաբանական ուժ և դրանցում սահմանված վարձավճարի չափերը մինչև պայմանագրի ժամկետի լրանալը թողնվում են անփոփոխ», որը հսկաստուն է վերը նշված ՀՀ կառավարության որոշման պահանջներին:

6. Համայնքի աշխատակազմի կանոնադրությամբ նախատեսված պատասխանատու ստորաբաժանումների կողմից բավարար հսկողություն չի ապահովվել համայնքում իրականացված վերանորոգման, բարեկարգման, կանաչապատման, ինչպես նաև սանիտարական մաքրման աշխատանքների փաստագրման և ընդունման ուղղությամբ, որի արդյունքում անհամապատասխանություններ են արձանագրվել կատարողականներով ներկայացված և փաստացի կատարված աշխատանքների միջև, ինչպես նաև աշխատանքների ուղղակի չկատարման փաստեր:
7. Համայնքում կատարված շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և շինարարության թույլտվության, ինչպես նաև առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի ձևակերպման և քաղաքաշինական նորմերի պահպանման: Խախտվել են ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն, 02.02.2002թ. թիվ 91 և 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշումների պահանջները:
8. Համայնքի կարիքների համար ձեռք բերված, ինչպես նաև շինարարական և վերանորոգման աշխատանքների նախահաշիվներում նախատեսված և օգտագործված որոշ շինարարական նյութերի գները գերազանցել են ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն » ՊՈԱԿ-ի կողմից թողարկվող տեղեկագրում նշված շինանյութերի համար սահմանվածը:
9. Բավարար միջոցառումներ չեն ձեռնարկվել գույքահարկի, հողի հարկի և տեղական տուրքերի հնարավոր առավելագույն չափով գանձումներ ապահովելու ուղղությամբ : Գույքահարկի և հողի հարկի հավաքման պլանը բյուջեում նախատեսվել է վճարման ենթակա գումարների (այդ թվում՝ տույժ) նկատմամբ զգալի ցածր ցուցանիշներով (2007թ.՝ 54.1%, 2008թ.՝ 57.2%): Այս պայմաններում էլ գույքահարկի և հողի հարկի հավաքումը նախատեսվածի համեմատ թերակատարվել է (2008թ 1-ին կիսամյակի արդյունքներով՝գույքահարկը 26.5%-ով, հողի հարկը՝ 13.8%-ով): Անհրաժեշտ միջոցառումներ չեն ձեռնարկվել իրավասու մարմինների հետ համագործակցելով գույքահարկի և հողի հարկի բազաների ճշգրտման ուղղությամբ:
10. Գույքահարկի արտոնություններ են տրվել սոցիալապես անապահով կարգավիճակ չունեցող ֆիզիկական, ինչպես նաև՝ իրավաբանական անձանց, առանց ֆինանսական ծանր վիճակը

հիմնավորող փաստաթղթերի առկայության այն դեպքում, երբ արտոնման պայման է հանդիսացել համապատասխանաբար՝ անապահով կարգավիճակը և ֆինանսական ծանր վիճակը :

11. Համայնքային բյուջեի եկամտային մասում չնախատեսելով անհրաժեշտ մուտքեր, կատարվել են չնախատեսված ծախսեր, որի արդյունքում տարեվերջին ձևավորվել են չհիմնավորված կրեդիտորական պարտքեր: Խախտվել է «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի չորրորդ կետի պահանջը:
12. Խախտելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 60-րդ հոդվածի պահանջը՝ համայնքը աղբահանություն իրականացնող կազմակերպության ընտրության նպատակով մրցույթ չի հայտարարել և որևէ կազմակերպության հետ այդ ծառայության իրականացման պայմանների և գանձվող վճարների չափի վերաբերյալ պայմանագիր չի կնքել : Առանց վերը նշված պայմանագրի կնքման համայնքում աղբահանության աշխատանքներ է իրականացրել « Արագափ » ՍՊԸ-ն: Արդյունքում՝ բնակիչներից գանձվել է համայնքի ավագանու որոշմամբ աղբահանության համար սահմանված վճարի չափից ավելի գումար :
13. Թերություններ և բացթողումներ են արձանագրվել ներքին աուդիտի աշխատանքներում : Մի շարք դեպքերում չեն պահպանվել ՀՀ ֆինանսների և Էկոնոմիկայի նախարարի 30.12.2002թ. թիվ 934-ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջները:

