

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱՀՍԿԻՉ ՊԱԼԱՏ



ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻՑ
ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ
ՄՈՒՏՔԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԿԱՏՄԱՆԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Վերահսկողության հիմքը

ՀՀ վերահսկիչ պալատի խորհրդի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի թիվ 18/4 որոշումը:

Վերահսկողության նպատակը

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությանը պետական բյուջեից հատկացված միջոցների օգտագործման, բյուջետային մուտքերի ապահովման և պետական սեփականության կառավարման արդյունավետության և օրինականության որոշումը:

Վերահսկողության առարկան

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությանը պետական բյուջեից հատկացված միջոցների օգտագործման, բյուջետային մուտքերի ապահովման և պետական սեփականության կառավարման գործընթաց:

Վերահսկողության օբյեկտը

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչություն, պետական գույքի (այդ թվում՝ բաժնեմասերի) կառավարման լիազորությամբ օժտված պետական մարմիններ, ներառյալ՝ պետական մասնակցությամբ կազմակերպություններ (ընտրանքային):

Վերահսկողությամբ ընդգրկված ժամանակահատվածը

2016 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2017 թվականի դեկտեմբերի 29-ը:

Վերահսկողության կատարման ժամկետը

2017 թվականի սեպտեմբերի 14-ից մինչև 2018 թվականի մարտի 15-ը:

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը

Վերահսկողության ընթացքում կիրառվել են դիտարկման և վերլուծության ձերը, ինչպես նաև՝ համապատասխանության, կատարողական և ֆինանսական վերահսկողության տեսակները:

Դիտարկման փուլում իրականացվել է վերահսկողությամբ ընդգրկված օբյեկտներից ստացված տեղեկատվության ուսումնասիրություն, դասակարգում, ռիսկերի գնահատում և վերլուծություն: Վերլուծության փուլում ամփոփվել, վերլուծվել են դիտարկման ընթացքում արձանագրված փաստերը:

ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

Ընդհանուր նկարագիր

2016 և 2017 թվականների ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությունը (այսուհետ՝ Վարչություն) իրականացրել է պետական գույքի կառավարման, այդ թվում՝ մասնավորեցման և պետական մասնակցությամբ ընկերությունների գործունեության կարգավորման ու լուծարման գործընթացները՝ առաջնորդվելով «Պետական գույքի կառավարման մասին», «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, պետական գույքի մասնավորեցման ծրագրերի մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունվարի 14-ի N 131-Ն որոշմամբ հաստատված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի գործունեության միջոցառումների ծրագրով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի հունվարի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի գործունեության միջոցառումների ծրագիրը և գերակա խնդիրները հաստատելու մասին» N 122-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017-2022թթ. ծրագրով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով և իրավական ակտերով:

Վարչության համակարգի պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններն են՝ «Աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ Կենտրոն), «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ Գործակալություն), և «Կարեն Դեմիրճյանի անվան մարզահամերգային համալիր» ՊՈԱԿ:

Պետական բյուջեից հապկացված միջոցների օգտագործման վերաբերյալ

Վարչությունը կանոնադրությամբ իրեն վերապահված գործառույթներն իրականացրել է ՀՀ պետական բյուջեի մասին ՀՀ օրենքներով սահմանված ծրագրերով:

1. «Գործադիր իշխանության, պետական կառավարման հանրապետական և տարածքային մարմինների պահպանում» ծրագրով 2016 թվականի տարեկան ճշտված պլանը կազմել է 619,929.3 հազ. դրամ, 2017 թվականին՝ 792, 786.6 հազ. դրամ:

2016թ.-ին նախատեսված 619,929.3 հազ. դրամից ֆինանսավորվել է 585,561.3 հազ. դրամ, իսկ դրամարկղային ծախսը կազմել է 585,156.4 հազ. դրամ: 2017թ. ինն ամսում ֆինանսավորվել է 548,124.8 հազ. դրամ, որից դրամարկղային ծախսը կազմում է 543,052.0 հազ. դրամ:

2016թ. «Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ» մասով նախատեսված 355,381.5 հազ.դրամը, որը կազմում է ապարատի ընդհանուր ծախսի 60,73%-ը՝ ամբողջությամբ ֆինանսավորվել և ծախսվել է: 2017թ. ապարատի ինն ամսվա ընդհանուր ծախսի մեջ աշխատավարձի ֆոնդը կազմում է 42,9%:

Վարչությանը 2016թ. բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման մի շարք հոդվածներով կատարվել են հետևյալ հատկացումները.

- ՀՀ կառավարության 22.02.2016թ. թիվ 168-Ն որոշմամբ «Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն» հոդվածով հատկացվել է 17,269.0 հազ. դրամ՝ տարածքի տրամադրման համար, որն էլ ֆինանսավորվել և ծախսվել է:
- ՀՀ կառավարության 18.02.2016թ. թիվ 184-Ն և 22.09.2016թ. թիվ 1004-Ն որոշումներով «Կարեն Դեմիրճյանի անվան մարզահամերգային համալիր» ՊՈԱԿ-ին 2016թ. գործունեության ապահովման նպատակով «Ընթացիկ դրամաշնորհներ պետական և համայնքային ոչ առևտրային

կազմակերպություններին» հոդվածով հատկացվել է 152,497.0 հազ.դրամ, որից ֆինանսավորվել և ծախսվել է 143,497.0 հազ.դրամ:

- ՀՀ կառավարության 31.03.2016թ. թիվ 340-Ն որոշմամբ Կառավարական N 2 և N 3 շենքերի և շինությունների սպասարկման ծառայություններ մատուցելու համար «Սուբսիդիաներ ոչ ֆինանսական պետական կազմակերպություններին» հոդվածով հատկացվել է 180,180.0 հազ.դրամ, որից ֆինանսավորվել է 176,083.1 հազ.դրամ և ծախսվել է 175,538.3 հազ.դրամ, տարբերությունը 544.8 հազ դրամը վերադարձվել է ՀՀ պետական բյուջե:
- ՀՀ կառավարության 31.03.2016թ. թիվ 341-Ն որոշմամբ ՀՀ կառավարական N 3 շենքում ընթացիկ վերանորոգում կատարելու համար «Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում» հոդվածով հատկացվել է 32,500.0 հազ. դրամ, որից ֆինանսավորվել և ծախսվել է 32,436.5 հազ. դրամ:
- ՀՀ կառավարության 09.06.2016թ. թիվ 629-Ն և 18.11.2016թ. թիվ 1180-Ն որոշումներով ՀՀ կառավարական N 2 շենքում (հասցեն՝ ք.Երևան, Վ.Սարգսյան 3 և 3/8) տեղակայված թվով 5 նախարարությունների էներգետիկ և կոմունալ ծառայությունների համար հատկացվել է 100,963.6 հազ. դրամ, որից ֆինանսավորվել և ծախսվել է 95,365.8 հազ. դրամ:
- «Կարեն Դեմիրճյանի անվան մարզահամերգային համալիր» ՊՈԱԿ-ի անշարժ և շարժական գույքը ձեռքբերելու համար ՀՀ կառավարության 22.09.2016թ. թիվ 977-Ն որոշմամբ «Շենքերի և շինությունների ձեռքբերում» և «Վարչական սարքավորումների ձեռքբերում» հոդվածներով հատկացվել է 1,040,800.8 հազ.դրամ:
- ՀՀ կառավարության 03.11.2016թ. թիվ 1110-Ն որոշմամբ «Գեոկոմպլեքս» ՓԲԸ-ի լուծարումից հետո մնացած գույքի և պարտավորությունների մարման համար հատկացվել է 27,722.2 հազ. դրամ՝ «Ընթացիկ դրամաշնորհներ պետական և համայնքների առևտրային կազմակերպություններին» հոդվածով, որն էլ ամբողջովին ֆինանսավորվել և իրացվել է:
- ՀՀ կառավարության 03.11.2016թ. թիվ 1166-Ն որոշմամբ «Շենքերի և շինությունների ձեռքբերում» հոդվածով հատկացվել է 17,500.0 հազ.դրամ:
- ՀՀ կառավարության 03.11.2016թ. թիվ 1166-Ն որոշմամբ «Շենքերի և շինությունների ձեռքբերում» հոդվածով հատկացվել է 17,500.0 հազ.դրամ՝

«Ամերիկայի հայ ավետարանչական ընկերակցության Հայաստանի մասնաճյուղ» առանձնացված ստորաբաժանմանը սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ քաղաքի Չարենցի 13 հասցեում գտնվող գույքը Հայաստանի Հանրապետության անունից ձեռք բերելու նպատակով:

- ՀՀ կառավարության 22.12.2016թ. թիվ 1310-Ն որոշմամբ, մի շարք կազմակերպությունների վարձավճարներ իրականացվել են ՀՀ պետական բյուջեից՝ որպես Հայաստանի Հանրապետության կողմից հիմնադրամում կատարվող կամավոր գույքային վճար: Նշված նպատակով վերը նշված որոշմամբ, Վարչությանը հատկացվել է 7,428.0 հազ. դրամ, որից՝ 2,412.0 հազ. դրամը՝ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման «Այլ ընթացիկ դրամաշնորհներ», և 5,016.0 հազ. դրամը՝ «Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին» հոդվածներով:

2016թ. ՀՀ կառավարության պահուստային ֆոնդից Վարչությանը հատկացվել է 1,576,960.6 հազ. դրամ, որից ֆինանսավորվել և ծախսել է 1,558,202.4 հազ.դրամ:

2017թ. ինն ամսում ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշումներով պահուստային ֆոնդից նախատեսվել է 99,127.7 հազ. դրամի հատկացում, որից ֆինանսավորվել և ծախսվել է 78,778.3 հազ .դրամ:

2. ՀՀ կառավարության 24.03.2016թ. թիվ 298-Ն որոշմամբ Վարչությանը 2016թ.-ին թույլատրվել է իրականացնել հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված՝ յուրաքանչյուր միավոր մինչև հինգ միլիոն դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառության ծրագիր: 2016թ. ընթացքում մուտք է եղել 27,026.9 հազ. դրամ և ելք՝ 12,917.8 հազ. դրամ: Տարեվերջին նշված ծրագրով արտաբյուջետային հաշվի մնացորդը կազմել է 14,109.1 հազ.դրամ:

Վարչությանը 2017թ.-ին ՀՀ կառավարության 23.03.2017թ. թիվ 298-Ն որոշմամբ կրկին թույլատրվել է իրականացնել պահառության ծրագիր: 2017թ. ինն ամսում ֆինանսավորվել է 12,582.2 հազ.դրամ և փաստացի ծախսվել է 12,803.7 հազ.դրամ:

3. ՀՀ կառավարության 14.01.2016թ. թիվ 4-Ն և 16.06.2016թ. թիվ 647-Ն որոշումներով թույլատրվել է Վարչությանը Երևան քաղաքի Կառավարական N 2

մասնաշենքի հասցեում գտնվող շենքի բաղադրիչը համարվող տարածքները ձեռք բերել սեփականատերերից («Արարատ-Ռեստորան», «Նոյան Տապան 1» և «ԱՂԺ» ՍՊԸ-ներ) և իրականացնել Երևան քաղաքի Կառավարական N 2 շենքի սեփականատեր «Տանգո» ՓԲԸ-ի հետ օտարման գործարքներ: Գործարքների արդյունքում 2016թ. տարեվերջին նշված ծրագրով արտաբյուջետային հաշվի մնացորդը կազմել է 50,369.31 հազ. դրամ: Նշված մնացորդը ՀՀ կառավարության 24.08.2017թ.-ի թիվ 1023-Ն որոշմամբ նախատեսվել է ծախսել Վարչության կողմից զբաղեցրած Տիգրան Մեծի 4 հասցեի վերանորոգման աշխատանքների համար:

4. «Աճուրդների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքներ» ծրագրով նախատեսված աշխատանքներն իրականացվել են Կենտրոնի կողմից աճուրդների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքների 18.01.2016 թվականին կնքված N ԱԿ-01 և 13.01.2017թ. N ԱԿ-01 դրամաշնորհի տրամադրման պայմանագրերով: Կենտրոնին 2016 և 2017 թվականներին տրամադրվել է համապատասխանաբար 33,012.5 հազ. դրամ և 33,007.8 հազ. դրամ դրամաշնորհ: 2016թ.-ին ֆինանսավորվել և ծախսվել է 33,012.5 հազ. դրամ, իսկ 2017թ. ինն ամսվա ֆինանսավորումը և դրամական ծախսը կազմել է 22,016.3 հազ. դրամ:

5. «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, ուսումնասիրությունների և գնահատման աշխատանքների իրականացում» ծրագրով նախատեսված աշխատանքներն իրականացվել են Գործակալության կողմից 20.01.2016թ. կնքված ՊԳԳ-01 և 09.02.2017թ. կնքված ՊԳԳ-01 դրամաշնորհի տրամադրման պայմանագրերով: 2016թ. Գործակալության ճշտված նախահաշիվը կազմել է 37,202.3 հազ. դրամ և նույնքան էլ կազմել է դրամարկղային ծախսը: Համաձայն 31.03.2016թ. թիվ 340-Ն որոշման, Երևան քաղաքի Կառավարական 2 և Կառավարական 3 Վ.Սարգսյան 3 և 3/8 հասցեներում գտնվող շենքերի և շինությունների սպասարկման ծառայությունների կատարումը տրամադրվել է Գործակալությանը, որն իրականացնելու համար վերը նշված որոշմամբ հատկացվել է 180,180.0 հազ. դրամ, որից ֆինանսավորվել և ծախսվել է 176,083.1 հազ. դրամ:

Գործակալությանը 2017թ. դրամաշնորհի պայմանագրով տրամադրվել է 271,460.7 հազ. դրամ, որից 234,284.6 հազ. դրամը Կառավարական թիվ 2 և թիվ 3 շենքերի սպասարկման ծառայության գումարն է: 2017թ. ինն ամսվա ֆինանսավորումը 181,064.3 հազ. դրամ է, նույնքան էլ կազմում է Գործակալության դրամարկղային ծախսը:

6. «Կարեն Դեմիրճյանի անվան մարզահամերգային համալիր» ՊՈԱԿ-ին 2017թ. «Համերգների, փառատոնների և այլ միջոցառումների կազմակերպում» ծրագրով 08.02.2017թ.-ի N ՄՀՀ-01 դրամաշնորհի տրամադրման պայմանագրով ՀՀ պետական բյուջեից հատկացվել է 163,037.6 հազ. դրամ, որից 9 ամսում ֆինանսավորվել և ծախսվել է 95,954.0 հազ. դրամ:

7. Դեֆիցիտի ֆինանսավորում ծրագրով՝ ՀՀ կառավարության 24.11.2016թ. թիվ 1228-Ն և 15.12.2016թ. թիվ 1297-Ն որոշումների համաձայն, Երևան քաղաքի Վ.Սարգսյան 3/3 հասցեում գտնվող այրված շենքի 1-ին հարկի նախկին սեփականատեր թվով 5 իրավաբանական անձանց իրական վնասի դիմաց վճարելու համար «Ներքին բաժնետոմսերի և այլ մասնաբաժինների ձեռքբերում» հոդվածով Վարչությանը հատկացված 1,678,000.0 հազ. դրամից վճարվել է 1,614,851.2 հազ. դրամ՝ պայմանավորված ԱՄՆ-ի դոլարի փոխարժեքի փոփոխությամբ:

Բյուջեային մուտքերի ապահովման վերաբերյալ

2016 թվականի բյուջետային մուտքերը.

- 2016 թվականին պետական գույքի օտարումից մուտքերը կազմել են 6,868,616.1 հազ. դրամ, որից պետական բյուջե մուտքագրվել է 4,158,501.0 հազ. դրամ և համայնքային բյուջեներ՝ 2,710,115.1 հազ. դրամ:
- Նույն ժամանակահատվածում պետական գույքի մասնավորեցումից մուտքերը կազմել են 62,954.3 հազ. դրամ, որից պետբյուջե մուտքագրվել է 61,433.0 հազ. դրամ և համայնքային բյուջեներ՝ 1,521.3 հազ. դրամ:
- Պետական սեփականություն համարվող հողերի կադաստրային արժեքի վճարումից մուտքերը կազմել են 38,577.7 հազ. դրամ:
- 2016 թվականին գույքի վարձակալության վարձավճարներից ՀՀ պետական բյուջե փաստացի մուտքագրվել է 227,790.4 հազ.դրամ:
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 03.10.2013թ. թիվ 1130-Ն որոշման՝ պետական սեփականություն համարվող շենքերի և շինությունների

տանիքներին ու ձեղնահարկերում կապի սարքավորումների տեղակայման վարձավճարներից 2016թ. հավաքագրվել է 89,255.5 հազ. դրամ, որից ՀՀ պետական բյուջե է մուտքագրվել՝ 21,710.4 հազ.դրամ:

2017 թվականի բյուջետային մուտքերը

- 2017թ.-ի 9 ամիսների ընթացքում պետական գույքի օտարումից մուտքերը կազմել են 364,411.8 հազ.դրամ, որից պետական բյուջե մուտքագրվել է 282,894.8 հազ.դրամ և համայնքային բյուջեներ՝ 81,517.0 հազ. դրամ:
- Նույն ժամանակահատվածում պետական գույքի մասնավորեցումից մուտքերը կազմել են 26,963.4 հազ. դրամ, որից պետբյուջե՝ 26,164.4 հազ. դրամ և համայնքային բյուջեներ՝ 799.0 հազ. դրամ:
- Պետական սեփականություն համարվող հողերի կադաստրային արժեքի վճարումից մուտքերը կազմել են 84,278.6 հազ. դրամ:
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 03.10.2013թ. թիվ 1130-Ն որոշման՝ պետական սեփականություն համարվող շենքերի և շինությունների տանիքներին ու ձեղնահարկերում կապի սարքավորումների տեղակայման վարձավճարներից 2017թ.-ի 9 ամիսների ընթացքում հավաքագրվել և բաշխվել է 124,392.9 հազ. դրամ, որից ՀՀ պետական բյուջե՝ 31,753.2 հազ.դրամ:
- Նույն ժամանակահատվածում գույքի վարձակալության վարձավճարներից ՀՀ պետական բյուջե փաստացի մուտքագրվել է 154,484.9 հազ.դրամ:

Պետական գույքի օտարման վերաբերյալ

**ՀՀ Կառավարության
13.06.2003թ. թիվ 882
որոշման պահանջների
կատարման գործընթաց**

2016թ-ին և 2017թ-ին 9 ամիսների ընթացքում օտարվել է թվով 18 անշարժ գույք, որից 13-ը մրցույթով, իսկ 5-ը ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդհանուր առմամբ 366,811,363 դրամով:

Թվով 16 անշարժ գույք օտարվել է ներդրումային և այլ պարտավորություններով:

ՀՀ կառավարության 13.06.2003թ. թիվ 882 որոշմամբ հաստատվել է պետական կառավարչական հիմնարկներին ամրացված, պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփականությունը հանդիսացող և դրանց ամրացված գույքի օտարման կարգը, ինչպես նաև որոշման 2-րդ կետով հանձնարարվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների ղեկավարներին՝ մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարություն ներկայացնել նախորդ ամսվա ընթացքում հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված գույքի վաճառքի մասին տեղեկատվությունը՝ նշելով վաճառքի ձևը, գույքի կազմը, հաշվեկշռային ու գնահատված արժեքները, վաճառքից ստացված գումարի չափը և գնորդների ստանձնած պարտավորությունները:

ՀՀ ֆինանսների նախարարության 12.10.2017թ. 01/3-4/18471-17 գրությամբ ստացվել է տեղեկատվություն, համաձայն որի, ի կատարումն որոշման 2-րդ կետի, օտարման գույքի վերաբերյալ տեղեկատվություն են ներկայացրել միայն ՀՀ ազգային վիճակագրական ծառայությունը և Լոռու մարզպետարանը, մասնավորապես՝ ՀՀ ազգային վիճակագրական ծառայություն՝ 2015-ին՝ 4 օտարում, 2016 և 2017թթ-ներին՝ մեկական օտարում, Լոռու մարզպետարան՝ 2015-ին՝ 3, 2016-ին՝ 2 օտարում:

Այսպիսով, որոշման պահանջը չի կատարվել նաև Վարչության կողմից:

Պետական սեփականություն հանդիսացող ավտոմեքենաների օտարումը

Աճուրդների իրականացման գործընթաց

Օտարման գործընթացում աճուրդների կազմակերպումն իրականացվել է Կենտրոնի կողմից:

Իսկ պահառությունը, համաձայն ՀՀ կառավարության 2016թ մարտի 24-ի N 298- Ն որոշման, պետք է իրականացվի Գործակալության կողմից Երևանի Հաղթանակի 2-րդ փողոցի 79 հասցեում գտնվող տարածքում:

Կառավարության 2016թ. թիվ 298-Ն որոշման և 2017թ. մարտի 30-ի սուբսիդիայի տրամադրման ՊԳԳ-Ս-01 պայմանագրի հավելված 1-ի 2-րդ կետի համաձայն, հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված՝

յուրաքանչյուր միավոր մինչև հինգ միլիոն դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառությունը պետք է իրականացնի Գործակալությունը: Մինչդեռ, ոչ բոլոր մեքենաներն են պահառության տրվում այդ տարածքում, մասնավորապես, այնտեղ չեն տեղափոխվում այն մեքենաները որոնց տեխնիկական բնութագրերն, ըստ փաստաթղթերի գնահատվել են անբավարար: Արդյունքում, կարող է խախտվել գնորդի կողմից աճուրդի լոտին ծանոթանալու իրավունքը: Հարկ է նշել, որ առկա են նաև դեպքեր, երբ ըստ փաստաթղթերի անբավարար տեխնիկական բնութագրեր ունեցող տրանսպորտային միջոցներ են տեղափոխվել պահառության պահպանման տարածք:

**Օտարված ավտոմեքենաների
պետական հաշվառման և
գրանցման գործընթաց**

Ըստ ներկայացված տեղեկատվության, Կենտրոնի կողմից 2016թ-ին օտարվել են 315, իսկ 2017 թվականի 9 ամիսների դրությամբ՝ 368 տրանսպորտային միջոցներ, որոնք եղել են ամրացված 38 գերատեսչություններին և պետական հիմնարկներին: Կենտրոնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն, 2014 - 2017թթ առաջին եռամսյակում օտարվել է թվով 892 տրանսպորտային միջոց: ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության տրամադրած տեղեկատվության համաձայն նույն ժամանակահատվածում Կենտրոնի կողմից օտարված ավտոմեքենաների թիվը հաշվառվել է թվով 309:

Փաստորեն, օտարվել և պետական հաշվառում չեն ստացել թվով 583 ավտոմեքենա:

«Ճանապարհային երթևեկության անվտանգության ապահովման մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն, տրանսպորտային միջոցի հետ կատարվող գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ կողմերի կողմից գործարքը ստորագրելու օրվանից հետո 15-օրյա ժամկետում: Տրանսպորտային միջոցի հետ կատարվող գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքի գրանցման պահանջը չպահպանելը հանգեցնում է դրա անվավերության՝ նման գործարքն առոչինչ է:

Կենտրոնի փաստաթղթաշրջանառության արխիվացումը կատարվում է առանձնացված սենյակում միայն թղթային տարբերակով, հետևաբար, աճուրդների կազմակերպման գործընթացի արդյունավետությունը խթանելու նպատակով անհրաժեշտ է միջոցներ ձեռնարկել փաստաթղթերի արխիվացումը էլեկտրոնային համակարգի միջոցով կատարելու համար:

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերլուծություն

«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի համաձայն, անշարժ գույքի պետական ռեգիստրը մշակում և իրականացնում է ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի շուկայի բնագավառում ընդհանուր քաղաքականություն, ինչպես նաև, նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն պետական գրանցման հիմնական սկզբունքներից ու խնդիրներից է անշարժ գույքի շուկայի կայացմանն աջակցությունը:

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) կանոնադրության 8-րդ կետի է) ենթակետի համաձայն Կոմիտեն իր նպատակների և խնդիրների իրականացման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է անշարժ գույքի պետական համակարգված դիտարկումների (մոնիթորինգ) կազմակերպում ու իրականացում, անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն և տեղեկատվության հրապարակում, իսկ ը) ենթակետի համաձայն՝ անշարժ գույքի շուկայի ձևավորման ու կայացման միջոցառումների կազմակերպում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ Կոմիտեից տեղեկատվություն է պահանջվել համապատասխանաբար հասարակական նշանակության տարածքների օտարման կողմնորոշիչ շուկայական գների վերաբերյալ, ինչի արդյունքում Կոմիտեն պատասխանել է, որ իր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի գնային և քանակային վերլուծությունները, համապատասխան ժամանակահատվածի կտրվածքով, տեղադրվում են Կոմիտեի պաշտոնական կայքի (cadastre.am) «Տեղեկատու» բաժնի «Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն» ենթաբաժնում, իսկ օտարման և վարձակալության դեպքում՝ շուկայական գների հաշվարկ Կոմիտեի կողմից չի իրականացվում:

Սակայն, ինչպես բազմաբնակարան բնակելի շենքերի, այնպես էլ հասարակական նշանակության շենքերի տարածքների մասով շուկայի վերլուծություն անելու Կոմիտեի պարտավորությունը ամրագրված է օրենսդրական ակտերով, ու թեև Կոմիտի պաշտոնական կայքի (cadastre.am) «Տեղեկատու» բաժնի «Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն» ենթաբաժնում հրապարակվում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների

շուկայական արժեքները, բայց հասարակական նշանակության շենքերի շուկայական արժեքի վերլուծություն չի կատարվում և չի հրապարակվում:

Ուստի, Վարչությունը պետք է համագործակցի Կոմիտեի հետ հասարակական նշանակության տարածքների մասով գործարքների վերլուծության իրականացման նպատակով:

Պետական սեփականության կառավարման վերաբերյալ

1. «Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված՝ յուրաքանչյուր միավոր մինչև հինգ միլիոն դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառության կազմակերպում» ծրագրի կատարման մասին

Ծրագրի իրականացման նպատակով 2016թ. և 2017թ. համար միջոցները տրամադրվել են Վարչության արտաբյուջետային հաշվից՝ սուբսիդիայի տրամադրման պայմանագրերի հիման վրա:

Պայմանագրերի գործողության ժամկետներ են սահմանվել՝ 01.04.2016-31.12.2016թթ. և 01.01.2017-31.12.2017թթ. ժամանակահատվածները, չնայած այն հանգամանքին, որ դրանք կնքվել են համապատասխանաբար 28.04.2016թ. և 30.03.2017թ.:

Պայմանագրերով 2016թ. տրամադրվել է 12,917.8 հազ դրամ, իսկ՝ 2017թ. 9 ամիսների ընթացքում՝ 12,582.0 հազ. դրամ:

Օտարման ենթակա շարժական գույքի պահառության ծառայությունների մատուցումը իրականացվում է Երևանի Հաղթանակի 2-րդ փողոցի 79 հասցեում գտնվող տարածքում:

Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված՝ յուրաքանչյուր միավոր մինչև 5 մլն. դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառության

կազմակերպում» ծրագրի իրագործման նպատակով ՀՀ կառավարության 24.03.2016 թ. թիվ 298-Ն և 23.03.2017թ. թիվ 298-Ն որոշումներով Վարչության արտաբյուջետային հաշվի միջոցներից հատկացվել էր համապատասխանաբար՝ 2016թ-ին՝ 14,173.7 հազ. դրամ. և 2017թ-ին՝ 21,823.1 հազ. դրամ, իսկ Վարչության պետին թույլատրվել էր այդ գումարների չափով Գործակալության հետ կնքել «Սուբսիդիայի տրամադրման մասին» պայմանագրեր՝ վերը նշված ծրագրով 2016թ. և 2017թ. նախատեսված ծառայությունների մատուցման համար: Այդ պայմանագրերով սահմանվել էին տարեկան ծախսերի ընդհանուր նախահաշիվները, որոնցով նախատեսված էր Գործակալության կողմից կատարվող ծախսերի հատուցում:

Միաժամանակ, ՀՀ կառավարության 24.12.2003թ. թիվ 1937-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից իրավաբանական անձանց սուբսիդիաների և դրամաշնորհների հատկացման կարգի» 3-րդ կետով սահմանված է, որ «Սույն կարգի իմաստով սուբսիդիան՝ պետության հանձնարարությամբ և որոշած գնով կազմակերպության կողմից ... ծառայությունների մատուցման արդյունքում այդ կազմակերպության կրած վնասի կամ դրա մի մասի փոխհատուցումն է:»

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, անհրաժեշտ է միջոցներ ձեռնարկել վերը նշված ծրագրով ապագայում կնքվող պայմանագրերով Գործակալության կողմից կատարվող ծախսերի մասնակի հատուցում նախատեսելու համար, իսկ ծախսերի մնացած մասի հատուցումն ապահովել պահառության տարածքում կազմակերպվող Գործակալության հնարավոր ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված եկամուտների հաշվին:

2. Գնումների կազմակերպման գործընթացը

«Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների կատարում

2016թ. Գործակալության կողմից Կառավարական թիվ 3 շենքի վերելակների մասնագիտական տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների ՊԳ16-ՇՀԾՁԲ-15/9-02 ծածկագրով ձեռքբերումը մրցակցային կարգով կազմակերպելու ընթացքում Գործակալության կողմից ճիշտ չէր հաշվարկվել գործընթացի ավարտի (հաղթող կազմակերպության հետ

պայմանագիր կնքելու) ժամկետը, այն սահմանելով 01.05.2016թ.: Ընդ որում, այդ ծառայությունների գնման անհրաժեշտությունը ծագել էր 18.04.2016 թ.՝ Գործակալության 2016թ. գնումների պլանում կառավարական թիվ 2 և թիվ 3 շենքերի շահագործման հետ կապված փոփոխություններն ու լրացումները հրապարակելու պահից: Կառավարական թիվ 3 շենքի վերելակների մասնագիտացված տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների՝ շրջանակային համաձայնագրերի միջոցով գնման մրցույթի հրավերը հրապարակվել է 05.05.2016թ., իսկ մրցույթի արդյունքներն ամփոփվել են 17.05.2016թ. և միայն հետմրցութային աշխատանքների կատարման ավարտին՝ 23.05.2016թ. «Վերելակմոնտաժ» ՍՊԸ-ի հետ կնքվել է վերը նշված ծառայությունների գնման պայմանագիրը: Վերը նշված սխալ հաշվարկի հետևանքով 01.05.2016թ.-ից մինչև 23.05.2016թ. ժամանակահատվածով նվազեցվել է պայմանագրով սահմանված ծառայությունների մատուցման ժամկետը և դրան համաչափ էլ նվազեցվել է այդ ծառայությունների գնման նախատեսված արժեքը: Թեպետև կատարվածի արդյունքում գումարների անհիմն կամ ոչ նպատակային ծախս չի կատարվել, այնուամենայնիվ, գնման պլանավորման և ֆինանսավորման գործընթացի կազմակերպման մասով Գործակալության կողմից չեն պահպանվել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի պահանջները, քանի որ փոփոխվել էր գնման առարկայի (ծառայությունների մատուցման) ժամկետը:

3. Պետական մասնակցությամբ ընկերությունների բաժնետոմսերի տնօրինման և կառավարման գործընթացը

«Հրազդան մարզահամալիր» ՓԲԸ.

ՀՀ կառավարության 2010թ. ապրիլի 29-ի թիվ 474-Ն որոշման համաձայն՝ «Հրազդան մարզահամալիր» ՓԲԸ-ի պետական սեփականություն հանդիսացող 100% բաժնետոմսերի տնօրինման լիազորությունները ՀՀ սպորտի և երիտասարդության հարցերի նախարարությունից՝ 23.08.2010թ-ի հանձնման-ընդունման ակտով փոխանցվել են Վարչությանը:

Ընկերությունն ընդգրկված է «Պետական գույքի մասնավորեցման 2017-2020 թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքի ցանկերում:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Հրազդանի կիրճ, թիվ 4:

Ընկերության գործունեության ոլորտը՝ մարզական-թատերականացված տոնահանդեսների, միջոցառումների կազմակերպում: Ընկերությունում հաշվառվում է մեկ հաստիք (տնօրեն):

«Հրազդան մարզահամալիր» ՓԲԸ-ի շենքերի և շինությունների մակերեսը կազմում է 948.35 քմ., իսկ հողամասի չափը՝ 3.9525 հա, որից շուրջ 3.5 հա զբաղեցնում է մարզադաշտը՝ սպասարկող հողատարածքով:

Ընկերության ամբողջ գույքը 28.12.2001թ-ից տրամադրված է վարձակալության՝ «Հրազդան մարզահամալիր վարձակալական ձեռնարկություն» ՓԲԸ-ին մինչև 2050թ:

Ընկերությունը հայտնվել է ֆինանսատնտեսական ծանր վիճակի մեջ, քանի որ ընկերության մուտքերը պետք է ապահովվեին գույքի վարձավճարներից գոյացած միջոցներից, իսկ գույքի վարձակալը՝ «Հրազդան կենտրոնական մարզադաշտ» ՓԲԸ-ն՝ հանդիսանալով «Հրազդան մարզահամալիր վարձակալական ձեռնարկություն» ՓԲԸ-ի իրավահաջորդը, Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 26.06.2015թ. թիվ ԵԿԴ/0144/04/15 վճռով ճանաչվել է սնանկ:

«Ձիասպորտի կենտրոն» ՓԲԸ.

ՀՀ կառավարության 2010թ. ապրիլի 29-ի թիվ 474-Ն որոշման համաձայն, «Ձիասպորտի կենտրոն» ՓԲԸ-ի պետական սեփականություն հանդիսացող 100% բաժնետոմսերի տնօրինման լիազորությունները ՀՀ սպորտի և երիտասարդության հարցերի նախարարությունից 19.08.2010թ-ի հանձման-ընդունման ակտով փոխանցվել են Վարչությանը: Ընկերությունն ընդգրկված է եղել «Պետական գույքի մասնավորեցման 2006-2007 թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքի ցանկերում (ծածկագիր 90057):

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Շիրակի 39:

Ընկերության գործունեության ոլորտը՝ ձիավարության ուսուցման կազմակերպում:

«Զիսսպորտի կենտրոն» ՓԲԸ-ի շենքերի և շինությունների մակերեսը կազմում է 10413.4 քմ., իսկ հողամասի չափը՝ 29,8 հա:

Ընկերությունում հաշվառվում է 1 հաստիք՝ տնօրեն:

Ընկերության ողջ գույքը 08.04.2004թ-ին կնքված վարձակալության պայմանագրի համաձայն՝ 23 տարի 11 ամիս ժամկետով տրվել է «Վերաճնունդ-Հայրապետյան» ՍՊԸ-ին:

Համաձայն վարձակալության պայմանագրի 2.2 ենթակետի՝ «Վերաճնունդ-Հայրապետյան» ՍՊԸ-ն պարտավորվել է 5 տարվա ընթացքում հողամասի կառուցապատման, առողջարարական և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման նպատակով ներդնել 2 մլն ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ: Ըստ պայմանագրի՝ ներդրված գումարն ամբողջությամբ փոխհատուցելուց հետո միայն պետք է իրականացվի վարձակալական գումարների վճարում՝ ստացված մաքուր շահույթի 20 տոկոսի չափով:

Ընկերությանը վարձավճարներ չեն վճարվել, քանի որ «Վերաճնունդ-Հայրապետյան» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված տեղեկատվության համաձայն՝ ներդրված շուրջ 2.9 մլն. ԱՄՆ դոլարին համարժեք գումարը չի փոխհատուցվել:

Պայմանագրի 5.2 կետի համաձայն՝ այն դեպքում, երբ Վարձակալն իր հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալված գույքի անբաժանելի բարելավումներ, ապա պայմանագրի դադարեցումից հետո իրավունք ունի Վարձատուի կողմից այդ բարելավումների արժեքի հատուցման:

Ընկերության ֆինանսատնտեսական ծանր վիճակը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ ընկերության մուտքերը պետք է ապահովվեին գույքի վարձավճարներից, ինչը չի կատարվել: Նույնիսկ տնօրենին աշխատավարձ չի հաշվարկվել և չի վճարվել: Վերահսկողությամբ ընդգրկված ժամանակահատվածում շահաբաժին չի վճարվել:

«Երևանի ոսկերչական գործարան» ԲԲԸ.

ՀՀ կառավարության 2010թ. ապրիլի 29-ի N 474 որոշման համաձայն, Ընկերության 80% պետական սեփականություն հաղիսացող բաժնետոմսերի կառավարման լիազորությունը 2015 թվականից փոխանցվել է Վարչությանը:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 12: Ընկերության գլխամասի հասցեն է՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 12, անշարժ գույքի ընդհանուր մակերեսն է 5196.15 քմ՝ թվով 22 հատ շենք-շինություններ, սեփականության իրավունքով հատկացված հողամասը՝ 3635 քմ:

Ընկերությունը ՀՀ տարբեր մարզերում ունի 5010,1ք. մակերեսով անշարժ գույք, զբաղեցրած հողամաս՝ 26,2 հա:

Ընկերության 20 % ոչ պետական բաժնեմասի բաժնետերերի թիվը 1456 է:

17.07.2017թ. ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել «Երևանի ոսկերչական գործարան» ԲԲԸ-ի 80 տոկոս պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերի մասնավորեցման մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը, որը քննարկվել և ընդունվել է ֆինանսատնտեսական կոմիտեի 10.08.2017թ. թիվ 31 նիստում: ՀՀ կառավարության կողմից որոշում դեռ չի ընդունվել:

«Երևանի ոսկերչական գործարան» ԲԲԸ-ի գույքը գնահատվել է 18.01.2017 թվականին: Գույքի գնահատված արժեքը կազմել է 3,519,060.031 հազ դրամ:

«Գնումն» ԲԲ ըկերության դեբիտորական պարտքը կազմել է 1,146,899.5 հազ դրամ, ինչի վերաբերյալ ընկերության հայցն ընդունվել է վարույթ: Հաշվի առնելով վերագրյալ ընկերությունը հայտնվել է ֆինանսատնտեսական ծանր վիճակում և ընկերությունը տարիներ շարունակ աշխատել է խոշոր չափերի վնասով: 2016թ. վնասը կազմել է 102.238 հազ. դրամ, 2017թ. առաջին կիսամյակի վնասը՝ 56.451 հազ. դրամ:

ՀՀ պետական բյուջե շահաբաժին չի վճարվել:

«Ավտոմատիկա» ՓԲԸ.

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի հունվարի 30-ի թիվ 47-Ա որոշմամբ «Ավտոմատիկա» փակ բաժնետիրական ընկերության պետական սեփականություն հանդիսացող 80 տոկոս բաժնետոմսերի կառավարման լիազորությունը 31.03.2015թ. ստորագրված բաժնետոմսերի հանձնման-ընդունման ակտով փոխանցվել է Վարչությանը:

Ընկերության հասցեն է՝ Երևան, Թևոսյան 3/1: Ընկերությունը գործունեություն չի ծավալում, ունի 3 աշխատող:

«Ավտոմատիկա» ՓԲԸ-ի շենք-շինությունների մակերեսը կազմում է 13464,8քմ:

Վերահսկողության պահին գնահատման համար ելակետային տվյալների փաթեթ դեռևս չէր ներկայացվել:

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի դեկտեմբերի 10-ի թիվ 1436-Ն որոշման համաձայն «Ավտոմատիկա» ՓԲԸ-ին տրամադրվել է 88731,0 հազ. դրամ բյուջետային վարկ՝ տարեկան 8.5 տոկոս տոկոսադրույքով, մինչև 5 տարի մարման ժամկետով: Տրամադրված բյուջետային վարկը մարելու նպատակով «Ավտոմատիկա» փակ բաժնետիրական ընկերության և «ՌԱՖԱԷԼԳՐԻԳ» փակ բաժնետիրական ընկերության միջև կնքվել է գույքի վարձակալության պայմանագիր:

Բյուջետային վարկով մարվել է ընկերության 88,730,5 հազ դրամի պարտավորությունը՝ այդ թվում, պետական բյուջե՝ 15,850.1 հազ դրամ, աշխատավարձ՝ 61,789.0 հազ. դրամ, դատական ծախսեր՝ 1,240.9 հազ դրամ և այլ պարտավորություններ 9,850.5 հազ դրամ:

Տվյալ դեպքում ռիսկային է վարկի նպատային օգտագործումը և մարումը:

4. Պետական գույքի մասնավորեցումը

**«Պետական գույքի
մասնավորեցման 2017-2020
թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ
օրենքի պաանջների կատարում**

2016 թվականին և 2017 թվականի 9 ամիսների ընթացքում մասնավորեցվել է թվով 8 անշարժ գույք, որից 6-ը ուղղակի վաճառքի ձևով, 2-ը՝ աճուրդով:

Երեք պայմանագիր կնքվել է առանց պարտավորությունների, 3-ը պարտավորություններով, իսկ 1-ով առկա է սահմանված պարտավորությունների փոփոխության վերաբերյալ նախագիծ, որով նախատեսվում է ժամկետների և ներդրումների փոփոխություն: Նախագիծը ներկայացվել է ՀՀ կառավարության քննարկմանը: Եվս մեկ գործով 100,000.0 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի ներդրումը չի կատարվել, հաշվարկվել է՝ 20,000.0 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի պարտավորություն և գործը գտնվում է դատարանում:

2017 թվականի հունիսի 9-ին ընդունվել է «Պետական գույքի մասնավորեցման 2017-2020 թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը: Օրենքում ներկայացված 47 ընկերություններից 28-ի համար ներկայացվել են գնահատման ելակետային տվյալների փաթեթներ, սակայն վերահսկողության պահի դրությամբ գնահատվել էին ընդամենը 8 ընկերություններ, իսկ թվով 6-ի մասով ներկայացվել են մասնավորեցման վերաբերյալ ՀՀ կառավարության որոշումների նախագծեր:

5. Պետական գույքի անհատույց օգտագործումը, նվիրաբերությունը, ծառայությունների մատուցումը

2016թ. և 2017թ. 9 ամիսների ընթացքում անհատույց օգտագործման է տրվել թվով 384 անշարժ գույք, որից միայն 32-ն է նախատեսված պարտավորություններով: Բոլոր պարտավորությունները կատարված են:

Նվիրաբերության պայմանագրերով տրվել է թվով 4 անշարժ գույք, որից 2-ի պարտավորությունները կատարվել են, իսկ 2-ով պարտավորությունների կատարումը հիմնավորող փաստաթղթերը ներկայացվել են և գտնվում են գնահատման փուլում:

Ծառայությունների մատուցման է տրվել թվով 2 անշարժ գույք, որից 1-ով պարտավորությունը կատարվել է, իսկ մյուսով չի կատարվել, գործը գտնվում դատարանում:

6. Ներդրումային եվ սոցիալական երաշխիքների մասով պարտավորությունների կատարում

Պարտավորությունների կատարման գործընթաց

01.01.2016-01.10.2017թթ. ժամանակահատվածում առկա են ներդրումային, սոցիալական երաշխիքների և գործունեության պրոֆիլի պահպանման մասով պարտավորություններ ունեցող թվով 73 պայմանագրեր:

Այդ թվում՝ մասնավորեցման, օտարման և վարձակալության 39 պայմանագրերով ստանձնվել են ներդրումային և աշխատատեղերի ստեղծման պարտավորություններ, որոնցից 17 գնորդները և 1 վարձակալը՝ «Պատանի լողորդ» ՍՊԸ-ն, ստանձնել են 359,848.7 հազ դրամի և 4 պայմանագրերով՝ 6,470,570.0 ԱՄՆ դոլարի ներդրումային պարտավորություններ:

Մեկ գնորդի՝ «ԱԳՐՈՀՈԼԴԻՆԳ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՍՊԸ-ի կողմից չի կատարվել 100,000.0 ԱՄՆ դոլարի ներդրում, որի նկատմամբ հաշվարկվել է 20,000.0 ԱՄՆ դոլարի տույժ և գործը գտնվում է դատական վարույթում: Չեն կատարվել նաև 3 գնորդների՝ «Բիզնես Լայն» ՍՊԸ-ի, «ԲԻՋՆԵՍ-ՊԼԱՍ» ՍՊԸ-ի և քաղաքացի Վահան Այվազյանի կողմից ստանձնած 52,916.7 հազ դրամի ներդրումները, որի նկատմամբ հաշվարկվել է 10,583.340 հազ դրամի տույժ:

Թվով 6 պայմանագրերով նախատեսված 101 աշխատատեղերի ստեղծման պարտավորությունը գերակատարվել է, արդյունքում ստեղծվել է 274 աշխատատեղ:

Թվով 8 պայմանագրերով նախատեսվել է պրոֆիլի պահպանման պարտավորություն, որոնցից 7-ը պահպանվում են, չի պահպանվում 1 գնորդի կողմից (գործը գտնվում է դատական վարույթում):

Թվով 2 պայմանագրերով նախատեսված է Փոքր ՀէԿ-երի և ՀէԿ-ի կառուցման պարտավորություն, որոնք կատարվել են:

Թվով 1 պայմանագրով նախատեսված է Կառավարական 2 շենքի կառուցման և պետությանը հանձնման պարտավորություն, որը կատարվել է:

Պարտավորություններ են նախատեսվել նաև անհատույց օգտագործման իրավունքի թվով 26 պայմանագրերում, որոնցից 6 պայմանագրերով նախատեսված է 113,459.5 հազ դրամի ներդրումային, իսկ 20 պայմանագրերով նախատեսված է ներկայացված գործարար ծրագրերին համապատասխան գործունեության իրականացման պարտավորություն, որոնք կատարվել են:

«ՆՅՈՒՏԵՔ-ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից չի կատարվել ծառայությունների մատուցման պայմանագրով նախատեսված «Արտակարգ իրավիճակների օդանավակայան» ՓԲԸ-ի շինարարական և վերանորոգման աշխատանքների կատարման պարտավորությունը, և գործը գտնվում է դատական վարույթում:

Պետական գույքի նվիրաբերության պայմանագրերը, համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թվականի N 1067-Ն որոշման կարգի, նախատեսում են որոշակի պայմանների կատարում: Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ նվիրաբերության 4 պայմանագրերից 3-ով նախատեսվել է 195,800.0 հազ. դրամի ներդրումային

պարտավորություն, որից պարտավորությունները կատարվել են երկուսի կողմից, իսկ մյուս Նվիրառուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը գտնվում են գնահատման փուլում: Մեկ պայմանագրով նախատեսվել է արվեստի դպրոցի հիմնադրման պարտավորություն, որը կատարվել է:

01.01.2016-01.10.2017թթ. ժամանակահատվածում ժամկետից շուտ պարտավորությունները կատարվել են 6 պայմանագրերով, որոնցով նախատեսված 131.0 մլն. դրամի փոխարեն կատարվել է 143,944.4 հազ դրամի: Ինչպես նաև նախատեսված 6 աշխատատեղի փոխարեն ստեղծվել է 8 աշխատատեղ, ապահովելով 75.0 հազ դրամ միջին աշխատավարձի չափը:

Այսպիսով, վերահսկողությամբ ընդգրկված ժամանակահատվածում նախատեսված 800,108.2 հազ դրամի և 6,470,570 ԱՄՆ դոլարի փոխարեն կատարվել է 1,225,207.3 հազ դրամի և 7,735,779.5 ԱՄՆ դոլարի ներդրում:

Չի կատարվել 52,916.7 հազ դրամի ներդրում, որի նկատմամբ հաշվարկվել է 10,583.3 հազ դրամ տույժ, չի կատարվել նաև 100,000 ԱՄՆ դոլարի ներդրում, որի նկատմամբ հաշվարկվել է 20,000 ԱՄՆ դոլարի տույժ:

Նախատեսված 101 աշխատատեղի փոխարեն ստեղծվել է 274 աշխատատեղ:

Պրոֆիլի պահպանման, ինչպես նաև ծառայությունների մատուցման մեկական պարտավորություններ չեն կատարվել:

Չկատարված պարտավորությունների մասով գործերը գտնվում են դատական վարույթում:

Ծանոթություն՝ Վերահսկողության ընթացքում հայտնաբերված վերոգրյալ փաստերը պարունակող արձանագրությունը, «Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի 7-րդ մասով սահմանված կարգով, ներկայացվել է Վարչության պետին և ստորագրվել է վերջինիս կողմից՝ առանց առարկությունների:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1

Չի կատարվել ՀՀ կառավարության 13.06.2003թ. թիվ 882 որոշման 2-րդ կետի պահանջը, ըստ որի, հանձնարարվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների ղեկավարներին՝ մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարություն ներկայացնել նախորդ ամսվա ընթացքում հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված գույքի վաճառքի մասին տեղեկատվությունը՝ նշելով վաճառքի ձևը, գույքի կազմը, հաշվեկշռային ու գնահատված արժեքները, վաճառքից ստացված գումարի չափը և գնորդների ստանձնած պարտավորությունները: Հիշյալ որոշման պահանջը ՀՀ բոլոր պետական մարմիններից կատարվել է միայն ՀՀ ազգային վիճակագրական ծառայության և Լոռու մարզպետարանի կողմից: Այսպիսով, որոշման պահանջը չի կատարվել նաև Վարչության կողմից:

2

Պահառության տարածքում Գործակալության կողմից աշխատանքներն իրականացվել են միայն ՀՀ պետական բյուջեից ստացված սուբսիդիայի պայմանագրի միջոցներով, իսկ ձեռնարկատիրական գործունեություն չի իրականացվել: Մինչդեռ, ըստ ՀՀ կառավարության 24.12.2003թ. N 1937-Ն «ՀՀ պետական բյուջեից իրավաբանական անձանց սուբսիդիաների և դրամաշնորհների հատկացման կարգը հաստատելու մասին» որոշման՝ սուբսիդիան ծառայությունների մատուցման արդյունքում այդ կազմակերպության կրած վնասի կամ դրա մի մասի փոխհատուցումն է:

3

2016թ. Գործակալության կողմից Կառավարական թիվ 3 շենքի վերելակների մասնագիտական տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների ՊԳ16-ՇՀԾՁԲ-15/9-02 ծածկագրով ձեռքբերումը մրցակցային կարգով կազմակերպելու ընթացքում Գործակալության կողմից ճիշտ չէր հաշվարկվել գործընթացի ավարտի (հաղթող կազմակերպության

հետ պայմանագիր կնքելու) ժամկետը: Սխալ հաշվարկի հետևանքով 01.05.2016թ-ից մինչև 23.05.2016թ. ժամանակահատվածով նվազեցվել է պայմանագրով սահմանված՝ ծառայությունների մատուցման ժամկետը և դրան համաչափ էլ նվազեցվել է այդ ծառայությունների գնման նախատեսված արժեքը: Թեպետև կատարվածի արդյունքում գումարների անհիմն կամ ոչ նպատակային ծախս չի կատարվել, այնուամենայնիվ, գնման պլանավորման և ֆինանսավորման գործընթացի կազմակերպման մասով Գործակալության կողմից չեն պահպանվել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի պահանջները, քանի որ, փոփոխվել էր գնման առարկայի (ծառայությունների մատուցման) ժամկետը:

4

Կառավարության 2016թ. 298-Ն որոշման և 2017թ. մարտի 30-ի սուբսիդիայի տրամադրման ՊԳԳ-Ս-01 պայմանագրի հավելված 1-ի 2-րդ կետի համաձայն՝ հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված՝ յուրաքանչյուր միավոր մինչև հինգ միլիոն դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառությունը ենթակա է կատարման Գործակալության կողմից: Մինչդեռ ոչ բոլոր մեքենաներն են պահառության տրվում Երևանի Հաղթանակի 2-րդ փողոցի 79 հասցեում գտնվող տարածքում, մասնավորապես այնտեղ չեն տեղափոխվում այն մեքենաները, որոնց տեխնիկական բնութագրերը, ըստ փաստաթղթերի գնահատվել են անբավարար: Արդյունքում, կարող է խախտվել գնորդի կողմից աճուրդի լոտերին ծանոթանալու իրավունքը: Հարկ է նշել, որ առկա են նաև դեպքեր, երբ ըստ փաստաթղթերի անբավարար տեխնիկական բնութագրեր ունեցող տրանսպորտային միջոցներ են տեղափոխվել պահառության պահպանման տարածք:

5

Կենտրոնի կողմից 2014-2017թ.թ. առաջին եռամսյակում օտարվել է թվով 892 տրանսպորտային միջոց, սակայն, ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության տրամադրած տեղեկատվության համաձայն, Կենտրոնի կողմից օտարված ավտոմեքենաներից հաշվառվել է թվով 309-ը: Փաստորեն, օտարվել և պետական հաշվառում չեն ստացել թվով 583 ավտոմեքենա: «Ճանապարհային երթևեկության անվտանգության ապահովման մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն՝ տրանսպորտային միջոցի հետ կատարվող գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքը ենթա-

կա է պետական գրանցման, իսկ այդ պահանջը չպահպանելը հանգեցնում է դրա անվավերության՝ նման գործարքն առոչինչ է:

6

Մասնավորեցման ծրագրում ընդգրկված պետական մասնակցությամբ որոշ ընկերությունների գույքը և դրամական միջոցները տնօրինվում և կառավարվում են ոչ արդյունավետ: Օրինակ՝ «Ձիասպորտի կենտրոն» ՓԲԸ, «Երևանի ոսկերչական գործարան» ԲԲԸ, «Հրազդան մարզահամալիր» ՓԲԸ, «Ավտոմատիկա» ՓԲԸ:

7

2017 թվականի հունիսի 9-ին ընդունվել է «Պետական գույքի մասնավորեցման 2017-2020 թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը: Օրենքում ներկայացված 47 ընկերություններից 28-ի համար ներկայացվել են գնահատման ելակետային տվյալների փաթեթներ, սակայն վերահսկողության պահի դրությամբ գնահատվել էին ընդամենը 8 ընկերություններ, իսկ թվով 6-ի մասով ներկայացվել են մասնավորեցման վերաբերյալ ՀՀ կառավարության որոշումների նախագծեր:

8

Բավարար չէ Վարչության և Կադաստրի համագործակցությունը օտարվող հանրային նշանակության անշարժ գույքի շուկայական արժեքների վերաբերյալ առավել ճշգրիտ տվյալների վերլուծության և հրապարակման համար: Կադաստրի պաշտոնական կայքի (cadastre.am) «Տեղեկատու» բաժնի «Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն» ենթաբաժնում հրապարակվում է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական արժեքները, բայց հասարակական նշանակության շենքերի շուկայական արժեքի վերլուծություն ոչ կատարվում է, և ոչ էլ հրապարակվում:

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ կառավարությանը և ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը

Միջոցներ ձեռնարկել ՀՀ կառավարության 13.06.2003թ. թիվ 882 որոշման պահանջը՝ պետական կառավարման մարմինների կողմից հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված գույքի վաճառքի վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման մասով կատարելու ուղղությամբ:

ՀՀ կառավարությանը և ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայությանը

Միջոցներ ձեռնարկել Կենտրոնի կողմից օտարված տրանսպորտային միջոցների հաշվառման գործընթացը կանոնակարգելու ուղղությամբ՝ ճշգրտելով դրանց թվաքանակը Վարչության հետ:

ՀՀ կառավարությանը և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեին

Օրենքի և կանոնադրության պահանջների համաձայն բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական արժեքների վերլուծության և հրապարակման հետ մեկտեղ վերլուծել և հրապարակել նաև հասարակական նըշանակության անշարժ գույքի տվյալները:

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությանը

Միջոցներ ձեռնարկել ՊՈԱԿ-ների կողմից իրականացվող ձեռնարկատիրական գործունեության խրախուսման համար՝ ավելացնելով ձեռնարկատիրական գործունեությունից այդ կազմակերպությունների դրամական մուտքերը:

Միջոցներ ձեռնարկել մասնավորեցման ծրագրով սահմանված ժամանակացույցի և այլ սահմանափակումների կատարման ուղղությամբ:

Միջոցներ ձեռնարկել ոչ արդյունավետ կառավարվող պետական մասնակցությամբ ընկերությ-

յունների գործունեության կասեցման, լուծարման և վերջիններիս կուտակած պարտավորությունների մարման ուղղությամբ:

Աճուրդների կազմակերպման գործընթացի արդյունավետությունը խթանելու նպատակով՝ միջոցներ ձեռնարկել փաստաթղթերի արխիվացումը էլեկտրոնային համակարգի միջոցով կատարելու համար:

Միջոցներ ձեռնարկել մինչև հինգ միլիոն դրամ գնահատված արժեքով բոլոր տրանսպորտային միջոցների պահառությունը հատուկ տրամադրված տարածքում Գործակալության միջոցով կատարելու ուղղությամբ:

«Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի գ) կետի համաձայն, մեկամսյա ժամկետում ՀՀ վերահսկիչ պալատին գրավոր տեղեկատվություն տրամադրել ընթացիկ հաշվետվությունում ամրագրված՝ հայտնաբերված խախտումները վերացնելու վերաբերյալ: